

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

07.07.2022

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Ивашина Иван Евгеньевич          | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; заместитель председателя;  |
| Рудских Константин Александрович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь;  |
| Богатырев Олег Вячеславович      | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;   |
| Каверзина Светлана Викторовна    | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Ковалев Денис Юрьевич            | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;   |
| Косинова Олеся Леонидовна        | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |
| Науменко Валерий Владимирович    | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;  |
| Позднякова Елена Викторовна      | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Поскачин Олег Владимирович       | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;   |
| Стрекалов Василий Валентинович   | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Харитоновна Юлия Геральдовна     | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

**Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области), на земельном участке общей площадью 11 663,0 кв. м, расположенном по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска.

2. Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее – Порядок), на основании Списка претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список), для передачи гражданам жилых помещений в собственность.

3. Пересмотр решения комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – Комиссия) от 11.03.2021 о внеочередном включении Санакиной Татьяны Владиславовны в предварительный список граждан на предоставление жилого помещения в собственность согласно утвержденному Порядку.

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. СЗ».

5. Рассмотрение ходатайства ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик».

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП на земельном участке общей площадью 11 663,0 кв. м, расположенном по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска.

Инициатором проекта представлены сведения, указанные в таблице:

Дата подачи ходатайства	01.06.2022
Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	11 663,0
Местонахождение	Калининский р-н, ул. Курчатова
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, руб.	1 170 000 000,0
Кредитные средства, руб.	1 170 000 000,0
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года), м <sup>2</sup>	38 210,0
Планируемая к строительству общая площадь, в т.ч. жилая, м <sup>2</sup>	21 403,0
Площадь жилая, м <sup>2</sup>	13 226,6
Количество площадей, подлежащих передаче дольщикам, м <sup>2</sup>	330,7
Срок передачи жилых помещений	4 кв. 2023 г.
Сумма средств на завершение проблемного объекта, млн. руб.	86,528
Проблемный объект	ул. Есенина, 67 (ул. Куприна, 48 стр.)
Срок передачи денег на объект, с момента заключения дог. аренды	12 мес.

При рассмотрении ходатайства ООО «Строй-Арт» заместитель председателя комиссии - Ивашина И. Е. сообщил присутствующим, что согласно решению протокола межведомственной рабочей группы по противодействию правонарушениям и преступлениям в сфере экономики (МРГ) при прокуратуре Новосибирской области под председательством и.о. прокурора Новосибирской области Коростылева С. Г., в рамках реализации данного МИП денежные средства планируется направить на завершение строительства «проблемного» объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/4 №1В, в Кировском районе города Новосибирска, при документальном подтверждении наличия дефицита средств на завершение строительства данного объекта у ЖСК «На Петухова».

**Предложено:**

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 3419) принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации МИП на земельном участке общей площадью 11 663,0 кв. м по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «Блок-секции 1.7, 1.8 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой» по ул. Куприна, 48 стр., в Дзержинском районе – 86,528 млн. рублей, а также передать не менее 330,7 кв. м площади жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 14.07.2022 до 16-00 часов 29.07.2022.

***Голосовали:*** «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решено:**

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка, утвержденного постановлением № 3419, принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации МИП на земельном участке общей площадью 11 663,0 кв. м по ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска, при реализации которого планируется направить на завершение строительства объекта капитального строительства: «Блок-секции 1.7, 1.8 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой» по ул. Куприна, 48 стр. в Дзержинском районе – 86,528 млн. рублей, а также передать не менее 330,7 кв. м площади жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка, утвержденного постановлением № 3419,

опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 14.07.2022 до 16-00 часов 29.07.2022.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Предложено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка, на основании Списка, для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:70 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.09.2018 № 131674) инициатором МИП ООО СЗ «Квартал», согласно **таблице 1**.

**Таблица 1**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	217	Кинстлер Юлия Вячеславовна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	60,00

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354 по ул. Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.04.2022 № 133645) инициатором МИП ООО «Строй-Арт», согласно **таблице 2**.

**Таблица 2**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	208	Сюткина Галина Викторовна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №271 от 27.04.2021	27,48

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:37 по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 24.02.2022 № 133541) инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест», согласно **таблице 3**.

**Таблица 3**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	201	Фомина Ольга Владимировна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №271 от 27.04.2021	33,58
2	255	Батракова Нина Андреевна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №394 от 21.06.2021	27,70

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:40 по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 03.03.2022 № 133622) инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест», согласно **таблице 4**.

**Таблица 4**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	355	Бахман Татьяна	г. Новосибирск, Ленинский	приказ №808 от	51,54

		Владимировна	район, ул.Связистов, 13/1	21.12.2021 (по решению суда)	
2	356	Кривинцова Маргарита Юрьевна	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №808 от 21.12.2021 (по решению суда)	46,77

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в соответствии с их порядковым номером в Списке) при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 № 133848) инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест», согласно **таблице 5**.

**Таблица 5**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	428	Красноруцкая Эльвира Кондратьевна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №205 от 15.04.2022	42,91
2	202	Новикова Елена Викторовна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	38,63
3	203	Новиков Михаил Алексеевич	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	
4	204	Харитоновна Надежда Николаевна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	34,86
5	206	Шенмайер Константин Владимирович	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	33,36
6	207	Белов Дмитрий Георгиевич	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	38,63
7	209	Дмитрачкова Ирина Петровна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	38,63
8	210	Филимонова Айгуль Башировна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	33,36
9	211	Гладкова Татьяна Сергеевна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	34,91
10	212	Митюхина Светлана Ивановна	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	33,36
11	214	Бирюков Тихон Юрьевич	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	38,63
12	215	Шилов Сергей Николаевич	ул. Овражная, 1	приказ №271 от 27.04.2021	33,36
13	219	Турова Любовь Ефремовна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №318 от 17.05.2021	30,85
14	220	Балутин Юрий Иванович	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №318 от 17.05.2021	51,46
15	221	Ишмухаметов Марат Радифович	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №318 от 17.05.2021	
16	228	Стукалин Владимир Борисович	ул. Овражная, 1	приказ №318 от 17.05.2021	60,00
17	234	Добрынина Любовь Гурьяновна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №318 от 17.05.2021	60,00
18	240	Вольф Татьяна Геордовна	ул. Овражная, 1	приказ №366 от 07.06.2021	34,86
19	245	Балаганская Екатерина Владимировна	ул. Овражная, 1	приказ №366 от 07.06.2021	38,63
20	246	Репина Светлана Вольдемаровна	ул. Овражная, 1	приказ №366 от 07.06.2021	34,91
21	247	Герасимова Ирина Олеговна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №366 от 07.06.2021	41,71
22	249	Агаджанян Артем Араевич	ул. Овражная, 1	приказ №366 от 07.06.2021	60,00
23	250	Лапицкая Ирина Владимировна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №366 от 07.06.2021	45,65
24	256	Мирошникова Людмила Федоровна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №394 от 21.06.2021	44,26
25	257	Мирошников Александр Ильич	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом	приказ №394 от 21.06.2021	29,98

			№3 (по ГП)		
26	258	Григорьев Виктор Андреевич	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №394 от 21.06.2021	44,47
27	259	Григорьев Денис Викторович	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №394 от 21.06.2021	55,66
28	260	Григорьева Тамара Ивановна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №394 от 21.06.2021	57,54
29	261	Серова Ирина Викторовна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №394 от 21.06.2021	57,66
30	266	Новосад Олег Антонович	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	34,86
31	267	Чирцова Татьяна Михайловна	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	35,18
32	270	Шустова Светлана Леонидовна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №403 от 28.06.2021	41,58
33	271	Олешкевич Евгений Валерьевич	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №403 от 28.06.2021	41,64
34	272	Онучина Кристина Викторовна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №403 от 28.06.2021	28,18
35	273	Чайников Владимир Петрович	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	33,36
36	278	Алексешенков Алексей Александрович	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	60,00
37	280	Колесникова Наталья Снргеевна	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	33,36
38	282	Казакова Надежда Вениаминовна	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	38,09
39	283	Казаков Денис Александрович	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	
40	284	Казакова Светлана Николаевна	ул. Овражная, 1	приказ №403 от 28.06.2021	38,63
41	288	Повесма Наталья Владимировна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №497 от 22.07.2021	60,00
42	298	Ищукова Галина Федоровна	ул. Овражная, 1	приказ №497 от 22.07.2021	60,00
43	299	Шевченко Тарас Григорьевич	ул. Овражная, 1	приказ №497 от 22.07.2021	34,91
44	306	Суздаева Евгения Васильевна	ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП)	приказ №570 от 26.08.2021	60,00
45	313	Высоцкий Артём Сергеевич	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №570 от 26.08.2021	30,23
46	320	Игнатова Любовь Владимировна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №570 от 26.08.2021	42,91
47	321	Агажанов Сергей Мырзажанович	ул. Овражная, 1	приказ №570 от 26.08.2021	38,63
48	324	Крючкова Юлия Владимировна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №570 от 26.08.2021	51,67
49	325	Суворова Инна Сергеевна	ул. Зыряновская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №570 от 26.08.2021	46,77
50	330	Малышкина Дарья Васильевна	ул. Зыряновская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №599 от 08.09.2021	60,00
51	331	Дроздова Наталья Ивановна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №646 от 29.09.2021	30,27
52	332	Сырямкина Елена Сергеевна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №646 от 29.09.2021	33,64
53	336	Сёмочкина Ирина Ивановна	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №681 от 25.10.2021	48,20
54	337	Король Валентина Павловна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №681 от 25.10.2021	33,79
55	338	Клешнина Валентина Павловна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №681 от 25.10.2021	52,70
56	340	Шкицкий Владимир Владиленович	ул. Зыряновская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №695 от 01.11.2021 (по решению суда)	46,77
57	341	Шкицкая Татьяна	ул. Зыряновская, д. 1	приказ №695 от	

		Викторовна	(номер на генеральном плане)	01.11.2021 (по решению суда)	
58	343	Юмобаева Наталья Павловна	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №695 от 01.11.2021 (по решению суда)	60,00
59	349	Вельш Дмитрий Иванович	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №759 от 02.12.2021 (по решению суда)	33,58
60	369	Бажин Юрий Васильевич	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №28 от 27.01.2022	34,84 51,46
61	386	Осипов Сергей Александрович	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №91 от 04.03.2022 (по решению суда)	
62	409	Петеримова Ирина Ивановна	ул. Овражная, 1	приказ №171 от 31.03.2022	38,63
63	410	Грищенко Галина Ивановна	ул. Овражная, 1	приказ №171 от 31.03.2022	34,91

2.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42761 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 02.06.2022 № 133919) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 6.**

**Таблица 6**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	323	Тульчинский Илья Сергеевич	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №570 от 26.08.2021	29,98
2	344	Воробьева Екатерина Андреевна	г. Новосибирск, Октябрьский район ул. Кирова	приказ №695 от 01.11.2021 (по решению суда)	60,00
3	345	Лосева Екатерина Александровна	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №695 от 01.11.2021 (по решению суда)	43,52
4	362	Нужин Андрей Николаевич	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №4 от 12.01.2022	46,68
5	370	Толстых Дмитрий Викторович	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №28 от 27.01.2022	57,28
6	371	Булгач Рубэн Вячеславович	ул. Овражная, 1	приказ №28 от 27.01.2022	60,00
7	372	Сучков Сергей Викторович	ул. Печатников, 12 (стр)	приказ №28 от 27.01.2022	55,59
8	373	Белобровко Светлана Сергеевна	ул. Овражная, 1	приказ №28 от 27.01.2022	33,36
9	374	Волежанин Михаил Валерьевич	ул. Овражная, 1	приказ №28 от 27.01.2022	60,00
10	379	Головань Андрей Викторович	ул. Овражная, 1	приказ №56 от 09.02.2022	53,41

2.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 10.02.2021 № 133089) инициатором МИП ООО «Строительные решения. СЗ», согласно **таблице 7.**

**Таблица 7**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	297	Байдакова Наталья Николаевна	ул. Овражная, 1	приказ №497 от 22.07.2021	35,18
2	335	Бирюков Александр Павлович	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №681 от 25.10.2021	28,08
3	339	Фроленко Денис Николаевич	ул. Зырянская, д. 1 (номер на генеральном плане)	приказ №695 от 01.11.2021 (по решению суда)	48,00
4	389	Фаяок Аркадий Терентьевич	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №91 от 04.03.2022 (по решению суда)	30,85
5	390	Фломин Вадим Владимирович	ул. Овражная, 1	приказ №91 от 04.03.2022 (по решению суда)	34,91
6	391	Белоусов Александр	г.Новосибирск,	приказ №116 от	45,65

		Викторович	Кировский р-н, ул. Тульская, 82	17.03.2022	
7	401	Бобровская Ольга Юрьевна	ул. Печатников, 12 (стр)	приказ №140 от 25.03.2022 (по решению суда)	32,41
8	404	Старовойтова Юлия Юрьевна	ул. Овражная, 1	приказ №150 от 25.03.2022	34,91

**Голосовали:** «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка, на основании Списка, для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:70 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.09.2018 № 131674) инициатором МИП ООО СЗ «Квартал», согласно **таблице 1**.

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:064105:1354 по ул. Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.04.2022 № 133645) инициатором МИП ООО «Строй-Арт», согласно **таблице 2**.

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:37 по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 24.02.2022 № 133541) инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест», согласно **таблице 3**.

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:40 по ул. Большая в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 03.03.2022 № 133622) инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест», согласно **таблице 4**.

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в соответствии с их порядковым номером в Списке), при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 № 133848) инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест», согласно **таблице 5**.

2.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42761 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 02.06.2022 № 133919) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 6**.

2.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 10.02.2021 № 133089) инициатором МИП ООО «Строительные решения. СЗ», согласно **таблице 7**.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП. Установить в уведомлениях срок предоставления заявления (согласия) о включении в указанный список - до **26.07.2022**.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Пересматривали решение Комиссии о внеочередном включении Санакиной Татьяны Владиславовны (далее - Санакиной Т. В.) в предварительный список граждан на предоставление жилого помещения в собственность в соответствии с Порядком.

11.03.2021 Комиссией было принято решение: удовлетворить ходатайство Санакиной Т. В. от 09.02.2021 №30/01063 о ее внеочередном включении в предварительный список граждан на предоставление жилого помещения в собственность на основании п.2.5 Порядка – как гражданина, заключившего договор более 20 лет назад. В подтверждение заявленных требований Санакиной Т. В. был

приложен инвестиционный договор от 05.02.2001 № 22.

01.10.2021 решением комиссии на МИП по ул. Бронная (ЗУ 54:35:053180:121), реализуемый инициатором проекта ООО «Строительные решения. СЗ», во внеочередном порядке в предварительный список граждан на предоставление жилого помещения в собственность была включена Санакина Т. В. (№ 1639 в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены (далее – реестр)).

13.05.2022 ЖСК «Стройинвестор» представил в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 12.05.2022 № 99/2022/466637603 (далее – выписка).

Из выписки следует, что Санакиной Т. В. 26.10.2009 была отчуждена принадлежащая ей доля в праве общей долевой собственности в размере 7/1000 в незавершенном строительстве объекте, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивлева, 160 (стр.14.), в пользу Гаврилова Д. В., а 20.07.2010 выкуплена обратно, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АД № 037909. от 20.07.2010).

Таким образом, на дату подачи ходатайства Санакиной Т.В. (11.03.2021) договор заключен менее, чем 20 лет назад.

#### **Предложено:**

1. Отменить решение комиссии от 11.03.2021 в части удовлетворения ходатайства Санакиной Т. В. от 09.02.2021 №30/01063 о внеочередном включении в список граждан.

2. Отменить решение комиссии от 01.10.2021 об отборе Санакиной Т. В. в предварительный список граждан на МИП по ул. Бронная (ЗУ 54:35:053180:121), реализуемый инициатором: ООО «Строительные решения. СЗ».

3. Включить Санакину Т. В. в реестр под № 1639 для последующего отбора в предварительный список в порядке очередности.

4. Известить инициатора МИП по ул. Бронная (ЗУ 54:35:053180:121) – ООО «Строительные решения. СЗ» о принятых решениях.

***Голосовали:** «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

#### **Решено:**

1. Отменить решение комиссии от 11.03.2021 в части удовлетворения ходатайства Санакиной Т. В. от 09.02.2021 №30/01063 о внеочередном включении в список граждан.

2. Отменить решение комиссии от 01.10.2021 г. об отборе Санакиной Т. В. в предварительный список граждан на МИП по ул. Бронная (ЗУ 54:35:053180:121), реализуемый инициатором: ООО «Строительные решения. СЗ».

3. Включить Санакину Т. В. в реестр под № 1639 для последующего отбора в предварительный список в порядке очередности.

4. Известить инициатора МИП по ул. Бронная (ЗУ 54:35:053180:121) – ООО «Строительные решения. СЗ» о принятых решениях.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», реализующего МИП в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в Октябрьском районе города Новосибирска, поступившее в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 07.06.2022 №30/05924, о внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.03.2022 №33-р в части изменения объекта, на завершение строительства которого инициатор должен направить денежные средства: с объекта по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. на объект по ул. Есенина, 12/1 стр., в связи с

тем, что объект по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 30.12.2021 54-Ru54303000-255-2021).

**Предложено:**

1. Удовлетворить ходатайство ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» от 07.06.2022 №30/05924.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить обращение в адрес Губернатора Новосибирской области в части изменения объекта, на завершение строительства которого инициатор ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» должен направить денежные средства в рамках МИП, реализуемого в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в Октябрьском районе города Новосибирска: с объекта по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. на объект по ул. Есенина, 12/1 стр.

*Голосовали: «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

**Решено:**

1. Удовлетворить ходатайство ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» от 07.06.2022 №30/05924.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить обращение в адрес Губернатора Новосибирской области в части изменения объекта, на завершение строительства которого инициатор ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» должен направить денежные средства в рамках МИП, реализуемого в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в Октябрьском районе города Новосибирска: с объекта по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. на объект по ул. Есенина, 12/1 стр.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Рассматривали ходатайство ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик», реализующего МИП в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:061400:283 по ул. Попова в Ленинском районе города Новосибирска, поступившее в департамент от 07.06.2022 №30/05925, о внесении изменения в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 27.05.2022 №82-р в части изменения объекта, на завершение строительства которого инициатор должен направить денежные средства: с объекта по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. на объект по ул. Есенина, 12/1 стр., в связи с тем, что объект по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 30.12.2021 54-Ru54303000-255-2021).

**Предложено:**

1. Удовлетворить ходатайство ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» от 07.06.2022 №30/05925.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить обращение в адрес Губернатора Новосибирской области в части изменения объекта, на завершение строительства которого инициатор ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» должен направить денежные средства в рамках МИП, реализуемого на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061400:283 по ул. Попова в Ленинском районе города Новосибирска: с объекта по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. на объект по ул. Есенина, 12/1 стр.

*Голосовали: «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

**Решено:**

1. Удовлетворить ходатайство ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» от 07.06.2022 №30/05925.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить обращение в адрес Губернатора Новосибирской области в части изменения объекта, на завершение строительства которого инициатор ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» должен направить денежные средства в рамках МИП, реализуемого на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061400:283 по ул. Попова в Ленинском районе города Новосибирска: с объекта по ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр. на объект по ул. Есенина, 12/1 стр.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Рудских Константин Александрович

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич  
\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович  
\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна  
\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич  
\_\_\_\_\_ Косинова Олеся Леонидовна  
\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович  
\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна  
\_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович  
\_\_\_\_\_ Стрекалов Василий Валентинович  
\_\_\_\_\_ Харитонова Юлия Геральдовна