**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:064140:428;**

местоположение:Российская Федерация,Новосибирская область, г. Новосибирск, **Ленинский район**, ул. Плахотного; площадь 1126 кв. м.;

(планшет 492, 493).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

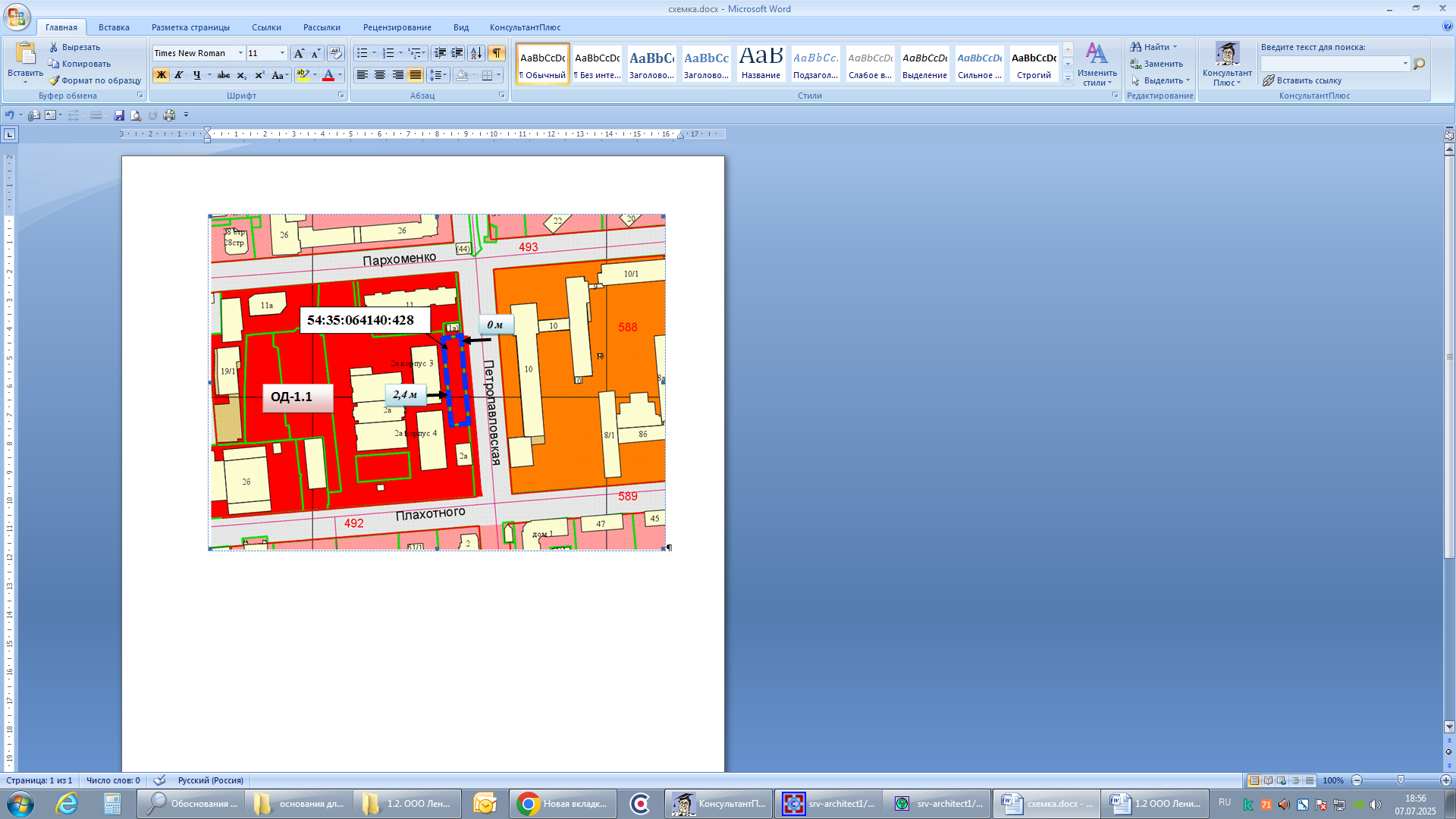
**Заявленные требования:** в части:

*уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;*

*уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 14 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального строительства на территории, стесненность в условиях сложившейся градостроительной ситуации, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в связи с необходимостью организации технологического процесса предприятия.*

**Планируется: строительство здания магазина.**

****

Приложения к заявлению: