



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 23.09.2025

№ 715-г

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 17.09.2025 № 66 (пункт 1.2) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР» (ОГРН 1055406142758, ИНН 5406312306), руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина. 3 этап. Блок секция №3 (по ГП) помещения обслуживания жилой застройки с подземной автостоянкой», функциональное назначение – многоэтажные многоквартирные жилые дома, площадь – 7670,38 кв. м, этажность – 11 этажей, строительство которого планируется в границах земельных участков: с кадастровым номером 54:35:021175:84 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева; с кадастровым номером 54:35:021175:91 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева; с кадастровым номером 54:35:021175:92 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева; с кадастровым номером 54:35:021175:913 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина,

соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

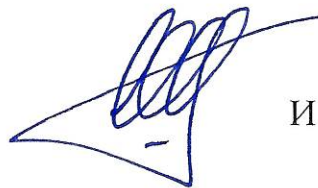
2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР» (ОГРН 1055406142758, ИНН 5406312306) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

И. о. заместителя мэра города Новосибирска –
начальника департамента



И. Е. Ивашина