

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**28.12.2021**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;  |
| Поскачин Олег Владимирович    | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь;                       |
| Богатырев Олег Вячеславович   | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич         | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Тилилицин Евгений Иванович    | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |
| Харитоновна Юлия Геральдовна  | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

**Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение ходатайства ООО СЗ «МКристал» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Закон Новосибирской области), на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:041115:170, 54:35:041115:171, общей площадью 12 365 кв. м, по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска.

2. Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан и предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, на основании Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, ведение которого осуществляется министерством строительства Новосибирской области, размещенного на сайте <https://minstroy.nso.ru/page/162>, (далее - Реестр граждан) для передачи им жилых помещений в собственность.

### **По 1 вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство и приложенный к нему пакет документов ООО СЗ «МКристал» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:041115:170 и 54:35:041115:17, общей площадью 12 365 кв. м, по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный жилой дом по ул. Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска» - 30 млн. рублей, а также передать не менее 375 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

### **Предложено:**

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 3419) принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «МКристал» о реализации МИП на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:041115:170 и 54:35:041115:17, общей площадью 12 365 кв.м, по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный жилой дом по ул. Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска» - 30 млн. рублей, а также передать не менее 375 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5. Порядка, утвержденного постановлением № 3419, опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов

14.01.2022 до 16-00 часов 28.01.2022.

**Голосовали:** «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решено:**

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «МКристал» о реализации МИП на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:041115:170 и 54:35:041115:17, общей площадью 12 365 кв. м, по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный жилой дом по ул.Есенина, 67 стр., в Дзержинском районе города Новосибирска» - 30 млн. рублей, а также передать не менее 375 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3. Порядка, утвержденного постановлением № 3419, опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 14.01.2022 до 16-00 часов 28.01.2022.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Предложено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнившим свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок), на основании Реестра граждан для передачи им жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» согласно **таблице 1**;

**Таблица 1**

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении из Реестра	Общая площадь квартиры, кв. м
1	2	Дупик Вячеслав Юрьевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №565 от 30.10.2020	33,22

1.2. На земельном участке по пер. 18-й Бронный в Кировском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО Строительная компания «ВИРА-Строй» согласно **таблице 2**;

**Таблица 2**

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении из Реестра	Общая площадь квартиры, кв. м
1	8	Алишов Абдулмуталим Казибекевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №565 от 30.10.2020	60

1.3. На земельном участке по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 3**;

**Таблица 3**

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении из Реестра	Общая площадь квартиры, кв. м
1	1	Перевертайло Вера Ивановна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №565 от 30.10.2020	45,65
2	3	Алспаева Светлана Николаевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №565 от 30.10.2020	29,98
3	10	Кузьминых Татьяна Валерьевна	г. Новосибирск, ул. Танкистов (№4 по генплану)	приказ №575 от 06.11.2020	47,52

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в порядке поступления заявлений и в соответствии с их порядковым номером в Реестре граждан), при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

2.1. На земельном участке по ул. Беловежская, з/у 1 в Кировском районе города Новосибирска, инициатором проекта ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 4**;

**Таблица 4**

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении из Реестра	Общая площадь квартиры, кв. м
1	4	Овсянникова Ирина Владимировна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ № 565 от 30.10.2020	28,08
2	5	Гатилов Сергей Анатольевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ № 565 от 30.10.2020	45,82
3	11	Криворучко Галина Дмитриевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ № 575 от 06.11.2020	29,68
4	15	Савченко Оксана Игоревна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	51,39
5	16	Плуман Александр Сергеевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ № 575 от 06.11.2020	45,82
6	22	Кольцова Анна Владимировна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ № 575 от 06.11.2020	60

2.2. На земельном участке по ул. Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО «Сибирь-Развитие» согласно **таблице 5**.

**Таблица 5**

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении из Реестра	Общая площадь квартиры
1	6	Аверьев Александр Анатольевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №565 от 30.10.2020	40,41
2	17	Сазонов Михаил Валерьевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	41,15
3	18	Можарова Татьяна Михайловна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	43,99
4	19	Гальчик Сергей Николаевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	33,22
5	20	Гальчик Наталья Александровна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	
6	21	Липинская Галина Леонидовна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	51,23
7	23	Дёмин Виталий	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул.	приказ №575 от	60

		Валерьевич	Тульская, 82	06.11.2020	
8	24	Бьлинкин Олег Васильевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	34,75
9	25	Безлущий Виталий Анатольевич	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	60
10	26	Новоселова Ирина Александровна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	60
11	27	Корнилова Ирина Васильевна	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	41,15
12	28	Максимов Владимир Владимирович	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №575 от 06.11.2020	60
13	31	Блохин Денис Дмитриевич	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №614 от 06.11.2020	27,7
14	33	Никитенко Виктор Борисович	г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №614 от 06.11.2020	32,64
15	34	Чепчикова Ирина Валентиновна	г. Новосибирск, ул. Танкистов (№4 по генплану)	приказ №614 от 06.11.2020	55,3
16	36	Аммосов Константин Вадимович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №614 от 06.11.2020	27,7
17	37	Метелкина Екатерина Николаевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,7
18	38	Арднт Светлана Владимировна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,19
19	39	Баранов Константин Александрович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,48
20	40	Балюк Оксана Сергеевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	29,98
21	41	Белимов Григорий Владимирович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,64
22	42	Бондина Зарина Муратовна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,48
23	43	Булатская Елена Петровна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,48
24	44	Васильева Ирина Александровна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	30,03
25	45	Верменичев Яков Викторович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	44,26
26	46	Воробьева Наталья Геннадьевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,7
27	47	Давыдов Сергей Викторович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,48
28	48	Захарук Елена Викторовна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	28,08
29	49	Иванов Валентин Борисович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,7
30	50	Иванова Нина Ивановна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,61
31	51	Кириченко Айкен Анатольевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,7
32	52	Кулакова Ирина Николаевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,64
33	53	Куслина Инна Николаевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,7
34	54	Лисневская Наталья Николаевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,48
35	55	Макашина Елена Викторовна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,54
36	56	Мельников Александр Иванович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	29,98
37	57	Приходько Светлана Владимировна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	46,49
38	58	Расова Евгения Викторовна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	57,81

39	59	Роммель Александра Витальевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	47,14
40	60	Садовская Галина Алексеевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	28,08
41	61	Сударев Петр Анатольевич	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,54
42	62	Сураева Лариса Викторовна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	41,54
43	63	Туркова Светлана Васильевна	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	30,23
44	64	Хелстовский Сергей Владимирович	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	28,21

**Голосовали:** «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Реестра граждан для передачи им жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» согласно **таблице 1**;

1.2. На земельном участке по пер. 18-й Бронный в Кировском районе города Новосибирска инициатором ООО Строительная компания «ВИРА-Строй» согласно **таблице 2**;

1.3. На земельном участке по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска инициатором ООО Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 3**.

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в порядке поступления заявлений и в соответствии с их порядковым номером в Реестре граждан), при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

2.1. На земельном участке по ул. Беловежская, з/у 1 в Кировском районе города Новосибирска, инициатором проекта ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 4**;

2.2. На земельном участке по ул. Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска инициатором проекта ООО «Сибирь-Развитие» согласно **таблице 5**.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список - до 28.01.2022.

4. Оформить дополнительно сформированные предварительные списки граждан и предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

---

Науменко Валерий Владимирович

---

Позднякова Елена Викторовна

---

Савельев Александр Геннадьевич

---

Стрекалов Василий Валентинович

---

Тилилицин Евгений Иванович

---

Харитоновна Юлия Геральдовна

---