

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**23.06.2022**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Кондратьев Алексей Валерьевич    | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;   |
| Рудских Константин Александрович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь;  |
| Богатырев Олег Вячеславович      | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;   |
| Зарубин Вячеслав Викторович      | – и. о. заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Каверзина Светлана Викторовна    | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Ковалев Денис Юрьевич            | - начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;   |
| Косинова Олеся Леонидовна        | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);  |
| Поскачин Олег Владимирович       | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Элина Руслановна           | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;   |

Харитоновна Юлия Геральдовна

- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска

***Присутствуют 10 членов комиссии из 18, кворум имеется.***

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Повторное рассмотрение ходатайства АО «Специализированный застройщик «Береговое» о возможности внесения изменений в условия реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), планируемого на земельном участке по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска, с учетом протокола комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ (далее – комиссия) от 16.06.2022 под председательством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В. М.

#### **По вопросу повестки дня:**

Исполняя решения протокола комиссии от 16.06.2022 под председательством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В. М., учитывая, что процедура рассмотрения ходатайства мэрии города Новосибирска о возможности реализации МИП АО «Специализированный застройщик «Береговое» в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-р, не завершена, комиссия по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации МИП их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, повторно рассматривает ходатайство АО «СЗ «Береговое» о возможности реализации МИП, связанного со строительством жилья на земельном участке по улице Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска, в редакции уточненной декларации инициатора проекта.

#### **Предложено:**

Направить от департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обращение в адрес Губернатора Новосибирской области с просьбой рассмотреть возможность реализации МИП АО «Специализированный застройщик «Береговое» по ул. Закавказской в Октябрьском районе города Новосибирска с учетом уточненной декларации инициатора проекта.

***Голосовали:*** «за» - 10 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

#### **Решено:**

Направить от департамента строительства и архитектуры мэрии города

Новосибирска обращение в адрес Губернатора Новосибирской области с просьбой рассмотреть возможность реализации МИП АО «Специализированный застройщик «Береговое» по ул. Закавказской в Октябрьском районе города Новосибирска с учетом уточненной декларации инициатора проекта.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Рудских Константин Александрович

\_\_\_\_\_ Кондратьев Алексей Валерьевич

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Зарубин Вячеслав Викторович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Косинова Олеся Леонидовна

\_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Пузик Элина Руслановна

\_\_\_\_\_ Харитоновна Юлия Геральдовна