



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2025

№ 12366

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», от 24.12.2024 № 11452 «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м, от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение).



2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2025 № 5475 «О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.11.2025 № 12366

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской,
ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском
районе, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водоза-	1,4687	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 26	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091340:1149, 54:35:091340:1150, 54:35:091340:1151, 54:35:091340:1152

1	2	3	4	5
	боры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,5253	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Илановский, ул. Илановская, д. 18	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091365:1, 54:35:091365:6, 54:35:091365:144, 54:35:091365:823, 54:35:091365:825, 54:35:091365:827, 54:35:091365:828, 54:35:091370:1494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3679	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Илановский, ул. Илановская, д. 20	
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много-	0,7908	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Илановский, ул. Илановская, д. 24	

1	2	3	4	5
	квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0093	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18б	
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0063	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18в	
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0013	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18г	

Приложение 2

к проекту межевания территории
жилой застройки в границах
ул. Российской, ул. Героев Труда,
ул. Рубиновой и по ул. Иванова в
Советском районе, в отношении
которой принято решение о ком-
плексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	470034.30	4208129.94
2	470049.10	4208144.94
3	470049.03	4208220.98
4	469999.74	4208220.46
5	470000.02	4208253.26
6	469990.60	4208253.32
7	469990.94	4208265.93
8	470048.87	4208266.20
9	470048.98	4208266.20
10	470048.92	4208329.16
11	470048.72	4208329.16
12	469928.62	4208333.63
13	469928.40	4208285.57
14	469928.04	4208247.80
15	469923.22	4208246.68
16	469919.40	4208243.94
17	469919.41	4208237.42
18	469919.57	4208231.96
19	469922.06	4208222.67
20	469927.70	4208220.47
21	469929.51	4208210.77
22	469927.90	4208187.56
23	469896.42	4208187.82
24	469895.66	4208128.04
25	469702.30	4208526.04
26	469738.01	4208585.43
27	469754.33	4208612.02
28	469762.34	4208624.94

1	2	3
29	469765.83	4208630.78
30	469769.40	4208632.06
31	469772.68	4208635.18
32	469807.02	4208691.89
33	469718.21	4208694.01
34	469717.57	4208659.59
35	469697.47	4208659.97
36	469686.28	4208659.96
37	469670.72	4208659.85
38	469645.94	4208660.39
39	469641.74	4208640.92
40	469635.09	4208622.37
41	469628.40	4208603.93
42	469621.55	4208584.82
43	469615.31	4208575.79
44	469634.27	4208563.89
45	469653.02	4208552.55
46	469653.84	4208547.19
47	469653.76	4208540.45
48	469652.37	4208536.46
49	469643.54	4208517.73
50	469664.92	4208525.65

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ

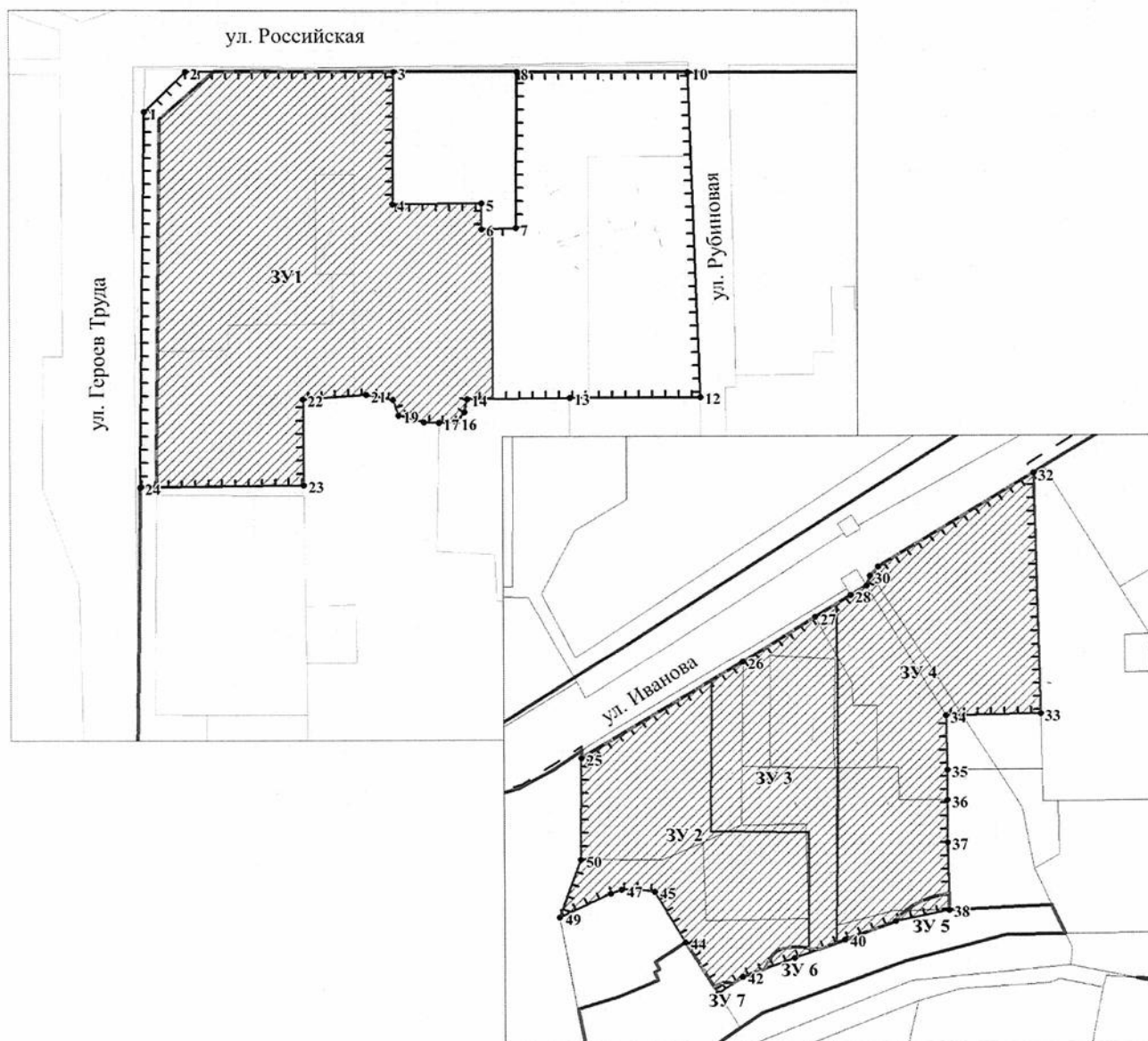
о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:091365:828	0,1834	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22	54:35:091365:22 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 370, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 22)

Приложение 4

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы элемента планировочной структуры, утверждаемые в составе проекта планировки территории

ул. Иванова

наименование элемента улично-дорожной сети

-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания