

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

21.07.2023

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Зарубин Вячеслав Викторович | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Рахимова Наиля Шалкатовна | – начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |

Харитоновна Юлия Геральдовна – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 11 членов комиссии из 19, кворум имеется.

Присутствуют: Унжакова А. Б., Лесникова Т. С. – представители постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Исключение из предварительного списка граждан, не соответствующих условиям постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, ранее отобранных на предоставление жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП), списки которых направлены инициаторам МИП;

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали секретаря комиссии Лобанову О. С.: в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) поступило обращение председателя жилищно-строительного кооператива «Единство» (далее – ЖСК), созданного в процессе банкротства первоначального застройщика жилого дома по ул. Связистов, 13/1 в Ленинском районе города Новосибирска. Учитывая, что появились перспективы завершения строительства проблемного дома, граждане – участники его строительства, являющиеся членами ЖСК, оповещены председателем правления и подтверждают свое участие в завершении строительства дома путем заключения договоров паенакопления. ЖСК направил в департамент список таких граждан.

Часть граждан из списка (70 граждан), предоставленного председателем ЖСК, были ранее включены в списки на предоставление жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов. Поступившая информация дает основания полагать о несоответствии указанных граждан условиям предоставления жилых помещений в рамках Порядка передачи жилых помещений, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок), так как указанные граждане не утратили возможность восстановления своих прав иным способом (пункт 2.3 Порядка).

Перечень граждан, не соответствующих условиям Порядка, ранее отобранных на предоставление жилых помещений в рамках реализации МИП, списки которых были направлены инициаторам МИП:

1.1. ООО СК «ВИРА на Бронном» по пер. 18-й Бронный (кадастровый номер земельного участка 54:35:053365:19) согласно *таблице 1:*

№ в реестре	ФИО
1148	Харламов Сергей Михайлович
1150	Шаршавова Оксана Александровна
1172	Захарчук Виктор Николаевич
1179	Эхнер Екатерина Владимировна
1181	Стынина Светлана Васильевна
1218	Бахарева Анна Михайловна
1288	Чернова Светлана Владимировна
1317	Смыченко Наталья Ивановна
1403	Князев Дмитрий Александрович
1408	Васильев Григорий Викторович, Васильева Наталья Александровна
1693	Чернавин Сергей Владимирович
2073	Москаленко Анастасия Викторовна
2075	Вострикова Марина Михайловна
2089	Мочалина Галина Викторовна
2091	Шворень Марина Владимировна
2098	Блинов Павел Андреевич

1.2. АО «Завод сборного железобетона № 6» ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (площадь земельного участка 44248 кв.м) согласно **таблице 2:**

Таблица 2

№ в списке, в реестре	ФИО
65	Погребняк Нина Ивановна
70	Халихан Гульчехра Алихановна
76	Наговицина Марина Васильевна
77	Ворфоломеева Дилара Идгамовна
78	Деханов Дмитрий Иванович
81	Ладышкина Татьяна Владимировна
93	Новиков Николай Иванович
97	Болтышева Наталья Сергеевна
121	Вебер Ирина Дмитриевна
171	Коваленко Вера Александровна
175	Пискунова Татьяна Павлова
241	Николенко Елена Ананьевна
265	Малякин Сергей Витальевич
275	Ионова Инна Александровна
443	Ильина Наталья Валерьевна
452	Востров Алексей Владимирович
463	Сундеева Наталья Александровна
464	Ведерников Владимир Владимирович
480	Ковалева Валентина Васильевна
481	Гусельников Юрий Михайлович

1.3. ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» по ул. Большая города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:40) согласно **таблице 3:**

Таблица 3

№ в списке	ФИО
355	Бахман Татьяна Владимировна

1.4. ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» по ул. Большая города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:061060:37) согласно **таблице 4:**

Таблица 4

№ в списке	ФИО
442	Шульга Виктор Васильевич

1.5. ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» по ул. Краузе города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:041005:2062) согласно **таблице 5:**

Таблица 5

№ в списке	ФИО
320	Игнатова Любовь Владимировна

337	Король Валентина Павловна
369	Бажин Юрий Васильевич
386	Осипов Сергей Александрович
425	Чемакин Сергей Анатольевич

1.6. ООО «ЗАО СМС-Развитие» по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:013980:3560) согласно *таблице 6:*

Таблица 6

№ в списке	ФИО
4	Дудукалова Людмила Тихоновна
73	Фионин Анатолий Петрович

1.7. ООО «Строй-Арт» по ул. Серафимовича города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:064105:1354) согласно *таблице 7:*

Таблица 7

№ в списке	ФИО
193	Попов Олег Анатольевич

1.8. ООО «Строительные решения. СЗ» по ул. Бронной в Кировском районе города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:053180:121) согласно *таблице 8:*

Таблица 8

№ в реестре/списке	ФИО
69	Кожевина Людмила Дмитриевна
140	Носова Надежда Григорьевна
957	Драгун Иван Иванович

1.9. ООО «Строительные решения. СЗ» по ул. Радиостанция № 2 города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1216) согласно *таблице 9:*

Таблица 9

№ в реестре	ФИО
637	Сотников Александр Васильевич
890	Артамонова Галина Федоровна
948	Бирюкова Людмила Николаевна
952	Зеленский Андрей Владимирович
969	Пономарев Юрий Геннадьевич
1040	Шарнина Ольга Александровна
1090	Филиппов Евгений Владимирович
1041	Филиппова Александра Владимировна
1048	Моисеева Наталья Борисовна
1057	Михановская Нина Спартаковна
1058	Прилуков Олег Юрьевич
1065	Михалина Ксения Александровна

1.10. ООО «Строительные решения. СЗ» по ул. Радиостанция № 2 города Новосибирска (кадастровый номер земельного участка 54:35:082265:1219) согласно *таблице 10:*

Таблица 10

№ в реестре	ФИО
958	Драгун Ольга Анатольевна
1069	Козьяков Роман Андреевич
1073	Короткова Марина Анатольевна
1097	Краснова Любовь Васильевна
1104	Луговой Константин Борисович
1117	Байкалова Наталья Владимировна

1127	Колобова Елена Владимировна
1138	Пугачева Марина Викторовна
1145	Черных Елена Анатольевна

Решили:

1. Признать граждан, перечень которых указан в таблицах 1-10, несоответствующими условиям предоставления жилых помещений в рамках Порядка передачи жилых помещений, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок), так как права граждан будут восстановлены в результате завершения строительства многоквартирного жилого дома по ул. Связистов, 13/1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Провести процедуру по исключению указанных граждан из списков, направленных ранее инициаторам МИП (в соответствии с перечнем, содержащимся в таблицах 1-10);

2.2. Уведомить граждан, перечень которых указан в списках 1-10, об исключении их из списков инициаторам МИП на предоставление им жилых помещений, и об отмене направленных ранее им уведомлений.

За указанное решение голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка.

1. Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка:

1.1. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063180:1255 по ул. Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.06.2020 № 132868), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности банкротстве» (далее - Список) – 603, 604, 605.

1.2. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053180:121 по ул. Бронная в Кировском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.08.2021 № 133248), для предоставления жилых помещений двум гражданам с порядковым номером в Списке – 610 и с порядковым номером в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – Реестр) – 674.

Решили:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка:

1.1. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО "ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063180:1255 по ул. Забалуева в Ленинском районе города Новосибирска (договор

аренды от 11.06.2020 № 132868), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности банкротстве» (далее - Список) – 603, 604, 605.

1.2. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053180:121 по ул. Бронная в Кировском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.08.2021 № 133248), для предоставления жилых помещений двум гражданам с порядковым номером в Списке – 610 и с порядковым номером в Реестре – 674.

2. Департаменту в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 04.08.2023.

За указанное решение голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____	Лобанова Олеся Сергеевна
_____	Ивашина Иван Евгеньевич
_____	Богатырев Олег Вячеславович
_____	Зарубин Вячеслав Викторович
_____	Ковалев Денис Юрьевич
_____	Науменко Валерий Владимирович
_____	Позднякова Елена Викторовна
_____	Поскачин Олег Владимирович
_____	Рахимова Наиля Шелкатовна
_____	Тилилицин Евгений Иванович
_____	Харитоновна Юлия Геральдовна