

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**10.10.2023**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич    | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;  |
| Лобанова Олеся Сергеевна         | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь;   |
| Богатырев Олег Вячеславович      | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Зарубин Вячеслав Викторович      | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич            | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Науменко Валерий Владимирович    | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна      | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Пузик Эллина Руслановна          | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Харитонкина Наталья Владимировна | – консультант отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;   |
| Харитонова Юлия Геральдовна      | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

*Присутствуют 10 членов комиссии из 19, кворум имеется.*

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

### **По первому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка.

1. Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка:

1.1. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1219 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 13.09.2021 № 133367), для предоставления жилого помещения одному гражданину с порядковым номером в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – Реестр) – 1681, и трем гражданам, порядковые номера в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Список) – 592, 593, 594.

1.2. Инициатору масштабного инвестиционного проекта АО «Береговое. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074435:6 по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.07.2022 № 134046), для предоставления жилого помещения одному гражданину с порядковым номером в Списке – 552.

### **Решили:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

1.1. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1219 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 13.09.2021 № 133367), для предоставления жилого помещения одному гражданину с порядковым номером в Реестре – 1681, и трем гражданам, порядковые номера в Списке – 592, 593, 594.

1.2. Инициатору масштабного инвестиционного проекта АО «Береговое. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074435:6 по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска (договор аренды от 14.07.2022 № 134046), для предоставления жилого помещения одному гражданину с порядковым номером в Списке – 552.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 27.10.2023.

*За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».*

_____	Кондратьев Алексей Валерьевич
_____	Лобанова Олеся Сергеевна
_____	Богатырев Олег Вячеславович
_____	Зарубин Вячеслав Викторович
_____	Ковалев Денис Юрьевич
_____	Науменко Валерий Владимирович
_____	Позднякова Елена Викторовна
_____	Пузик Эллина Руслановна
_____	Харитонкина Наталья Владимировна
_____	Харитоновна Юлия Геральдовна