

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

12.11.2021

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь;   |
| Богатырев Олег Вячеславович    | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Каверзина Светлана Викторовна  | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Науменко Валерий Владимирович  | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна    | – Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;  |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Тилилицин Евгений Иванович     | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |
| Харитоновна Юлия Геральдовна   | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

**Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размещенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709;

### По вопросу 1 повестки дня:

Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размещенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

Список на отбор граждан к 15.10.2021 (Застройщик - ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик" по ул. Радиостанция №2, 54:35:082265:1216), общая площадь передаваемых помещений - 1215 кв. м)

### Предложено:

С целью исполнения инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 30.08.2021 № 133333 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:1216 площадью 32 717 кв. м, площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 1215,00 кв. м) по ул. Радиостанция, № 2 з/у 22 в Первомайском районе города Новосибирска, включить в предварительный список граждан, согласно таблице 1.

**Таблица 1**

| Внеочередное включение |             |                              |  |   |                        |   |
|------------------------|-------------|------------------------------|--|---|------------------------|---|
| № п/п                  | № в реестре | ФИО                          | Адрес объекта                                  | № приказа о включении/исключении из Реестра | Общая площадь квартиры | Основания внеочередного включения                     |
| 1                      | 1623        | Гейлеман Эльвира Норбертовна | г. Новосибирск, ул. Танкистов (№4 по генплану) | приказ № 639 от 21.12.2018                  | 58,32                  | Инвалид II группы                                     |
| 2                      | 1682        | Кострова Лидия Павловна      | ул. Зыряновская, д. 27 стр.                    | приказ №81 от 19.02.2019                    | 60                     | Возраст 75 лет  |
| 3                      | 2203        | Расчесова Галина Ивановна    | г. Новосибирск, ул. Тульская                   | приказ №639 от 25.11.2019                   | 60                     | На основании принятого решения комиссии от 01.10.2021 |

| Граждане, отобранные в порядке очереди Реестра Министерства строительства |             |                               |                      |   |                                   |
|---|-------------|-------------------------------|----------------------|---|-----------------------------------|
| № п/п   | № в реестре | ФИО                           | Адрес объекта        | № приказа о включении/исключении и из Реестра | Общая площадь квартиры            |
| 1   | 603         | Макаренко Виктор Витальевич   | ул. Тульская, 82     | № 284 от 21.11.2014г.                         | 34,91                             |
| 2   | 630         | Строганов Алексей Иванович    | ул.Связистов д.13/1  | № 290 от 28.11.2014г.                         | 33,43 (общедолевая собственность) |
| 3   | 631         | Строганова Надежда Кузьмовна  |                      |   |                                   |
| 4   | 637         | Сотников Александр Васильевич | ул.Связистов д.13/1  | № 297 от 05.12.2014г.                         | 60                                |
| 5   | 671         | Огиренко Валентина Васильевна | ул.Связистов д.13/1  | № 306/1 от 26.12.2014г.                       | 33,43                             |
| 6   | 809         | Гончарова Людмила Георгиевна  | ул.Связистов д.13/1  | № 217 от 04.09.2015г.                         | 34,45                             |
| 7   | 845         | Воробьева Валентина Петровна  | ул.Связистов, д.13/2 | № 54 от 14.03.2016                            | 35,27                             |

|    |      |  |                      |                     |       |
|----|------|--|----------------------|---------------------|-------|
| 8  | 890  | Артамонова Галина Федоровна                                      | ул. Связистов д.13/1 | № 408 от 28.10.2016 | 33,58 |
| 9  | 926  | Кяри Людмила Валентиновна  | ул. Зырянская, д. 27 | № 65 от 17.02.2017  | 60    |
| 10 | 930  | Секачева Наталья Евгеньевна                                      | ул. Зырянская, д. 27 | № 70 от 27.02.2017  | 60    |
| 11 | 935  | Мироненко Алексей Викторович                                     | ул.Связистов, 13/1   | № 74 от 06.03.2017  | 33,79 |
| 12 | 936  | Зенина Татьяна Алексеевна  | ул. Зырянская, д. 27 | № 74 от 06.03.2017  | 60    |
| 13 | 948  | Бирюкова Людмила Николаевна                                      | ул.Связистов, 13/1   | № 119 от 31.03.2017 | 34,84 |
| 14 | 951  | Ким Евгений Николаевич   | ул.Связистов, 13/1   | № 137 от 10.04.2017 | 41,31 |
| 15 | 952  | Зеленский Андрей Владимирович                                    | ул.Связистов, 13/1   | № 137 от 10.04.2017 | 33,43 |
| 16 | 958  | Драгун Ольга Анатольевна   | ул. Связистов д.13/1 | № 141 от 14.04.2017 | 33,64 |
| 17 | 969  | Пономарев Юрий Геннадьевич                                       | ул.Связистов, 13/1   | № 190 от 06.06.2017 | 60    |
| 18 | 970  | Новоселова Наталья Аркадьевна                                    | ул.Связистов, 13/1   | № 190 от 06.06.2017 | 33,58 |
| 19 | 975  | Шаповалова Елена Михайловна                                      | ул.Связистов, 13/1   | № 210 от 23.06.2017 | 33,64 |
| 20 | 1015 | Горлов Олег Анатольевич  | ул.Связистов, 13/1   | № 297 от 18.08.2017 | 33,64 |
| 21 | 1019 | Хавкунов Александр Валерьевич                                    | ул. Зырянская, д. 27 | № 310 от 30.08.2017 | 60    |
| 22 | 1040 | Шарнина Ольга Александровна                                      | ул.Связистов, 13/1   | № 378 от 17.10.2017 | 42,91 |
| 23 | 1041 | Филиппова Александра Владимировна, Филиппов Евгений Владимирович | ул.Связистов, 13/1   | № 378 от 17.10.2017 | 33,79 |
| 24 | 1048 | Моисеева Наталья Борисовна                                       | ул.Связистов, 13/1   | № 387 от 24.10.2017 | 33,43 |
| 25 | 1052 | Полежайкина Людмила Николаевна                                   | ул.Связистов, 13/1   | № 389 от 31.10.2017 | 33,64 |
| 26 | 1057 | Михановская Нина Спартаковна                                     | ул.Связистов, 13/1   | № 389 от 31.10.2017 | 33,79 |
| 27 | 1058 | Прилуков Олег Юрьевич  | ул.Связистов, 13/1   | № 389 от 31.10.2017 | 33,64 |

С целью исполнения инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 13.09.2021 № 133367 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:1219 площадью 12 554 кв. м, площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 494,00 кв. м) по ул. Радиостанция, № 2 з/у 16 в Первомайском районе города Новосибирска, включить в предварительный список граждан, согласно **таблице 2.**

**Таблица 2**

| № п/п | № в реестре | ФИО                           | Адрес объекта      | № приказа о включении/исключении из Реестра | Общая площадь квартиры |
|-------|-------------|-------------------------------|--------------------|---|------------------------|
| 1     | 1065        | Михалина Ксения Александровна | ул.Связистов, 13/1 | № 403 от 03.11.2017                         | 51,67                  |
| 2     | 1069        | Козьяков Роман Андреевич      | ул.Связистов, 13/1 | № 403 от 03.11.2017                         | 40,81                  |
| 3     | 1073        | Короткова Марина Анатольевна  | ул.Связистов, 13/1 | № 405 от 07.11.2017                         | 33,79                  |
| 4     | 1083        | Бородкина Антонина Степановна | ул.Связистов, 13/1 | № 420 от 15.11.2017                         | 33,64                  |

|    |      |                                |                                     |                     |       |
|----|------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------|
| 5  | 1093 | Усенков Дмитрий Юрьевич        | ул.Связистов, 13/1                  | № 425 от 21.11.2017 | 33,64 |
| 6  | 1097 | Краснова Любовь Васильевна     | ул.Связистов, 13/1                  | № 425 от 21.11.2017 | 41,31 |
| 7  | 1104 | Луговой Константин Борисович   | ул.Связистов, 13/1                  | № 430 от 28.11.2017 | 33,43 |
| 8  | 1112 | Ревякин Дмитрий Александрович  | ул. Зырянская, 27                   | № 430 от 28.11.2017 | 60    |
| 9  | 1113 | Осокин Андрей Борисович        | ул. Зырянская, 27                   | № 430 от 28.11.2017 | 46,77 |
| 10 | 1117 | Байкалова Наталья Владимировна | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 435 от 30.11.2017 | 33,43 |
| 11 | 1127 | Колобова Елена Владимировна    | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 439 от 01.12.2017 | 33,64 |
| 12 | 1138 | Пугачёва Марина Викторовна     | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 455 от 12.12.2017 | 51,67 |
| 13 | 1145 | Черных Елена Анатольевна       | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 457 от 12.12.2017 | 33,58 |

В рамках исполнения инициатором МИП ООО Строительная Компания «ВИРА-Строй» (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 14.09.2021 № 132467 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:19 площадью 42 267 кв. м, площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 1825 кв. м) по пер. 18-й Бронный, з/у 16 в Кировском районе города Новосибирска, включить в предварительный список граждан, согласно **таблице 3.**

**Таблица 3**

| № п/п | № в реестре | ФИО   | Адрес объекта                       | № приказа о включении/исключении из Реестра | Общая площадь квартиры |
|-------|-------------|---|-------------------------------------|---|------------------------|
| 1     | 1148        | Харламов Сергей Михайлович                            | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 461 от 19.12.2017                         | 33,64                  |
| 2     | 1150        | Шаршавова Оксана Александровна                        | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 461 от 19.12.2017                         | 33,43                  |
| 3     | 1172        | Захарчук Виктор Николаевич                            | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 4 от 11.01.2018                           | 51,67                  |
| 4     | 1173        | Багырев Сергей Леонидович                             | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 4 от 11.01.2018                           | 52,7                   |
| 5     | 1177        | Кайгородова Наталья Тимофеевна                        | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 4 от 11.01.2018                           | 60                     |
| 6     | 1179        | Эхнер Екатерина Владимировна                          | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 9 от 16.01.2018                           | 33,64                  |
| 7     | 1181        | Стынина Светлана Васильевна                           | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 9 от 16.01.2018                           | 34,64                  |
| 8     | 1187        | Видяев Владимир Яковлевич                             | ул. Зырянская, д.27                 | № 27 от 26.01.2018                          | 46,77                  |
| 9     | 1189        | Орлова Клавдия Сергеевна                              | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 27 от 26.01.2018                          | 36,64                  |
| 10    | 1190        | Кириленко Марина Анатольевна                          | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 27 от 26.01.2018                          | 36,64                  |
| 11    | 1218        | Бахарева Анна Михайловна                              | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 119 от 15.03.2018                         | 33,64                  |
| 12    | 1227        | Самсонова Вера Ивановна                               | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 138 от 23.03.2018                         | 33,43                  |
| 13    | 1276        | Сергеева Наталья Борисовна, Леонтьев Борис Георгиевич | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 216 от 28.04.2018                         | 33,58                  |
| 14    | 1285        | Ершов Николай Федорович                               | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 217 от 28.04.2018                         | 33,64                  |
| 15    | 1288        | Чернова Светлана Владимировна                         | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 237 от 15.05.2018                         | 33,43                  |
| 16    | 1317        | Смышченко Наталья Ивановна                            | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 249 от 24.05.2018                         | 33,79                  |
| 17    | 1330        | Черненко Сергей Анатольевич                           | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 275 от 13.06.2018                         | 51,67                  |

|    |      |   |                                     |                     |       |
|----|------|---|-------------------------------------|---------------------|-------|
| 18 | 1332 | Шандюк Вячеслав Викторович                                      | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 275 от 13.06.2018 | 33,79 |
| 19 | 1336 | Клокотова Мария Степановна                                      | ул. Зырянская, д.27                 | № 277 от 13.06.2018 | 46,77 |
| 20 | 1339 | Воткеев Сергей Михайлович                                       | ул. Зырянская, д.27                 | № 284 от 19.06.2018 | 43,35 |
| 21 | 1346 | Чернышова Юлия Владимировна                                     | ул. Зырянская, д.27                 | № 291 от 21.06.2018 | 46,77 |
| 22 | 1366 | Кузовков Андрей Федорович                                       | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 358 от 20.07.2018 | 52,5  |
| 23 | 1403 | Князев Дмитрий Александрович                                    | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 403 от 10.08.18   | 51,46 |
| 24 | 1408 | Васильев Григорий Викторович<br>Васильева Наталья Александровна | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | № 431 от 30.08.2018 | 41,31 |
| 25 | 1549 | Сивухин Игорь Владимирович                                      | ул. Зырянская, д.27                 | № 575 от 20.11.2018 | 34,29 |
| 26 | 1619 | Адова Диана Августа Валерьевна                                  | ул. Зырянская, д.27                 | № 639 от 21.12.2018 | 43,52 |
| 27 | 1620 | Маслов Николай Петрович   | ул. Зырянская, д.27                 | № 639 от 21.12.2018 | 46,77 |
| 28 | 1690 | Юренкова Лидия Ивановна   | ул. Зырянская, д.27                 | №83 от 19.02.2019   | 48,16 |
| 29 | 1691 | Андреев Виктор Феногенович                                      | ул. Зырянская, д.27                 | №83 от 19.02.2019   | 46,77 |
| 30 | 1692 | Валуев Олег Григорьевич   | ул. Зырянская, д.27                 | №83 от 19.02.2019   | 60    |
| 31 | 1693 | Чернавин Сергей Владимирович                                    | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №91 от 26.02.2019   | 51,67 |
| 32 | 1709 | Немцев Роман Егорович   | ул. Зырянская, д.27                 | №93 от 26.02.2019   | 46,59 |
| 33 | 1765 | Петров Владимир Петрович  | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №169 от 26.03.2019  | 42,91 |
| 34 | 1785 | Матясов Артем Алексеевич  | ул. Зырянская, д.27                 | №193 от 04.04.2019  | 38,68 |
| 35 | 1952 | Абелкасимов Эльдар Кайыкович                                    | ул. Зырянская, д.27                 | №265 от 06.05.2019  | 38,68 |
| 36 | 1999 | Кузин Алексей Анатольевич                                       | ул. Зырянская, д.27                 | №303 от 29.05.2019  | 46,59 |
| 37 | 2033 | Рыбак Людмила Вячеславовна                                      | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №360 от 26.06.2019  | 33,58 |
| 38 | 2034 | Сухорукова Мария Газизовна                                      | ул. Зырянская, д.27                 | №360 от 26.06.2019  | 38,68 |
| 39 | 2037 | Алешкин Владимир Петрович                                       | ул. Зырянская, д.27                 | №373 от 02.07.2019  | 46,77 |
| 40 | 2073 | Москаленко Анастасия Викторовна                                 | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №426 от 17.07.2019  | 33,58 |
| 41 | 2075 | Вострикова Марина Михайловна                                    | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №426 от 17.07.2019  | 33,79 |
| 42 | 2089 | Мочалина Галина Викторовна                                      | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №426 от 17.07.2019  | 51,67 |
| 43 | 2091 | Шворень Марина Владимировна                                     | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №426 от 17.07.2019  | 33,64 |
| 44 | 2098 | Блинов Павел Андреевич  | г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 | №426 от 17.07.2019  | 51,46 |

С целью рассмотрения обращения застройщика ООО «Энергомонтаж» о предоставлении списка на непереданную площадь 10,77 кв.м и 44,4 кв.м по ул. Тюленина в Калининском районе города Новосибирска, включить в предварительный список гражданина, согласно **таблице 4.**

**Таблица 4**

| № п/п | № в реестре | ФИО                         | Адрес объекта                | № приказа о включении/исключении из Реестра | Общая площадь квартиры |
|-------|-------------|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------|
| 1     | 2106        | Шелепова Любовь Анатольевна | г. Новосибирск, ул. Тульская | № 429 от 17.07.2019                         | 60                     |

С целью рассмотрения обращения председателя ЖСК «Единство» о том, что в результате реализации МИПа застройщиком ООО «Вира-Строй» вышла Ложникова Неля Васильевна (площадь 42,91 кв. м), ранее отобранная на предоставление жилого помещения по ул. Трикотажстроя застройщиком ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» предложено произвести замену на Ишимова Константина Андреевича (площадь 43,93 кв. м), согласно порядковому номеру Реестра Министерства строительства Новосибирской области, указанного в **таблице 5**.

**Таблица 5**

| № п/п | № в реестре | ФИО                         | Адрес объекта                | № приказа о включении/исключении из Реестра | Общая площадь квартиры |
|-------|-------------|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------|
| 1     | 2112        | Ишимов Константин Андреевич | г. Новосибирск, ул. Тульская | №460 от 02.08.2019                          | 43,99 кв.м             |

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить граждан в предварительные списки для передачи жилых помещений в рамках реализации МИПов застройщиками:

- ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 06.08.2021 № 133325 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:1214 площадью 42 249 кв. м, площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 1960,00 кв. м) по ул. Радиостанция, 2 в Первомайском районе города Новосибирска, включить в предварительный список граждан, согласно **таблице 1**;

- ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 13.09.2021 № 133367 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:1219 площадью 12 554 кв. м, площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 494,00 кв. м) по ул. Радиостанция, № 2 з/у 16 в Первомайском районе города Новосибирска, согласно **таблице 2**;

- ООО Строительная Компания «ВИРА-Строй» (договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 14.09.2021 № 132467 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:19 площадью 42 267 кв. м, площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП – 1825 кв. м) по пер. 18-й Бронный, з/у 16 в Кировском районе города Новосибирска, согласно **таблице 3**

- ООО «Энергомонтаж» о предоставлении списка на непереданную площадь 10,77 кв.м и 44,4 кв.м по ул. Тюленина в Калининском районе города Новосибирска, согласно **таблице 4**.

- Произвести замену Ложниковой Нели Васильевны (площадь 42,91 кв. м), ранее отобранной на предоставление жилого помещения по ул. Трикотажстроя, осуществляющего застройщиком ООО «Строительные решения. Специализированный

застройщик» на Ишимова Константина Андреевича (площадь 43,93 кв. м), согласно порядковому номеру Реестра Министерства строительства Новосибирской области, указанного в **таблице 5.**

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 03.12.2021.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Савельев Александр Геннадьевич

\_\_\_\_\_ Стрекалов Василий Валентинович

\_\_\_\_\_ Тилилицин Евгений Иванович

\_\_\_\_\_ Харитоновна Юлия Геральдовна