

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

31.03.2023

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; секретарь; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Харитоновна Юлия Геральдовна | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города |

Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 11 членов комиссии из 19, кворум имеется.

Присутствуют: Снегур Д. Н. – старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства прокуратуры Новосибирской области, Унжакова А. Б., Лесникова Т. С. – представители постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, Бикунова В. В. – представитель ООО «Строй-Арт».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), на земельном участке общей площадью 44 974,04 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 20 539,20 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 18 037,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 9 352,60 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

5. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 14 210,17 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

6. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 13 465,90 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

7. Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 5 274,00 кв. м, расположенном по ул. Пожарского в Первомайском районе города Новосибирска.

8. Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 31 109,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

9. Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 59 441,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

По первому вопросу повестки дня:

Рассматривали ходатайство ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 44 974,04 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА) 22.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01632. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 1**.

Таблица 1

Площадь земельного участка, кв. м	44 974,04
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	3 687 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	3 687 000 000,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	60 372,76/36 432,90
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	910,83
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	237 579 450,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), земельный участок, предлагаемый инициатором МИП, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка). Подпунктом 2 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ установлено, что основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является полное или частичное

совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек. Так как местоположение земельного участка, предлагаемого к образованию инициатором МИП частично совпадает с местоположением земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Кирова в Октябрьском районе, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 28.03.2023 № 1386 и срок действия которой истекает 28.03.2025, утверждение схемы в предлагаемых границах земельного участка инициатором МИП не представится возможным. Таким образом, предоставление земельного участка для реализации МИП в соответствии с законодательством невозможно.

В соответствии с абзацем 6 пункта 2.1 Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее – Порядок), в ходатайстве инициатора МИП должны быть указаны сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка).

В своем ходатайстве инициатор МИП не указывает разрешенное использование земельного участка, который планируется к образованию для реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, а указывает только территориальную зону «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», которая предусматривает в пределах своих границ различные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе которые не могут быть установлены для земельного участка, на котором планируется реализация МИП. Таким образом, разрешенное использование земельного участка в настоящем ходатайстве ООО «Строй-Арт» не указано, что не соответствует требованию, указанному в абзаце 6 пункта 2.1 Порядка.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств равными долями, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 44 974,04 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска на основании:

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка;

подпункта «д» пункта 3.4 Порядка – невозможность предоставления земельного участка для реализации проекта в соответствии с законодательством, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектом планировки территории.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «11», против «0», воздержался «0».

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 20 539,20 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 22.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01631. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 2**.

Таблица 2

Площадь земельного участка, кв. м	20 539,20
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова до перспективного направления ул. Педагогической, межквартальными проездами от перспективного направления ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 978 110 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	1 978 110 000,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	31 280,00/18 505,25
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	462,64
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	104 875 600,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.03.2023 № 14-23-06, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование», стоимость земельного участка, указанного в представленной застройщиком схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, составляет 124 242 000,00 руб., что превышает размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП. Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства проблемного объекта, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, необходимого для реализации МИП.

Согласно абзацу 6 пункта 2.1 Порядка в ходатайстве инициатора МИП должны быть указаны сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка).

В своем ходатайстве инициатор МИП не указывает разрешенное использование земельного участка, а указывает только территориальную зону «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», которая предусматривает в пределах своих границ различные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе которые не могут быть установлены для земельного участка, на котором планируется реализация МИП. Таким образом, разрешенное использование земельного участка в настоящем ходатайстве ООО «Строй-Арт» не указано, что не соответствует требованию, указанному в абзаце 6 пункта 2.1 Порядка.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств равными долями, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 20 539,20 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска на основании:

подпункта «з» пункта 3.4 Порядка – размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом

Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «1» (Тилилицин Е. И.).

По третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 18 037,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 22.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01630. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 3**.

Таблица 3

Площадь земельного участка, кв. м	18 037,00
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами по направлению к улице Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 654 110 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	1 654 110 000,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	26 439,00/15 913,20
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	397,83
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	92 884 450,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.03.2023 № 14-23-07, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование», стоимость земельного участка, указанного в представленной застройщиком схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, составляет 112 461 000,00 руб., что превышает размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП. Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства проблемного объекта,

менее стоимости испрашиваемого земельного участка, необходимого для реализации МИП.

Согласно абзацу 6 пункта 2.1 Порядка в ходатайстве инициатора МИП должны быть указаны сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка).

В своем ходатайстве инициатор МИП не указывает разрешенное использование земельного участка, который планируется к образованию для реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, а указывает только территориальную зону «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», которая предусматривает в пределах своих границ различные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе которые не могут быть установлены для земельного участка, на котором планируется реализация МИП. Таким образом, разрешенное использование земельного участка в настоящем ходатайстве ООО «Строй-Арт» не указано, что не соответствует требованию, указанному в абзаце 6 пункта 2.1 Порядка.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств равными долями, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 18 037,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска на основании:

подпункта «з» пункта 3.4 Порядка – размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «1» (Тилицин Е. И.).

По четвертому вопросу повестки дня.

Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской

области, на земельном участке общей площадью 9 352,60 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 22.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01629. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 4**.

Таблица 4

Площадь земельного участка, кв. м	9 352,60
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, территория ограничена перспективным направлением ул. Гумилевского, межквартальными проездами по направлению к улице Гумилевского (располагается в квартале 060.01.03.02 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 179 110 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	1 179 110 000,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	19 271,90/11 609,85
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	290,25
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	41 128 750,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.03.2023 № 14-23-08, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование», стоимость земельного участка, указанного в представленной застройщиком схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, составляет 67 694 000,00 руб., что превышает размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП. Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства проблемного объекта, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, необходимого для реализации МИП.

Согласно абзацу 6 пункта 2.1 Порядка в ходатайстве инициатора МИП должны быть указаны сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка).

В своем ходатайстве инициатор МИП не указывает разрешенное использование земельного участка, который планируется к образованию для реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, а указывает

только территориальную зону «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», которая предусматривает в пределах своих границ различные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе которые не могут быть установлены для земельного участка, на котором планируется реализация МИП. Таким образом, разрешенное использование земельного участка в настоящем ходатайстве ООО «Строй-Арт» не указано, что не соответствует требованию, указанному в абзаце 6 пункта 2.1 Порядка.

Кроме того, в ходатайстве инициатора МИП указан земельный участок, необходимый для реализации проекта, площадью 9 352,60 кв. м. В основанных технико-экономических показателей объектов строительства территория № 8, которые входят в состав эскизного проекта, предоставленном инициатором МИП, рассматривается реализация проекта на территории площадью 9 468,78 кв. м, что является недостоверными сведениями по отношению к ходатайству инициатора МИП.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств равными долями, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 9 352,60 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска на основании:

подпункта «з» пункта 3.4 Порядка – размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

подпункта «б» пункта 3.4 Порядка – выявление в документах, предоставленных инициатором проекта, недостоверной информации;

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «1» (Тилилицин Е. И.).

По пятому вопросу повестки дня.

Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 14 210,17 кв. м, расположенном в

Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 22.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01627. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 5**.

Таблица 5

Площадь земельного участка, кв. м	14 210,17
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, территория ограничена перспективным направлением ул. Взлетной, перспективным направлением ул. Гумилевского (располагается в квартале 060.01.02.05 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 187 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	1 187 000 000,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	18 864,00/10 266,72
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	256,67
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	70 000 000,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.03.2023 № 14-23-09, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование», стоимость земельного участка, указанного в представленной застройщиком схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, составляет 93 602 000,00 руб., что превышает размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП. Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства проблемного объекта, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, необходимого для реализации МИП.

Согласно абзацу 6 пункта 2.1 Порядка в ходатайстве инициатора МИП должны быть указаны сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка).

В своем ходатайстве инициатор МИП не указывает разрешенное использование земельного участка, который планируется к образованию для реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, а указывает только территориальную зону «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»,

которая предусматривает в пределах своих границ различные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе которые не могут быть установлены для земельного участка, на котором планируется реализация МИП. Таким образом, разрешенное использование земельного участка в настоящем ходатайстве ООО «Строй-Арт» не указано, что не соответствует требованию, указанному в абзаце 6 пункта 2.1 Порядка.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств равными долями, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 14 210,17 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска на основании:

подпункта «з» пункта 3.4 Порядка – размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «1» (Тилилицин Е. И.).

По шестому вопросу повестки дня.

Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 13 465,90 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 22.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01628. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 6**.

Таблица 6

Площадь земельного участка, кв. м	13 465,90
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, территория ограничена объездной дорогой к проектируемому участку улицы Пролетарской, межквартальными

	проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.01 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе)
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	1 222 000 000,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	1 222 000 000,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	38 210,00
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	19 511,10/11 379,40
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	284,49
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	70 000 000,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.03.2023 № 14-23-10, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование», стоимость земельного участка, указанного в представленной застройщиком схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, составляет 89 791 000,00 руб., что превышает размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП. Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства проблемного объекта, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, необходимого для реализации МИП.

Согласно абзацу 6 пункта 2.1 Порядка в ходатайстве инициатора МИП должны быть указаны сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка).

В своем ходатайстве инициатор МИП не указывает разрешенное использование земельного участка, который планируется к образованию для реализации МИП в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, а указывает только территориальную зону «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», которая предусматривает в пределах своих границ различные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе которые не могут быть установлены для земельного участка, на котором планируется реализация МИП. Таким образом, разрешенное использование земельного участка в настоящем ходатайстве ООО «Строй-Арт» не указано, что не соответствует требованию, указанному в абзаце 6 пункта 2.1 Порядка.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим

свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств равными долями, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 13 465,90 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска на основании:

подпункта «з» пункта 3.4 Порядка – размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строй-Арт» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строй-Арт», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «1» (Тилилицин Е. И.).

По седьмому вопросу повестки дня.

Рассмотрение ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 5 274,00 кв. м, расположенном по ул. Пожарского в Первомайском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 21.02.2023 и зарегистрировано за № 30/01553. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 7**.

Таблица 7

Площадь земельного участка, кв. м	5 274,00
Местонахождение	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Пожарского
Срок реализации МИП, лет	5,5
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	450 833 350,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	450 833 350,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	23 538
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	13 972,24/10 019,63

Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	251
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	30 000 000,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

В соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 23.03.2023 № 14-23-11, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование», стоимость земельного участка, указанного в представленной застройщиком схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, составляет 57 624 000,00 руб., что превышает размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП. Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства проблемного объекта, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, необходимого для реализации МИП.

Согласно пункту 2.2.16 Порядка перечисление денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома (домов), застройщик которого (которых) не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим свои денежные средства в строительство многоквартирного дома, осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее IV квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка. Вместе с тем, график, представленный инициатором МИП, предполагает ежеквартальное перечисление денежных средств, что не соответствует требованиям пункта 2.2.16 Порядка.

Решили:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке площадью 5 274,00 кв. м, расположенном по ул. Пожарского в Первомайском районе города Новосибирска, на основании:

подпункта «з» пункта 3.4 Порядка – размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, менее стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

подпункта «а» пункта 3.4 Порядка – представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2. Направить в адрес застройщика ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» письменный отказ в удовлетворении ходатайства о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены в соответствии с Законом Новосибирской области.

3. Вернуть пакет документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», приложенных к ходатайству о возможности реализации МИП, критерии для которых установлены Законом Новосибирской области.

За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «1» (Каверзина С. В.).

По восьмому вопросу повестки дня.

Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 31 109,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 23.03.2023 и зарегистрировано за № 30/02641. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 8**.

Таблица 8

Площадь земельного участка, кв.м	31 109,00
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова
Срок реализации МИП, лет	6
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	2 765 041 310,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	2 765 041 310,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	112 430,60
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	67 951,56/50 145,02
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	1254
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	110 000 000,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории. Согласно постановлению мэрии города Новосибирска от 23.12.2022 № 4705 проект планировки «Ключ-Камышенское Плато» утратил силу.

Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 110 000 000 руб., с учетом стоимости передаваемых жилых помещений гражданам в размере 112 915 237 руб. (всего 222 915 237 руб.) более стоимости испрашиваемого земельного участка., которая составляет 170 477 000 руб. согласно отчету об оценке объекта оценки от 31.03.2023 № 14-23-12, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование».

Решили:

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска» на земельном участке площадью 31 109,00 кв. м.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка опубликовать сообщение о приеме ходатайств в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов

07.04.2023 до 16-00 часов 21.04.2023.

По девятому вопросу повестки дня.

Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, на земельном участке общей площадью 59 441,00 кв. м, расположенном в Октябрьском районе города Новосибирска.

Ходатайство представлено в ДСА 24.03.2023 и зарегистрировано за № 30/02718. Инициатором проекта в ходатайстве и прилагаемым к нему документам представлены сведения о МИП, указанные в **таблице 9**.

Таблица 9

Площадь земельного участка, кв.м	59 441,00
Местонахождение	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова
Срок реализации МИП, лет	10
Общая сумма инвестиций, предусмотренная МИП, в том числе в форме капитальных вложений, руб.	4 287 698 499,00
Доля кредитных (заемных) средств, при реализации МИП, руб.	4 287 698 499,00
Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года предшествующие дате подачи декларации, кв. м	112 430,60
Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках МИП, кв. м /общая площадь жилых помещений, кв. м	104 460,30/80 318,04
Общая площадь жилых помещений, передаваемых инициатором МИП гражданам (не менее 2,5% общей площади жилых помещений), кв. м	2008
Срок передачи жилых помещений гражданам	4 квартал 2023 года
Сумма денежных средств направляемых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, руб.	248 000 000,00
Срок внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, с даты заключения договора аренды земельного участка	12 месяцев

Земельный участок, предлагаемый к реализации МИП, расположен в границах территории, в отношении которой по состоянию на 31.03.2023 отсутствует утвержденная документация по планировке территории. Согласно постановлению мэрии города Новосибирска от 23.12.2022 № 4705 проект планировки «Ключ-Камышенское Плато» утратил силу.

Размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, предложенных инициатором МИП в размере 248 000 000 руб. с учетом стоимости передаваемых жилых помещений гражданам в размере 180 808 450 руб. (всего 428 808 450 руб.), более стоимости испрашиваемого земельного участка, которая составляет 276 103 000 руб. согласно отчету об оценке объекта оценки от 31.03.2023 № 14-23-13, подготовленного ООО «Оценка и бизнес-планирование».

Решили:

1. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о реализации МИП «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска» на земельном участке площадью 59 441,00 кв. м.

2. В соответствии с пунктом 3.5 Порядка опубликовать сообщение о приеме ходатайств в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала и окончания приема ходатайств с 09-00 часов 07.04.2023 до 16-00 часов 21.04.2023.

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Наumenко Валерий Владимирович

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Пузик Элина Руслановна

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Тилилицин Евгений Иванович

_____ Харитоновна Юлия Геральдовна