



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2025

№ 12241

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 19.03.2024 № 15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 60547 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2034 год.

4. Установить объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 204360 кв. м, в том числе не более 103627 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.



5. Определить, что комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7448.

6. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

7. Установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки (приложение 3).

8. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 4).

9. Участие мэрии города Новосибирска в изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу, для муниципальных нужд города Новосибирска за счет средств бюджета города Новосибирска в целях комплексного развития территории жилой застройки не осуществляется.

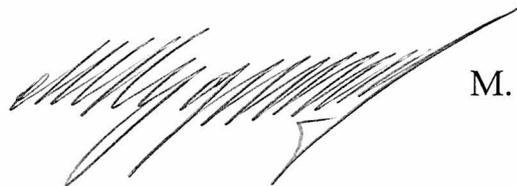
10. Установить перечень видов объектов транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия их передачи (приложение 5).

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.11.2025 № 12241

**СВЕДЕНИЯ**  
**о местоположении, площади и границах территории жилой застройки**  
**в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато**  
**в Октябрьском районе, подлежащей**  
**комплексному развитию**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
  2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

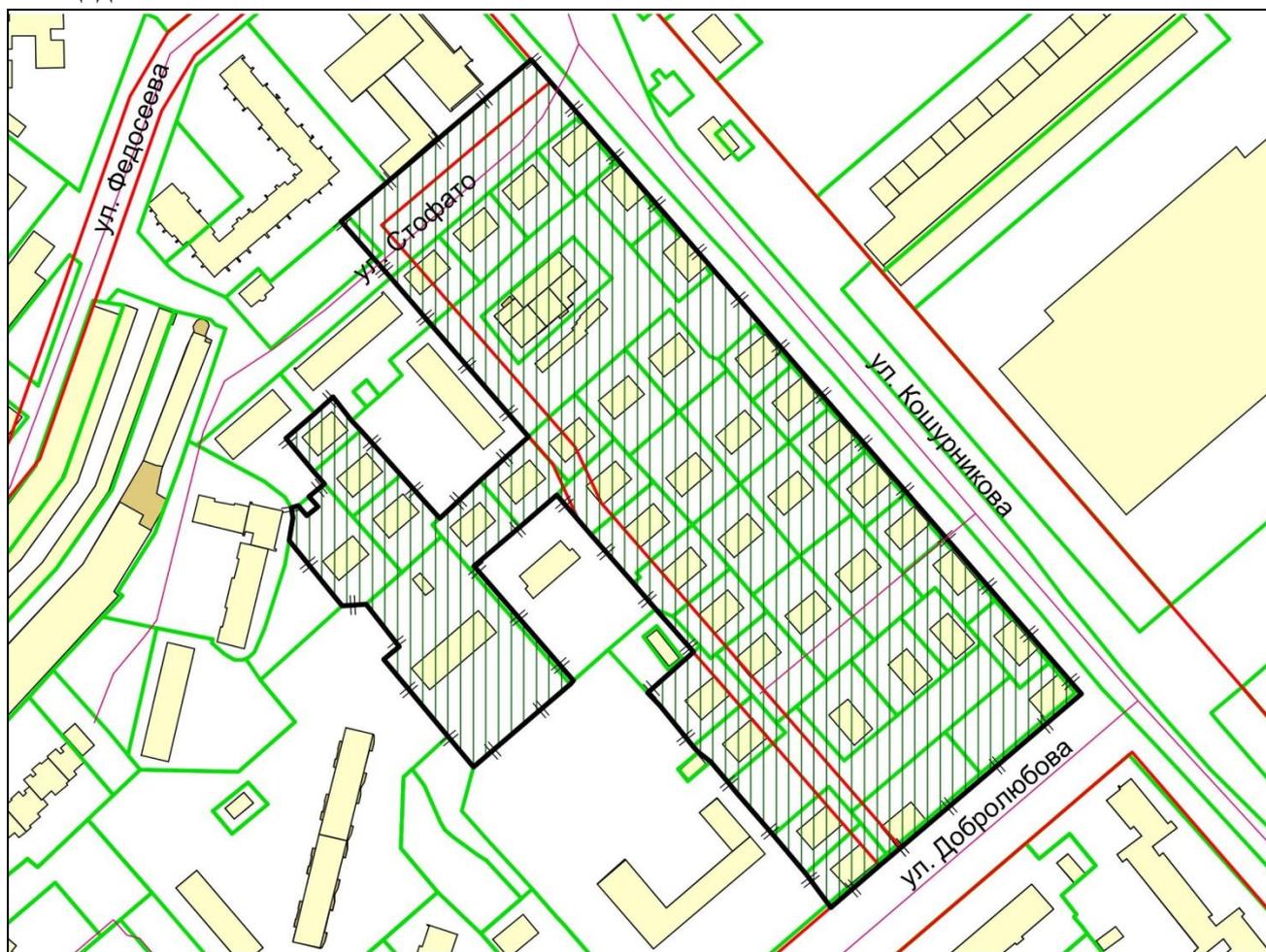
Приложение 1  
к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, подлежащей комплексному развитию

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе.

Кадастровые кварталы: 54:35:071135, 54:35:071170, 54:35:071191, 54:35:071195.

Площадь: 60547 кв. м



Условные обозначения:

-  — красные линии;
-  — границы образованных земельных участков;
-  — граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

## Приложение 2

к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, подлежащей комплексному развитию

### **ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 60547 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	488096,71	4202129,63
2	488088,28	4202119,84
3	488068,98	4202097,46
4	488070,61	4202096,27
5	488084,59	4202085,88
6	488102,44	4202070,79
7	488122,23	4202054,07
8	488126,97	4202050,10
9	488131,63	4202046,19
10	488136,48	4202042,29
11	488140,74	4202036,47
12	488143,64	4202033,97
13	488162,40	4202018,72
14	488168,31	4202013,31
15	488187,12	4202034,20
16	488207,21	4202016,80
17	488219,19	4202006,48
18	488241,52	4201987,25
19	488259,90	4201971,41
20	488245,22	4201954,40
21	488227,00	4201933,30
22	488174,02	4201979,03
23	488172,16	4201977,53
24	488133,94	4201933,07
25	488183,73	4201891,84
26	488189,73	4201898,96
27	488209,31	4201883,77
28	488208,70	4201872,84
29	488238,87	4201848,47
30	488249,30	4201850,21
31	488254,10	4201849,46

1	2	3
32	488255,07	4201852,54
33	488250,36	4201856,49
34	488254,42	4201861,64
35	488259,13	4201857,58
36	488265,17	4201864,76
37	488270,79	4201859,81
38	488286,15	4201846,85
39	488297,80	4201860,20
40	488305,28	4201868,51
41	488294,40	4201877,19
42	488289,91	4201881,25
43	488269,26	4201899,72
44	488249,16	4201917,64
45	488266,64	4201936,16
46	488269,84	4201939,54
47	488286,98	4201958,40
48	488287,09	4201958,52
49	488338,79	4201913,80
50	488360,60	4201895,12
51	488386,66	4201872,38
52	488461,56	4201959,55
53	488167,89	4202212,50
1	488096,71	4202129,63

Система координат СК НСО.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.11.2025 № 12241

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:071135:2545	1744	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато	54:35:000000:35133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова – ул. Бориса Богаткова – ул. Стофато	Наименование: ливневый коллектор № 50 по ул. Кошурникова – ул. Бориса Богаткова – ул. Стофато, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: канализация по ул. Журавлева,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск	11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
2	54:35:071170:9	787	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241	54:35:071170:601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. Сооружение канализации	—
				54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44; ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:73	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 469),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
3	54:35:071170:15	808	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1442), назначение: многоквартирный дом	Снос
4	54:35:071170:19	970	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Рос-	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			оссийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:092345:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 480), назначение: многоквартирный дом	Снос
5	54:35:071170:21	1135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071170:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 468), назначение: многоквартирный дом	Снос
6	54:35:071170:23	830	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 20	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071170:52	Российская Федерация,	Наименование: здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 20	(многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6370), назначение: многоквартирный дом	
7	54:35:071170:25	865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 24	54:35:071170:609	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 24	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6375), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3.	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Сооружения канализации	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
8	54:35:071170:26	641	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235	54:35:071170:601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. Сооружение канализации	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071170:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1447, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 235, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
9	54:35:071170:29	799	Местоположение установлено	54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: канализация по ул. Журавлева,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 16		город Новосибирск	11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:092345:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 16	Наименование: жилой дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1446), назначение: многоквартирный дом	Снос
10	54:35:071170:31	4943	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание детского сада. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071170:572	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	Наименование: здание (овощехранилище), назначение: нежилое	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071170:573	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	Наименование: здание (детский сад-ясли), назначение: нежилое	Снос/реконструкция
				54:35:000000:44514	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: трубопроводные сети 5-го теплового района от ТЭЦ-5, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
11	54:35:071170:36	573	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – административное здание ЖЭУ-38. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	54:35:071170:75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	Наименование: административное здание, назначение: нежилое	Снос
12	54:35:071170:38	1524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12	54:35:092345:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12	Наименование: здание (многоквартирный дом, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1444),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
13	54:35:071191:1	1442	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:15	Российская Федерация,	Наименование: здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237	(многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7442), назначение: многоквартирный дом	
14	54:35:071191:2	686	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 42	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071191:13	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 42	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6379), назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
15	54:35:071191:4	761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 40	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071191:17	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 40	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 08.05.2024 № 3260), назначение: многоквартирный дом	Снос
16	54:35:071191:5	1013	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:11	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7444), назначение: многоквартирный дом	
17	54:35:071191:6	1315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 473), назначение: многоквартирный дом	Снос
18	54:35:071191:7	1086	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	—
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071191:14	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7439), назначение: многоквартирный дом	Снос
19	54:35:071191:8	699	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 247	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071191:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 247	Наименование: многоквартирный дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2024 № 4397), назначение: многоквартирный дом	Снос
20	54:35:071195:3	898	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Наименование: участок автодороги по ул. Сто-	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259		ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	фато, назначение: сооружения дорожного транспорта	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:41	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6382), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: водопровод к домам	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск	по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
21	54:35:071195:4	981	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 261	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:58	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 261	и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6380), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
22	54:35:071195:5	1214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 263	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:37	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом признанный аварийным	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 263	и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6378), назначение: многоквартирный дом	
23	54:35:071195:6	1329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:51	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6377), назначение: многоквартирный дом	Снос
24	54:35:071195:7	1037	Местоположение установлено	54:35:000000:34749	Российская Федерация,	Наименование: участок	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 28		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6385), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
25	54:35:071195:8	962	Местоположение установлено	54:35:000000:34749	Российская Федерация,	Наименование: участок	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 30		Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:38	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 30	Наименование: здание (многоквартирный дом признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6384), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
26	54:35:071195:10	805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 32	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:49	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 32	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6383), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение:	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						10. Сооружения коммунального хозяйства	
27	54:35:071195:12	1290	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 38	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 38	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6381), назначение: многоквартирный дом	Снос
28	54:35:071195:13	1284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40			трубопроводного транспорта	
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 471), назначение: многоквартирный дом	Снос
29	54:35:071195:14	1059	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:071195:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом*	Снос
30	54:35:071195:16	860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 19	54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 19	постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6374), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
31	54:35:071195:17	1567	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом*	Снос
32	54:35:071195:18	1294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Рос-	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			оссийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:48	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7456), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
33	54:35:071195:19	609	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Рос-	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			оссийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30	54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:46	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7453), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
34	54:35:071195:20	635	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						от 17.11.2023 № 6376), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
35	54:35:071195:22	644	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7452), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: ввода водопровода на жилые	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск	дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
36	54:35:071195:23	1476	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:36	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7450), назначение: многоквартирный дом	Снос
37	54:35:071195:24	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: канализация по ул. Журавлева,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск	11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:45	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7446), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
38	54:35:071195:25	673	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 38	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						канализации	
				54:35:071195:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 38	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 08.05.2024 № 3259), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
39	54:35:071195:26	709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26	постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6368), назначение: многоквартирный дом	
40	54:35:071195:27	873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 21	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:47	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 21	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6369), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул.Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
41	54:35:071195:28	703	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:44	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7455), назначение: многоквартирный дом	Снос
42	54:35:071195:29	812	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 23	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:56	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 23	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6372),	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
43	54:35:071195:30	1169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:071195:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 474), назначение: многоквартирный дом	Снос
44	54:35:071195:31	653	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 36	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:42	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 36	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6373), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
45	54:35:071195:32	1533	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	54:35:071195:200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Объект незавершенного строительства	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: тепло-трасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:190	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Наименование: здание ЦТП, гаража 1-этажное с подвалом, назначение: нежилое	Снос
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
46	—	—	—	54:35:071170:75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	Наименование: административное здание, назначение: нежилое	Снос

Примечания: \* – обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме осуществляется в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.11.2025 № 12241

**ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь	

1	2	3	4
		таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов
1.5	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи	капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том
1.6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0
1.7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.
1.8	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2. Предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:
1.9	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа,
1.10	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	отвод канализационных стоков, очистку и уборку

1	2	3	4
1.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории	данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения
1.12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации	
1.13	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения	
1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	

1	2	3	4
1.15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест;
1.16	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной
1.17	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной
1.18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	
1.19	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	

1	2	3	4
1.20	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
1.21	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» – 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;
1.22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;
1.23	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
1.24	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:
1.25	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:
1.26	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;	для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров

1	2	3	4
		объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
1.27	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты	для объектов, торговая площадь которых составляет
1.28	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;
1.29	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»: для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, ме-
1.30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	
1.31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды;	

1	2	3	4
		<p>велодорожки;            объекты велотранспортной инфраструктуры;            объекты инженерной инфраструктуры;            придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»</p>	<p>нее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-места на 1 номер, из них не более 15 % гостевых машино-мест;            для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-места на 1 номер, из них не более 15 % гостевых машино-мест.</p>
1.32	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Объекты благоустройства территории;            малые архитектурные формы;            общественные туалеты</p>	<p>3. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:            для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;            для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3</p>
<p>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (в случае получения разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекты капитального строительства в порядке, установленном статей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Индивидуальные жилые дома;            гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки;            объекты для выращивания сельскохозяйственных культур</p>	
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>Малоэтажные многоквартирные дома;            объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
2.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)</p>	
2.4	Размещение гаражей для собственных нужд	<p>Гаражи для собственных нужд;            гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с</p>	

1	2	3	4
	(2.7.2)	другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
2.5	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»	
2.6	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования	
2.7	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)	
2.8	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
2.9	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
2.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
2.11	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
2.12	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли;	

1	2	3	4
		гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
2.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы	
2.15	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
2.16	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы);</p> <p>спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>	

1	2	3	4
2.17	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	
2.18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	
2.19	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
2.20	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
2.21	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
2.22	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)	
2.23	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта	
2.24	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути	
2.25	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;	

1	2	3	4
		<p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки;</p> <p>прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);</p> <p>иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	
2.26	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта	
2.27	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	<p>Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»;</p> <p>объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	
2.28	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»	
2.29	Внеуличный транспорт (7.6)	<p>Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты;</p> <p>наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	

1	2	3	4
2.30	Земельные участки общего назначения (13.0)	Объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	
2.31	Ведение огородничества (13.1)	Хозяйственные постройки, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	
2.32	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной,**  
**транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели макси-**  
**мально допустимого уровня территориальной доступности указанных**  
**объектов для населения, установленные градостроительным**  
**регламентом в отношении территории жилой застройки,**  
**подлежащей комплексному развитию**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/час	300
2	Водоснабжение	300 куб. м/сутки	—
3	Водоотведение	300 куб. м/сутки	—
4	Теплоснабжение	4 Гкал/час	—
5	Поверхностные сточные воды	720 куб. м/месяц	—

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, км
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте	не более 500 м

1	2	3	4
		от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100 % обучаемых в I и II ступенях и 75 % обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 м
8	Организации дополнительного образования	80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 – 18 лет	750 м (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 койки на 10 тыс. человек	—
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	—
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	—

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.11.2025 № 12241

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**видов объектов транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия их передачи**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Условия передачи
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенная в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Объект транспортной инфраструктура	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории
2	Здание вместимостью не менее 160 мест для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» по ул. Стофато, 12а	Объект социальной инфраструктуры	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории
3	Помещение (-я) для размещения участкового пункта полиции площадью, необходимой для выполнения функций участкового уполномоченного полиции	Объект социальной инфраструктуры	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории