

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

26.11.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Косинова Олеся Леонидовна | – начальник отдела анализа в области долевого строительства Министерства строительства НСО |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

Присутствуют 10 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Бикунова В. В. - представитель ООО «Строй-Арт», Бобин И. В. – директор по развитию ООО «Первый Строительный Фонд».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Закон Новосибирской области) на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, объездной дорогой к проектируемому участку ул. Пролетарской (располагается в квартале 060.02.01.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 35 528,29 кв. м;

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Гумилевского, межквартальными проездами по направлению к улице Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 9 330,4 кв. м;

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 45 075,75 кв. м;

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 22 186,11 кв. м;

5. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Гумилевского, (располагается в квартале 060.02.01.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной

береговой линией Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 14 154,4 кв. м;

6. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами по направлению к улице Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 18 296,2 кв. м;

7. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Педагогической, (располагается в квартале 060.02.01.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью 10 370,1 кв. м;

По 1 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 35 528,29 кв. м в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, объездной дорогой к проектируемому участку ул. Пролетарской (располагается в квартале 060.02.01.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в рамках проекта в пределах границ указанного земельного участка (35 528,29 кв. м) - 48 839,94 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 29 188,4 кв.м;

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, – 1 500 000 000 руб.; доля кредитных средств – 1 500 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам - 729,71 кв.м, что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2, стр.

Срок выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного выше объекта - 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год (отражено в ходатайстве и декларации).

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту

«б» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «б» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением);

2. На основании вышеизложенного, направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 2 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 9 330,4 кв. м в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Гумилевского, межквартальными проездами по направлению к ул. Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь МД в рамках проекта – 19 271,9 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 11 609,85 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, – 660 000 000 руб.; доля кредитных средств – 600 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам, – 290,25 кв. м, что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного объекта – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпунктам «б», «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 по следующим причинам:

- в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением),

- показатели предоставленного проекта не соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, в том числе расчетная плотность населения по проекту - 605 чел/га - превышает допустимую плотность в 420 чел/га, также при необходимой обеспеченности на земельном участке 116 машино-мест, данным проектом предусмотрено 113.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпунктам «б», «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 по следующим причинам:

- в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением),

- показатели предоставленного проекта не соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, в том числе расчетная плотность населения по проекту - 605 чел/га - превышает допустимую плотность в 420 чел/га, также при необходимой обеспеченности на земельном участке 116 машино-мест, данным проектом предусмотрено 113.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 45 075,75 кв. м в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.02 в соответствии с

проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь МД, в рамках проекта – 60 372,76 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 36 432,9 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, –1 700 000 000 руб.; доля кредитных средств – 1 700 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам, – 910,83 кв. м, что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного объекта – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпунктам «б», «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 по следующим причинам:

- в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением),

- показатели предоставленного проекта не соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 - при необходимой обеспеченности на земельном участке 364 машино-мест, данным проектом предусмотрено 359.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпунктам «б», «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 по следующим причинам:

- в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением),

- показатели предоставленного проекта не соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 - при необходимой обеспеченности на земельном участке 364 машино-мест, данным проектом

предусмотрено 359.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 4 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 22 186,11 кв.м. в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова до перспективного направления ул. Педагогической, межквартальными проездами от перспективного направления ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь МД, в рамках проекта - 31 280,0 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 18 505,25 кв. м;

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, –1 000 000 000 руб.; доля кредитных средств – 1 000 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам,- 462,64 кв.м., что составляет 2,5 % от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного объекта – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпунктам «б», «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 по следующим причинам:

- в документах, представленных инициатором проекта, **выявлена** недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением),

- показатели предоставленного проекта не соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 - при необходимой обеспеченности на земельном участке 193 машино-мест, данным проектом предусмотрено 176;

- границы земельного участка пересекаются с границами территориальных зон, что не соответствует требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпунктам «б», «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 по следующим причинам:

- в документах, представленных инициатором проекта, **выявлена** недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением),

- показатели предоставленного проекта не соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 - при необходимой обеспеченности на земельном участке 193 машино-мест, данным проектом предусмотрено 176;

- границы земельного участка пересекаются с границами территориальных зон, что не соответствует требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 5 вопросу повести дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 14 154,4 кв. м в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Взлетной, перспективным направлением ул. Гумилевского (располагается в квартале 060.01.02.05 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь МД, в рамках проекта – 18 864,0 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 10 266,72 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, –650 000 000 руб.; доля кредитных средств – 650 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам,– 256,67 кв. м., что составляет 2,5% от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного объекта – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 из-за несоответствия проекта Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (рассматриваемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка-(высотная застройка) не предусмотрен).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 из-за несоответствия проекта Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (рассматриваемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка-(высотная застройка) не предусмотрен).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 6 вопросу повести дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 18 296,2 кв. м в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами по направлению к ул. Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь МД, в рамках проекта – 26 439 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 15 913,2 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, –800 000 000 руб.; доля кредитных средств – 800 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам,– 397,83 кв.м., что составляет 2,5% от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного объекта – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «б» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением);

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «б» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением);

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 7 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 10 370,1 кв. м в Октябрьском районе, территория ограничена перспективным направлением ул. Педагогической, перспективным направлением ул. Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.03 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линии реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской), при реализации которого планируются следующие мероприятия:

Общая площадь МД, в рамках проекта – 17 511,6 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 10 236,15 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, – 650 000 000 руб.; доля кредитных средств – 650 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам, – 255,91 кв. м, что составляет 2,5% от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного объекта – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «б» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением);

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «б» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как в документах, представленных инициатором проекта, выявлена недостоверная информация (координатное описание местоположения земельного участка не совпадает с графическим изображением);

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области;

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Леонидовна

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Пузик Эллина Руслановна

Савельев Александр Геннадьевич

Стрекалов Василий Валентинович

Харитонова Юлия Геральдовна
