

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

17.12.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

Кондратьев Алексей Валерьевич	– заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;
Поскачин Олег Владимирович	– заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь;
Богатырев Олег Вячеславович	– председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;
Каверзина Светлана Викторовна	– депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Ковалев Денис Юрьевич	– начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
Косинова Олеся Леонидовна	– начальник отдела анализа в области долевого строительства Министерства строительства НСО
Наumenko Валерий Владимирович	– председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;
Пузик Эллина Руслановна	– начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;
Харитоновна Юлия Геральдовна	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области) на земельном участке, относящемся к территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска, общей площадью **66 542,44** кв. м.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельных участках по ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью **6 590,0** кв. м.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке, относящемся к территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным направлением улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска, общей площадью **44 687,46** кв. м.

4. Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061625:33 по ул. Проточной в Ленинском районе города Новосибирска общей площадью **23 833** кв. м.

5. Направление денежных средств в сумме 5,0 млн. руб. на завершение строительства «проблемного» жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в рамках реализации МИП (вместо планировавшегося МИП по ул. Николая Сотникова).

6. Рассмотрение обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 29.11.2021 № 694 о замене Дудукаловой Л. Т. в связи с ее отказом от жилого помещения по ул. Заречной.

7. Утверждение предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков согласно пункту 3.2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее – Порядок), в соответствии с пунктами 2.1 – 2.5 Порядка на основании Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, ведение которого осуществляется министерства строительства Новосибирской области, размещенного на сайте <https://minstroy.nso.ru/page/162>, (далее – Реестр граждан) для передачи им жилых помещений в собственность.

8. Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан в рамках Порядка, с целью направления инициаторам МИП для предоставления жилых помещений (ООО СК «ВИРА-Строй» по пер. 18-й Бронный, ООО «Строительные

решения. СЗ» по ул. Радиостанция № 2, ул. Бронной, АО «ЗЖБИ № 6» по ул. Радиостанция № 2).

По 1 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и пакет документов ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583 на земельном участке, относящемся к территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска, общей площадью **66 542,44** кв. м.

Наименование проекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию, проектируемой Космической магистрали, в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой космической магистрали, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска».

В представленном застройщиком ООО «Строй-Арт» ходатайстве изложены следующие характеристики:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в рамках проекта в пределах границ указанного земельного участка (66 542,44 кв. м) - 88 323,52 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 53 866,2 кв. м.

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет 2 600 000 000 руб.; доля кредитных средств, составляет 2 600 000 000 руб.

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам - 1 346,66 кв.м, что составляет 2,5% от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенного выше объекта - 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024 год (не более трех лет).

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как невозможно предоставить земельный участок в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон ОД-1.1, ИТ-6); не учтены охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 8 человек, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как невозможно предоставить земельный участок в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон ОД-1.1, ИТ-6); не учтены охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 2 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке по ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью **6 590,0** кв. м.

Наименование проекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска».

В представленном застройщиком ООО «Строй-Арт» ходатайстве изложены следующие характеристики:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в рамках проекта в пределах границ указанного земельного участка (**6 590,0** кв. м) – 17 626 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 10 608,8 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, – 650 000 000 руб.; доля кредитных средств – 650 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам, – 265,22 кв. м, что составляет 2,5% от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Немировича-Данченко, 16/2, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенных объектов – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как невозможно предоставить земельный участок в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон ОД-1.1, ИТ-6); не соответствует пункту 10 Правил установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач); не учтены охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 8 человек, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как невозможно предоставить земельный участок в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон ОД-1.1, ИТ-6); не соответствует пункту 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач); не учтены охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке площадью 44 687,46 кв. м на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию, проектируемой Космической магистралью в Заельцовском районе города Новосибирска общей площадью 44 687,46 кв. м.

Наименование проекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с общественными помещениями, расположенные на территории, ограниченной

перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию, проектируемой Космической магистралью в Калининском районе города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, проектируемой Космической магистралью, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию в Заельцовском районе города Новосибирска.

В представленном застройщиком ООО «Строй-Арт» ходатайстве изложены следующие характеристики:

Общая площадь многоквартирных жилых домов, в рамках проекта - 71 742,8 кв. м;

Общая площадь жилых помещений – 43 340,65 кв. м,

Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом –1 950 000 000 руб.; доля кредитных средств – 1 950 000 000 руб.;

Общая площадь жилых помещений, передаваемых гражданам – 1 083,52 кв. м, что составляет 2,5% от расчетной общей площади квартир.

Организация вносит денежные средства в размере не менее 30 000 000 руб. на завершение строительства многоквартирного дома по ул. Есенина, 12/1, стр.

Сроки выплаты денежных средств в размере 30 000 000 руб., подлежащих внесению на завершение строительства обозначенных объектов – 1 год.

Срок передачи жилых помещений гражданам или муниципальному образованию – 2024.

Предложено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как невозможно предоставить земельный участок в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон ОД-1.1, ОД-3, ИТ-6).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

Голосовали: «за» - 8 человек, «против» - 1, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» согласно подпункту «д» пункта 3.4. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, так как невозможно предоставить земельный участок в связи с тем, что проект застройки не соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон ОД-1.1, ОД-3, ИТ-6).

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области.

По 4 вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство и приложенный к нему пакет документов ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061625:33 площадью 23 833 кв. м по ул. Проточной в Ленинском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный дом по ул. Есенина, 12/1, стр» – 30 млн. рублей, а также передать не менее 1001 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

Предложено:

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 – 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 3419) принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке по ул. Проточной в Ленинском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:061625:33 площадь 23 833 кв. м), при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный дом по ул. Есенина, 12/1, стр» – 30 млн. рублей, а также передать не менее 1001 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 24.12.2021 до 16-00 часов 18.01.2021.

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 – 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 3419) принять решение о

возможном удовлетворении ходатайства ООО ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП на земельном участке по ул. Проточной в Ленинском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:061625:33 площадь 23 833 кв. м), при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный дом по ул. Есенина, 12/1, стр» – 30 млн. рублей, а также передать не менее 1001 кв. м площади жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 24.12.2021 до 16-00 часов 18.01.2021.

По 5 вопросу повестки дня:

При завершении строительства «проблемного» жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в Кировском районе имеется дефицит денежных средств в размере 5 000 000,00 руб. (в связи с временной приостановкой реализации МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска).

Предложено:

Инициатору МИП ООО «Строй-Арт» по ул. 1-я Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска уточненную декларацию с обязательством направить денежные средства в размере 5 000 000,00 руб. на завершение строительства «проблемного» жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в Кировском районе.

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

Инициатору МИП ООО «Строй-Арт» по ул. 1-я Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска уточненную декларацию с обязательством направить денежные средства в размере 5 000 000,00 руб. на завершение строительства «проблемного» жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в Кировском районе.

По 6 вопросу повестки дня:

Рассматривали обращение ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 29.11.2021 № 694 о замене Дудукаловой Л. Т. в связи с ее отказом от жилого помещения по ул. Заречной.

Предложено:

С целью рассмотрения обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о том, что в связи с отказом Дудукаловой Л. Т. от жилого помещения по ул. Заречной предложено произвести замену на Сысуеву Ю. Н. согласно **таблице 1.**

Таблица 1

№ п/п	№ в Реестре граждан	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра граждан	Общая площадь квартиры, кв. м
1	2135	Сысуева Юлия Николаевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№484 от 13.08.2019	58,92

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

В связи с отказом Дудукаловой Л. Т. от жилого помещения по ул. Заречной произвести замену на Сысуеву Ю. Н. согласно **таблице 1**

По 7 вопросу повестки дня:

Предложено:

1. Утвердить предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилых помещений в собственность при реализации МИП на земельном участке по ул. Большой в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 27.10.2021 № 133394) инициатором ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 2.**

Таблица 2

Граждане, отобранные в порядке очереди из Реестра граждан					
№ п/п	№ в Реестре граждан	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра граждан	Общая площадь квартиры, кв. м
1	2180	Аветян Арман Самвелович	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
2	2181	Аветян Ольга Владимировна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	
3	2183	Тырыкин Александр Константинович	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	58,55
4	2185	Черниченко Ирина Витальевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
5	2186	Грибанова Галина Ивановна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
6	2187	Филатова Людмила Геннадьевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	32,64
7	2188	Бородин Светлана Владимировна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
8	2191	Шевцов Антон Александрович	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
9	2192	Конева Валентина Петровна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	54,95
10	2197	Сель Любовь Владимировна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	45,65
11	2198	Марушкина Людмила Анатольевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	
12	2204	Иванов Александр Миронович	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	47,9
13	2205	Никельман Максим Александрович	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
14	2206	Овсянникова	г. Новосибирск,	№639 от 25.11.2019	32,18

		Валентина Васильевна	ул. Тульская		
15	2208	Кротов Александр Николаевич	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	38,52
16	2210	Фаустова Алла Ивановна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	36,24
17	2212	Прасолова Галина Григорьевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
18	2213	Цветкова Алина Валерьевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	48,2
19	2214	Неваева Вера Николаевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	60
20	2215	Шевляков Александр Васильевича	ул. Петухова, 6/4	№672 от 06.12.2019	54,81
21	2217	Смирнов Дмитрий Сергеевич	г. Новосибирск, ул. Тульская	приказ №672 от 06.12.2019 по решению суда	32,64
22	2227	Стулова Наталья Николаевна	ул. Зыряновская, д.27	№75 от 19.02.2020	60

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Утвердить предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилых помещений в собственность при реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Большой в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 27.10.2021 № 133394) инициатором ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» согласно **таблице 2.**

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3. Порядка направить гражданам уведомление о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 18.01.2022.

3. Оформить предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

По 8 вопросу повестки дня:

Предложено:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Реестра граждан, для передачи им жилых помещений в собственность:

1.1. на земельном участке по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска инициатором АО «Завод сборного железобетона № 6» согласно **таблице 3.**

Таблица 3

№ в Реестре граждан	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра граждан	Общая площадь квартиры, кв. м
1404	Черепенников Андрей Александрович	Г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.27	№ 432 от 30.08.2018	60,0

2102	Шнайдер Татьяна Викторовна	г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 27	приказ № 429 от 17.07.2019 по решению суда	46,31
2113	Ишимова Елена Олеговна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	43,99
2114	Пак Александр Юрьевич	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	60,0
2115	Пак Кира Николаевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	
2116	Тихоненко Артём Сергеевич	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	32,89
2117	Земскова Галина Николаевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	60,0
2119	Кириенко Олег Александрович	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	44,28
2126	Щеглова Ольга Александровна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	60,0

1.2. на земельном участке по ул. Бронной в Кировском районе города Новосибирска инициатором ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» согласно **таблице 4.**

Таблица 4

№ в Реестре граждан	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра граждан	Общая площадь квартиры, кв. м
2118	Чиркина Анна Александровна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№460 от 02.08.2019	51,23
2136	Низовцева Любовь Сергеевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№ 484 от 13.08.2019	45,65
2137	Сажина Наталья Владимировна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№ 484 от 13.08.2019	38,52
2139	Бакунина Ольга Михайловна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№ 490 от 20.08.2019	72,30=60.0

1.3. на земельном участке по пер. 18-й Бронный в Кировском районе города Новосибирска инициатором ООО СК «ВИРА-Строй» согласно **таблице 5.**

Таблица 5

№ в Реестре граждан	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра граждан	Общая площадь квартиры, кв. м
2145	Матюк Наталья Николаевна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№539 от 13.09.2019	74,49
2153	Мизев Михаил Борисович	ул. Зыряновская, д.27	№549 от 20.09.2019	41,15
2154	Волкова Ирина Леонидовна	г. Новосибирск, ул. Тульская	№567 от 04.10.2019	74,49

1.4. на земельном участке по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе города Новосибирска инициатором ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» согласно **таблице 6.**

Таблица 6

№ в Реестре граждан	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Реестра граждан	Общая площадь квартиры, кв. м
2179	Артюх Евгений Андреевич	г. Новосибирск, ул. Тульская	№639 от 25.11.2019	32,64

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка на основании Реестра граждан, для передачи им жилых помещений в собственность:

1.1. на земельном участке по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска инициатором АО «Завод сборного железобетона № 6» согласно **таблице 3.**

1.2. на земельном участке по ул. Бронной в Кировском районе города Новосибирска инициатором ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» согласно **таблице 4.**

1.3. на земельном участке по пер. 18-й Бронный в Кировском районе города Новосибирска инициатором ООО СК «ВИРА-Строй» согласно **таблице 5.**

1.4. на земельном участке по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска инициатором ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» согласно **таблице 6.**

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3. Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 18.01.2022.

3. Оформить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Кондратьев Алесей Валерьевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Леонидовна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Пузик Эллина Руслановна

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна

