



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2020

№ 1650

О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 22.05.2020 № 463), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе (далее – комплексное развитие) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение 2).

3. В течение семи дней со дня издания постановления:

3.1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1.1. Разместить сообщение о принятом решении о комплексном развитии территории на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, копию настоящего постановления и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3.3. Администрации Дзержинского района города Новосибирска обеспечить размещение информации о принятом решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой принято решение  
о комплексном развитии территории по инициативе мэрии  
города Новосибирска в границах Журинского спуска,  
ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
  2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

## Приложение 1

к сведениям о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе

### Графическое описание местоположения границ территории

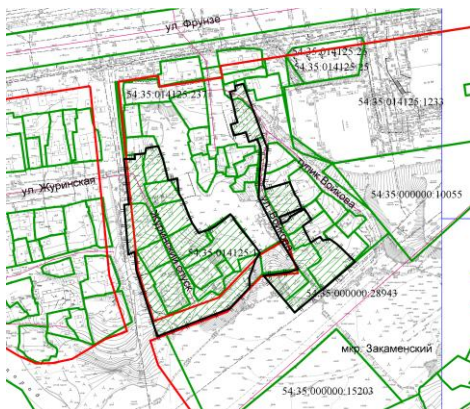
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе

Кадастровый квартал: 54:35:014120, 54:35:014125

Учетный номер: 149282

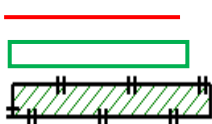
Планшеты масштаба 1:500 № 1885, 1886

Площадь: 12313 кв. м



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



красная линия;

границы образованных земельных участков;

граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления.

Приложение 2  
к сведениям о границах территории, в  
отношении которой принято решение  
о комплексном развитии территории  
по инициативе мэрии города Новоси-  
бирска в границах Журинского  
спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в  
Дзержинском районе

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ**  
**характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 12313 кв. м

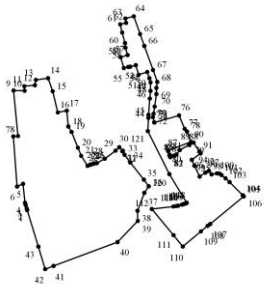
Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	488845,43	4199958,06
2	488846,61	4199957,70
3	488849,29	4199956,89
4	488851,03	4199956,36
5	488865,55	4199954,91
6	488863,58	4199950,26
7	488901,94	4199947,44
8	488902,25	4199951,03
9	488937,21	4199947,62
10	488937,00	4199956,12
11	488940,54	4199955,90
12	488941,27	4199964,01
13	488945,33	4199964,74
14	488946,74	4199974,16
15	488936,64	4199977,67
16	488920,37	4199981,69
17	488921,73	4199988,52
18	488909,62	4199989,78
19	488905,46	4199992,25
20	488893,28	4199997,12
21	488887,08	4199999,66
22	488879,38	4200004,65
23	488880,48	4200006,75
24	488880,22	4200006,99
25	488881,28	4200009,17
26	488881,05	4200009,30
27	488881,52	4200011,81
28	488884,83	4200017,83
29	488891,06	4200026,13
30	488893,75	4200029,06
31	488890,93	4200031,83
32	488890,55	4200031,38
33	488887,88	4200033,09

1	2	3
34	488882,07	4200037,51
35	488868,83	4200047,98
36	488863,71	4200051,67
37	488858,69	4200048,29
38	488844,90	4200043,12
39	488837,14	4200043,32
40	488820,94	4200027,70
41	488802,62	4199978,38
42	488800,12	4199971,95
43	488817,40	4199966,66
1	488845,43	4199958,06
44	488916,24	4200051,46
45	488918,64	4200051,55
46	488931,04	4200052,61
47	488936,89	4200053,11
48	488943,43	4200053,13
49	488946,67	4200052,26
50	488951,45	4200050,59
51	488949,33	4200044,00
52	488956,73	4200041,75
53	488955,55	4200037,54
54	488955,32	4200035,97
55	488954,46	4200032,51
56	488962,82	4200030,11
57	488964,41	4200035,41
58	488970,10	4200033,81
59	488973,58	4200033,37
60	488981,74	4200031,29
61	488988,00	4200029,77
62	488989,12	4200034,32
63	488992,51	4200033,77
64	488994,18	4200040,15
65	488980,61	4200045,04
66	488971,44	4200048,36
67	488952,99	4200055,02
68	488943,85	4200058,33
69	488939,28	4200057,68
70	488934,53	4200057,68
71	488924,93	4200056,25
72	488919,43	4200055,43
73	488916,81	4200054,95
74	488912,80	4200055,98
75	488912,63	4200056,11
76	488918,07	4200075,06
77	488907,82	4200079,40
78	488905,66	4200081,19
79	488897,82	4200084,22
80	488891,22	4200066,58
81	488890,59	4200066,77
82	488887,81	4200068,10

1	2	3
83	488887,58	4200067,62
84	488886,04	4200068,28
85	488887,26	4200071,42
86	488888,12	4200073,11
87	488891,54	4200075,56
88	488895,52	4200082,80
89	488895,34	4200083,10
90	488897,30	4200086,26
91	488890,43	4200090,76
92	488888,90	4200091,63
93	488884,06	4200084,86
94	488879,51	4200086,93
95	488871,23	4200090,92
96	488874,18	4200095,44
97	488875,52	4200098,13
98	488872,83	4200100,16
99	488873,61	4200104,23
100	488873,60	4200105,86
101	488872,31	4200107,83
102	488869,88	4200110,90
103	488866,90	4200114,07
104	488856,82	4200124,20
105	488856,17	4200124,66
106	488855,97	4200124,83
107	488834,78	4200099,12
108	488833,35	4200097,06
109	488829,11	4200091,94
110	488817,54	4200077,96
111	488826,20	4200070,88
112	488846,31	4200054,10
113	488848,21	4200070,75
114	488848,57	4200072,96
115	488848,87	4200074,45
116	488849,67	4200077,46
117	488850,16	4200078,95
118	488850,73	4200080,46
119	488850,97	4200081,07
120	488873,06	4200067,65
121	488906,08	4200051,03
44	488916,24	4200051,46

**Система координат СК НСО**





Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества,**  
**расположенных в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе,**  
**тупика Войкова в Дзержинском районе**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	54:35:014120:83	757	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 4	54:35:014120:76
2	54:35:014120:37	377	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 6	54:35:014120:48
3	54:35:014120:28	691	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 8	54:35:014120:40
4	54:35:014125:6	408	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 147	54:35:014125:59
5	54:35:014125:38	391	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 5	54:35:014125:1168
6	54:35:014125:540	496	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 7	54:35:014125:61
7	54:35:014125:14	513	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 11	54:35:014125:44; 54:35:014125:55
8	54:35:014125:15	1 057	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 15	54:35:014125:697
9	54:35:014125:23	811	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Журинский, 17	54:35:014125:56

1	2	3	4	5
10	54:35:014125:1225	443	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка	–
11	54:35:014125:35	470	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Войкова, 8	54:35:014125:47; 54:35:014125:48
12	54:35:014125:39	467	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 5	54:35:014125:72
13	54:35:014125:203	232	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова. На земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, назначение - жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 7а	54:35:014125:50
14	54:35:014125:30	173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 9	54:35:014125:385
15	54:35:014125:202	747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова. На земельном участке расположено здание, инвентарный номер 50:401:364:001005140:0001, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 25	54:35:014125:80
16	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11	54:35:014125:1244