

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583 - ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**14.10.2022**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Ивашина Иван Евгеньевич       | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Богатырев Олег Вячеславович   | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Зарубин Вячеслав Викторович   | – и. о. заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;                              |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич         | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поскачин Олег Владимирович    | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;        |
| Пузик Элина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Тилилицин Евгений Иванович    | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства   |

Харитоновна Юлия Геральдовна – строительства Новосибирской области;  
– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

***Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.***

В соответствии с пунктом 4.8 Положения о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - комиссия), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4166, в отсутствие секретаря его функции выполняет член комиссии Поскачин О. В.

**Присутствуют:** Бикунова Виктория Вадимовна – представитель ООО «Строй-Арт», Ложкин Александр Юрьевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города Новосибирска.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области), на земельном участке площадью 13 339,4 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 14 945,0 кв. м, расположенном в Первомайском районе города Новосибирска.

3. Вопросы исключения из предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, Сучкова Сергея Викторовича, Бобровской Ольги Юрьевны, Новоселовой Натальи Аркадьевны и Огиренко Валентины Васильевны.

4. Утверждение предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления им жилых помещений в собственность, согласно пункту 3.2 Порядка.

5. Рассмотрение вопроса о возможности формирования предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления им жилых помещений в собственность, согласно пункту 3.2 Порядка, по вновь заключенным либо

закключаемым договорам аренды земельных участков.

9. Рассмотрение вопроса об исполнении обязательств инициаторами МИП в части внесения денежных средств на завершение строительства «проблемных» объектов, планируемых к вводу в 2022 году.

**По первому и второму вопросам повестки дня:**

Рассматривали ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельных участках площадью 13 339,4 кв. м и площадью 14 945,0 кв. м, расположенных в Первомайском районе города Новосибирска.

**Предложено:**

В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса вернуться к рассмотрению ходатайств ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельных участках площадью 13 339,4 кв. м и площадью 14 945,0 кв. м, расположенных в Первомайском районе города Новосибирска, на очередном заседании комиссии.

**Голосовали:** «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**Решено:**

В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса вернуться к рассмотрению ходатайств ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельных участках площадью 13 339,4 кв. м и площадью 14 945,0 кв. м, расположенных в Первомайском районе города Новосибирска, на очередном заседании комиссии.

**По третьему вопросу повестки дня.**

Рассматривали вопросы исключения из предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, Сучкова Сергея Викторовича, Бобровской Ольги Юрьевны, Новоселовой Натальи Аркадьевны и Огиренко Валентины Васильевны.

07.07.2022 решением комиссии по МИП на земельном участке площадью 11 462 кв. м (54:35:000000:42761) по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска, реализуемому ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, был включен *Сучков С. В.* (№ 372 в Списке).

07.07.2022 решением комиссии по МИП на земельном участке площадью 6 493 кв. м (54:35:014205:39) по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска, реализуемому ООО «Строительные решения. СЗ» в предварительный список граждан для передачи жилых помещений в собственность была включена *Бобровская О. Ю.* (№401 в Списке).

12.11.2021 решением комиссии по МИП на земельном участке площадью 32 717 кв. м (54:35:082265:1216) по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска, реализуемому ООО «Строительные решения. СЗ», в предварительный список граждан для передачи жилых помещений в собственность была отобрана *Новоселова Н. А.* (№ 970 в Реестре).

12.11.2021 решением комиссии по МИП на земельном участке площадью 32 717 кв. м (54:35:082265:1216) по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска, реализуемому ООО «Строительные решения. СЗ» в предварительный список граждан для передачи жилых помещений в собственность была отобрана *Огиренко В. В.* (№ 671 в Реестре).

13.09.2022 в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

(далее - департамент) от Минстроя НСО поступило информационное письмо №30/10617, согласно которому 13.05.2021 Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее - ППК «Фонд развития территорий») принято решение о выплате компенсаций участникам строительства ЖСК «Дом на Печатников» (ул. Печатников, 12), которыми являются Сучков С. В. и Бобровская О. Ю..

Кроме того, в департамент поступило информационное письмо председателя ЖСК «Единство» Деханова Д.И. о восстановлении прав граждан *Новоселовой Н. А.* и *Огиренко В. В.* путем выплаты им денежных компенсаций от ЖСК.

### **Предложено:**

1. Принимая во внимание письмо Минстроя НСО, письмо председателя ЖСК «Единство» Деханова Д.И., на основании пункта 2.3 Порядка, отменить решения комиссии:

- от 07.07.2022 в части включения Сучкова С. В. в предварительный список граждан для предоставления жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 11 462 кв. м (54:35:000000:42761) по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»;

- от 07.07.2022 в части включения Бобровской О. В. в предварительный список граждан для предоставления жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 6 493 кв. м (54:35:014205:39) по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «Строительные решения. СЗ»;

- от 12.11.2021 в части включения Новоселовой Н. А. в предварительный список граждан для предоставления жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв. м (54:35:082265:1216) по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «Строительные решения. СЗ».

- от 12.11.2021 в части включения Огиренко В. В. в предварительный список граждан для передачи жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв. м (54:35:082265:1216) по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «Строительные решения. СЗ».

### **Решено:**

1. На основании пункта 2.3 Порядка, отменить решения комиссии:

- от 07.07.2022 в части включения *Сучкова С. В.* в предварительный список граждан для предоставления жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 11 462 кв. м (54:35:000000:42761) по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»;

- от 07.07.2022 в части включения *Бобровской О. В.* в предварительный список граждан для предоставления жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 6 493 кв. м (54:35:014205:39) по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «Строительные решения. СЗ»;

- от 12.11.2021 в части включения *Новоселовой Н. А.* в предварительный список граждан для предоставления жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв. м (54:35:082265:1216) по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «Строительные решения. СЗ».

- от 12.11.2021 в части включения *Огиренко В. В.* в предварительный список граждан для передачи жилых помещений в собственность в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв. м (54:35:082265:1216) по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска, инициатором которого является ООО «Строительные решения. СЗ».

2. Уведомить Сучкова С. В., Бобровскую О. В., Новоселову Н. А., Огиренко В. В. о принятых комиссией решениях.

**Голосовали:** «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

**По четвертому вопросу повестки дня.**

**Предложено:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42761 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 02.06.2022 №133919) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», согласно **таблице 1**.

**Таблица 1**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	496	Реуцкий Сергей Александрович	г.Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82	приказ №520 от 06.09.2022	60,00

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 10.02.2021 №133089) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 2**.

**Таблица 2**

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	499	Шмидт Артем Викторович	Кировский район, ул. Петухова 4/1, ДНП "Тулинское заречье"	приказ №521 от 06.09.2022 (по решению суда)	18,20

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 №133848) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 3**.

**Таблица 3**

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	88	Элерт Лариса Ивановна	ул. Связистов д.13/1	№ 80 от 18.04.2014	37,81

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 03.08.2021 №133333) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 4**.

Таблица 4

№ п/п	№ в списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	479	Айрапетян Цагик Цолаковна	г. Новосибирск, Ленинский район, ул.Связистов, 13/1	приказ №418 от 28.07.2022	33,79

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в соответствии с их порядковым номером в Списке/Реестре) при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:013980:3560 по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.07.2022 №134011) инициатором МИП ООО «ЗАО СМС», согласно **таблице 5**.

Таблица 5

№ п/п	№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	4	Дудукалова Людмила Тихоновна	ул.Связистов д.13/1	№32 от 25.02.2014г.	52,70
2	61	Варбасевич Надежда Михайловна	ул.Связистов д.13/1	№ 66 от 04.04.2014	33,64
3	73	Фионин Анатолий Петрович	ул.Связистов д.13/1	№ 73 от 11.04.2014	51,67
4	91	Евсина Галина Григорьевна	ул.Связистов д.13/1	№ 94 от 30.04.2014г.	33,64
5	156	Кузин Вячеслав Петрович	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 6/4	восстановлен в Реестр приказом №23 от 23.01.2020	39,87
6	173	Ибрагимова Анжела Асхабалиевна	ул.Связистов д.13/1	№ 100 от 05.05.2014г.	34,64
7	178	Сидоренко Стелла Константиновна	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 6/4	восстановлен в Реестр приказом №458 от 21.08.2020	54,81
8	201	Скляренко Галина Фоминична	Медкадры	№ 105 от 12.05.2014г.	38,20
9	224	Быков Эдуард Александрович	ул.Связистов д.13/1	№ 105 от 12.05.2014г.	33,58
10	282	Агапова Татьяна Александровна	16-ти этажный ул. Танкистов,4	№ 123 от 29.05.2014г.	60,00
11	414	Власенко Антонина Федоровна	г. Новосибирск, Советский район, мкр. Приморский квартал А, д. 2	№ 179 от 24.07.2014г.	43,00
12	495	Усов Николай Иванович	ул.Связистов д.13/1	№ 243 от 03.10.2014г.	51,67
13	594	Волосевич Андрей Иосифович	ул. Ленинградская-1 ая Инская	№ 281 от 14.11.2014г.	44,12
14	603	Макаренко Виктор	г. Новосибирск, Кировский район, ул.	№ 284 от 21.11.2014г.	32,38

		Витальевич	Тульская, 82		
15	604	Теплицкий Аркадий Маркович	ул. Дачная	№ 284 от 21.11.2014г.	60,00
16	666	Баркеев Сергей Викторович	ул. Ленинградская-1 ая Инская	№ 306/1 от 26.12.2014г.	44,02
17	680	Костромина Лидия Ильинична	ул. Ленинградская-1 ая Инская	№ 6 от 22.01.2015г.	44,02
18	706	Баталин Егор Андреевич	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова-Автогенная	№ 39/1 от 25.02.2015г.	60,00
19	711	Баталина Ирина Петровна	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова-Автогенная	№ 39/1 от 25.02.2015г.	
20	709	Сердцев Александр Владимирович	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова-Автогенная	№ 39/1 от 25.02.2015г.	60,00
21	732	Бутина Наталия Савельевна	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова-Автогенная	№ 52 от 13.03.2015г.	60,00
22	852	Мелешкова Элина Валентиновна	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП)	№ 194 от 23.06.2016	60,00
23	881	Руденок Екатерина Игоревна	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП)	№ 343 от 19.09.2016	44,73
24	888	Кедейбаева Анара Токтоболотовна	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП)	№ 397 от 17.10.2016	60,00
25	923	Дунаев Владислав Валерьевич	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова-Автогенная	№ 56 от 15.02.2017	60,00

2.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 30.05.2022 №133849) инициатором МИП ООО «Строительные решения. СЗ», согласно **таблице 6.**

**Таблица 6**

№ п/п	№ в реестре/списке	ФИО	Адрес объекта	№ приказа о включении/исключении из Списка	Общая площадь квартиры
1	реестр 963	Крючков Андрей Александрович	ул. Сухарная, д. 1	№ 156 от 05.05.2017	60,00
2	реестр 1227	Самсонова Вера Ивановна	ул.Связистов д.13/1	№ 138 от 23.03.2018 по решению суда	33,43
3	реестр 1792	Воробьев Петр Петрович	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Тульская	приказ №194 от 04.04.2019 по решению суда	60,00
4	реестр 2211	Сафронова Ирина Владимировна	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП)	приказ №639 от 25.11.2019 по решению суда	39,89
5	реестр 2240	Селянина Ольга Павловна	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Стофато, 10	приказ №222 от 13.04.2020 по решению суда	44,00
6	реестр 2254	Дмитриев Виктор Борисович	ул. Дачная, д. № 3 стр.	приказ №548 от 19.10.2020 по решению суда	60,00

7	реестр 2256	Стрижак Евгений Владимирович	ул. Овражная, 1	приказ №249 от 19.04.2021 по решению суда	60,00
8	список 54	Лисневская Наталья Николаевна	г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 378/1 дом №3 (по ГП)	приказ №615 от 25.11.2020	27,48

**Голосовали:** «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решено:

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи гражданам жилых помещений в собственность:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42761 по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска (договор аренды от 02.06.2022 №133919) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», согласно **таблице 1**;

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 10.02.2021 №133089) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 2**;

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:2062 по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.04.2022 №133848) инициатором МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», согласно **таблице 3**.

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция №2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 03.08.2021 №133333) инициатором МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», согласно **таблице 4**.

2. Утвердить предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков (в соответствии с их порядковым номером в Списке/Реестре) при реализации МИП согласно пункту 3.2 Порядка для передачи им жилых помещений в собственность:

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:013980:3560 по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска (договор аренды от 27.07.2022 №134011) инициатором МИП ООО «ЗАО СМС», согласно **таблице 5**;

2.2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41186 по ул. Рябиновая в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 30.05.2022 №133849) инициатором МИП ООО «Строительные решения. СЗ», согласно **таблице 6**.

3. Департаменту в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить гражданам уведомления о формировании предварительного списка граждан и о возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП.

Установить в уведомлениях срок предоставления заявления (согласия) о включении в указанный список - до **03.11.2022**.

#### **По пятому вопросу повестки дня.**

Довели до сведения комиссии, что по состоянию на **07.10.2022** все граждане, пострадавшие от действий недобросовестных застройщиков, удовлетворяющие требованиям пункта 2.3 Порядка, включены в предварительные списки граждан для предоставления жилых помещений в собственность на основании Списка претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований



участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Таким образом, до включения Минстроем в Список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), новых лиц, формирование департаментом предварительных списков граждан для предоставления жилых помещений в собственность в соответствии с требованиями пункта 3.2 Порядка не может осуществляться.

#### **По шестому вопросу повестки дня.**

Рассматривали вопрос об исполнении обязательств инициаторами МИП в части внесения денежных средств на завершение строительства «проблемных» объектов, планируемых к вводу в 2022 году.

**ООО «Строй-Арт»** является инициатором МИП, реализуемого на земельном участке общей площадью 8 217 кв. м (54:35:064105:1354) по ул. Серафимовича, з/у 12, в Ленинском районе города Новосибирска, в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 18.02.2022 № 17-р (далее – распоряжение Губернатора НСО), договором аренды от 11.04.2022 №133645 (далее – договор аренды).

Одним из условий реализации МИП согласно распоряжению Губернатора НСО и договору аренды является внесение в срок, не превышающий одного года с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 120 000 000 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства «Блок-секции 1.7, 1.8 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - III этап строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой» по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, улица Есенина, 67 стр. (улица Куприна, 48 стр.).

**ООО «ЗАО СМС»** является инициатором МИП, реализуемого на земельном участке (54:35:013980:3560) площадью 20 310 по ул. Королева, з/у 2, в Дзержинском районе города Новосибирска, в соответствии с распоряжением Губернатора НСО от 22.06.2022 № 99-р, договором аренды от 27.07.2022 №13401.

Одним из условий реализации МИП согласно распоряжению Губернатора НСО и договору аренды является внесение в срок, не превышающий одиннадцать месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, денежных средств в размере не менее 90 050 000 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой – II этап 3 очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторными подстанциями», по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, улица Есенина, 12/1 стр., и в размере 80 000 000 рублей на завершение строительства объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 А (по генплану)», по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, улица Немировича-Данченко, 16/2.

Вышеуказанные «проблемные» многоквартирные дома включены в Единый реестр проблемных объектов (ЕРПО).

Стабильное финансирование необходимо для возобновления строительномонтажных работ и обеспечения непрерывного строительного процесса, ввод указанных «проблемных» объектов в эксплуатацию возможен (и планировался) до конца текущего года.

Однако с момента заключения договоров аренды ООО «Срой-Арт» и ООО «ЗАО СМС» не приступили к исполнению обязательств в части внесения денежных средств на завершение строительства «проблемных» объектов.

Данный факт привел к срыву срока ввода в эксплуатацию дома по ул. Есенина, 67 стр. (улица Куприна, 48 стр.), в Дзержинском районе, указанного в дорожной карте, и приведет к нарушению срока ввода в эксплуатацию домов по ул. Есенина, 12/1 стр., в Дзержинском районе и ул. Немировича-Данченко, 16/2, в Ленинском районе.

**Предложено:**

В срок до 21.10.2022 направить письма в адрес ООО «Строй-Арт» и ООО «ЗАО СМС» о предоставлении в департамент **в срок не позднее 28.10.2022** графика внесения денежных средств с ежемесячной разбивкой на завершение строительства данных «проблемных» объектов со сроками, перечисление денежных средств в соответствии с которыми позволит обеспечить ввод указанных «проблемных» объектов в эксплуатацию в сроки, обозначенные Президентом Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 11 человек, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

**Решено:**

В срок до 21.10.2022 направить письма в адрес ООО «Строй-Арт» и ООО «ЗАО СМС» о предоставлении в департамент **в срок не позднее 28.10.2022** графика внесения денежных средств с ежемесячной разбивкой на завершение строительства данных «проблемных» объектов со сроками, перечисление денежных средств в соответствии с которыми позволит обеспечить ввод указанных «проблемных» объектов в эксплуатацию в сроки, обозначенные Президентом Российской Федерации.

Секретарь комиссии _____	Поскачин Олег Владимирович
_____	Богатырев Олег Вячеславович
_____	Зарубин Вячеслав Викторович
_____	Каверзина Светлана Викторовна
_____	Ковалев Денис Юрьевич
_____	Науменко Валерий Владимирович
_____	Позднякова Елена Викторовна
_____	Пузик Эллина Руслановна
_____	Тилилицин Евгений Иванович
_____	Харитоновна Юлия Геральдовна