

О комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе
(устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах
города Новосибирска Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области (далее – незастроенная территория) площадью 784 290 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2035 год.

3. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А. А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	В. М. Знатков
Министр юстиции Новосибирской области	Т. Н. Деркач
Заместитель Губернатора Новосибирской области	Р. А. Теленчинов
Министр строительства Новосибирской области	А. В. Колмаков
Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области	Р. Г. Вольтер
Руководитель департамента контроля и документационного обеспечения администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области	Е. Б. Долгова
Министр образования Новосибирской области	С. В. Федорчук
Министр физической культуры и спорта Новосибирской области	С. А. Ахапов
И.о. министра культуры Новосибирской области	Ю. В. Зимняков
Министр здравоохранения Новосибирской области	К. В. Хальзов
Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области - министр финансов и налоговой политики Новосибирской области	В. Ю. Голубенко

Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	Д. Н. Архипов
Министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области	А. А. Гончаров
Министр природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Е. А. Шестернин
Министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	А. В. Костылевский
Министр экономического развития Новосибирской области	Л. Н. Решетников
Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	Р. Г. Шиловостов
Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области	Е. В. Макавчик