



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РЕШЕНИЕ

От 03.12.2025

г. Новосибирск

№ 60

О внесении изменений в решение
Совета депутатов города
Новосибирска от 26.12.2007
№ 824 «О Генеральном плане
города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429, от 29.05.2024 № 705, от 01.07.2024 № 774, от 18.06.2025 № 942, от 22.10.2025 № 17) следующие изменения:

1.1. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» приложения 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска в границах кадастрового квартала 54:35:071200 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.2.2. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска в границах кадастрового квартала 54:35:101295 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д.В. Асанцев

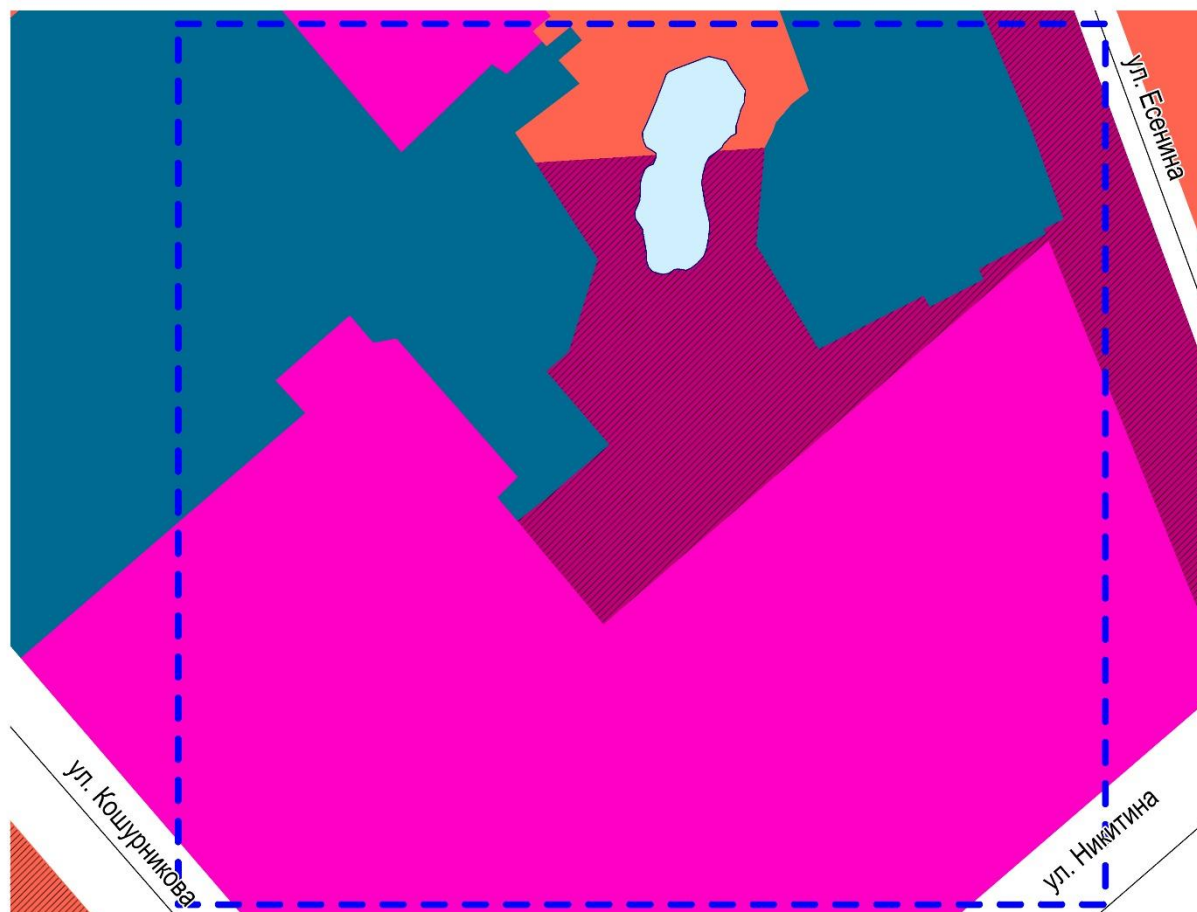
М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 03.12.2025 № 60

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	6056,22	12,06
2	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4070,56	8,10
3	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	166,94	0,33
4	103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	27,30	0,05
5	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2222,32	4,42
6	300	Общественно-деловая зона	2535,93	5,04
7	400	Производственная зона	5134,04	10,21
8	403	Научно-производственная зона	352,82	0,70
9	404	Зона инженерной инфраструктуры	518,70	1,03
10	405	Зона транспортной инфраструктуры	1821,76	3,62
11	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	4147,57	8,25
12	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	797,72	1,59
13	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2433,68	4,84
14	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,10	0,04
15	600	Зона рекреационного назначения	13982,81	27,81
16	606	Иная рекреационная зона	35,08	0,07
17	701	Зона кладбищ	492,51	0,98
18	702	Зона складирования и захоронения отходов	297,16	0,59
19	800	Зона режимных территорий	647,23	1,29
20	900	Зона акваторий	3210,85	6,39
21	1000	Иные зоны (рекреационная зона ограниченного пользования)	1302,17	2,59

ФРАГМЕНТ
карты функциональных зон города Новосибирска



Границы

 граница изменяемой территории

Функциональные зоны:

Сущест. Проект.



жилая зона



общественно-деловая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры
(подзона улично-дорожной сети)



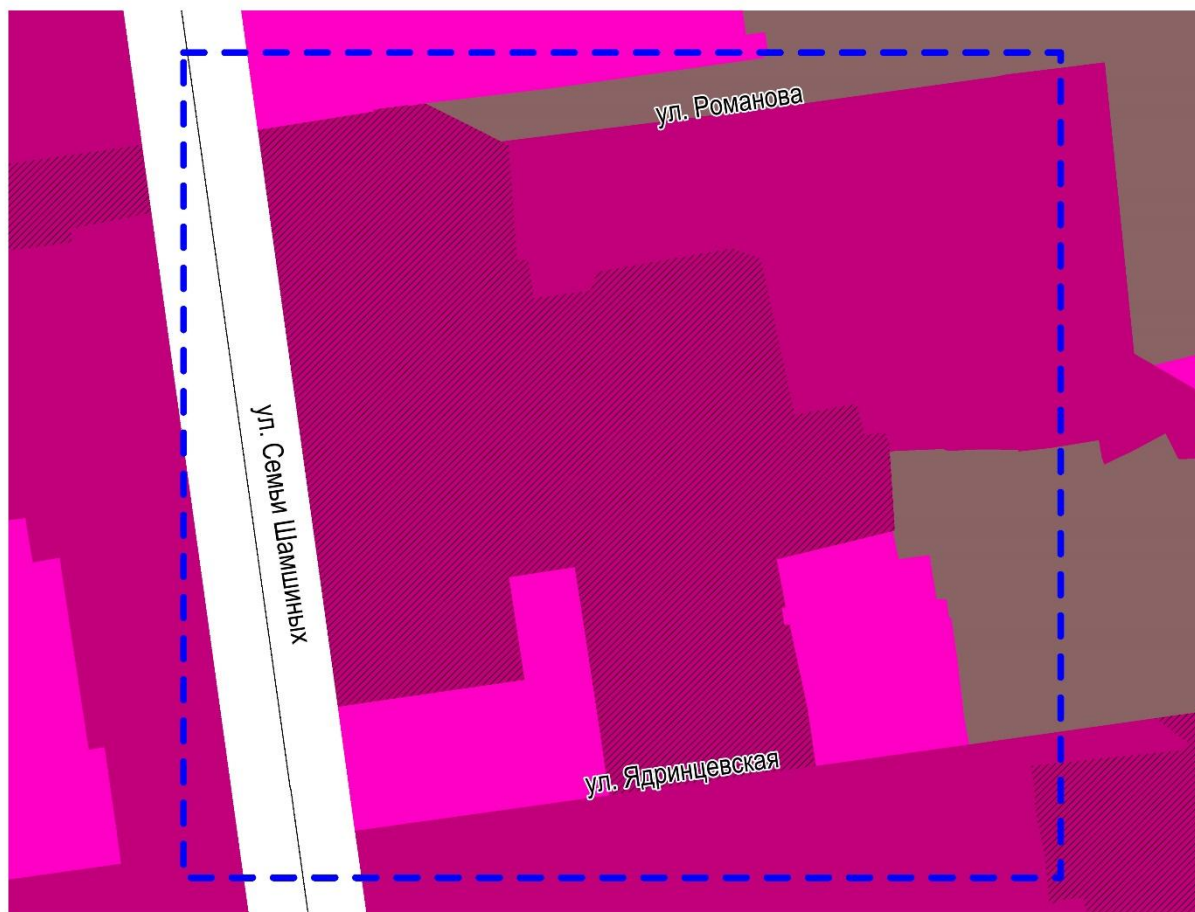
зона акваторий

Поверхностные водные объекты



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ФРАГМЕНТ
карты функциональных зон города Новосибирска



Границы

 граница изменяемой территории

Функциональные зоны:

Существ. Проект.



общественно-деловая зона



зона транспортной инфраструктуры
(подзона улично-дорожной сети)



зона смешанной и общественно-деловой застройки



производственная зона