**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**06.12.2019 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дамаев Дмитрий Владимирович | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Пляскина Анастасия Александровна | - | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник отдел правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| Рахимова Наиля Шалкатовна | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Присутствуют 9 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение ходатайства ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Плановая.

 2. Рассмотрение ходатайства ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Вавилова.

 **Отметили:**

В связи с отсутствием председателя комиссии Кондратьева А.В., возложить выполнение функций председателя на заместителя председателя комиссии Теленчинова Р.А.

 **По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Плановая, площадью 1,4942 га.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП на земельном участке площадью 1,4942 га по ул. Плановая в Заельцовском районе города Новосибирска;

- опубликовать сообщение о приеме ходатайства;

**-** установить дату начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО Специализированный застройщик «Квартал» о реализации МИП на земельном участке площадью 1,4942 га по ул. Плановая в Заельцовском районе города Новосибирска.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату начала приема ходатайств - 12.12.2019 с 09-00 часов, дату окончания приема ходатайств - 27.12.2019 до 17-00.

 **По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе по ул. Вавилова.

**Предложено:**

Учитывая то, чтоземельный участок по ул. Плановая, на котором планирует строительство ООО Специализированный застройщик «Квартал», и земельный участок по ул. Вавилова, на котором планирует строительство ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» - один и тот же, а также то, что первым по времени ходатайство подало ООО «Квартал»:

- вернуть ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» ходатайство и комплект документов, предоставленный им в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

- предложить ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска ходатайство и документы в запечатанном конверте, учитывая сроки, установленные в сообщении о приеме ходатайств, размещенном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Вернуть ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» ходатайство и комплект документов, предоставленный в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Предложить ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» предоставить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска ходатайство и документы в запечатанном конверте, учитывая сроки, установленные в сообщении о приеме ходатайств, размещенном в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дамаев Дмитрий Владимирович |
|  | Колмаков Александр Борисович  |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Пляскина Анастасия Александровна |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Рахимова Наиля Шалкатовна |