

НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Итак, дом построен, жилищно-строительный кооператив выдал справку о полной выплате паевого взноса и передал ключи. Возможно, сделали ремонт и въехали в новое жилье – основные тревоги позади

Но не стоит забывать, чтобы стать полноправным собственником объекта недвижимости, государственная регистрация прав обязательна

До момента оформления права собственности в ЕГРН фактически вы не имеете никаких прав на него: не сможете продать, обменять, подарить, заложить, сделать перепланировку



ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

Контакты Управления Росреестра по Новосибирской области по вопросам регистрации прав на помещения в новостройках:

Ястребова Любовь Борисовна
(383) 211 21 15

Анварова Анастасия Сергеевна
(383) 252 09 85



РОСРЕЕСТР
Новосибирск



**Порядок регистрации
квартиры в новостройке**

ВЫДАН ДОКУМЕНТ: СПРАВКА ЖСК О ВЫПЛАТЕ ПАЕВОГО ВЗНОСА

ПОДГОТОВЬТЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление *(составляется сотрудником МФЦ)*
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя *(если документы подаются представителем)*
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя *(например, нотариально заверенная доверенность)*
4. Оригинал справки ЖСК о полной выплате певого взноса
5. Свидетельство о браке *(если супруги оформляют недвижимость в совместную собственность)*
6. Брачный договор *(если супругами изменен режим общей совместной собственности на общую долевую или личную собственность одного из супругов)*

УПЛАТИТЕ ГОСПОШЛИНУ:

2 000 руб. – физическое лицо

Оформить право собственности на квартиру можно после ввода дома в эксплуатацию и постановки его на государственный кадастровый учет

Рекомендуем подавать заявления после внесения в ЕГРН сведений о почтовом адресе здания

(проверить информацию можно на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, в сервисе «справочная информация по объектам недвижимости в режиме «online» - необходимо указать почтовый адрес помещения)

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА РЕГИСТРАЦИЕЙ ПРАВ

МФЦ

Узнать адрес ближайшего офиса можно по справочному телефону **052** или на сайте **mfc-nso.ru**

ЭЛЕКТРОННОЕ ОБРАЩЕНИЕ

при наличии электронной подписи

Посредством портала Государственных услуг **<https://www.gosuslugi.ru/>** или личного кабинета на официальном сайте Росреестра **<https://rosreestr.gov.ru/>**

ЗАРЕГИСТРИРОВАВ ПРАВО, ВЫ МОЖЕТЕ

-  воспользоваться налоговым вычетом
-  оформить дотации и льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг *(доступно определенным категориям граждан)*
-  провести ряд сделок с недвижимостью *(продать, подарить, оставить в наследство, и т.д.)*
-  обратиться к государству за компенсационными выплатами в случае стихийных бедствий
-  прописаться в квартире *(в т.ч. для оформления других документов)*
- 

выделить доли в праве
(при использовании материнского капитала)

защитить права от мошеннических
действий

