**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1. Жилищно-строительный кооператив «Вертикаль-7»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:062555:1423**;

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, **Ленинский район**, ул. Титова, з/у 253/7;

площадь 4163 кв.м.;

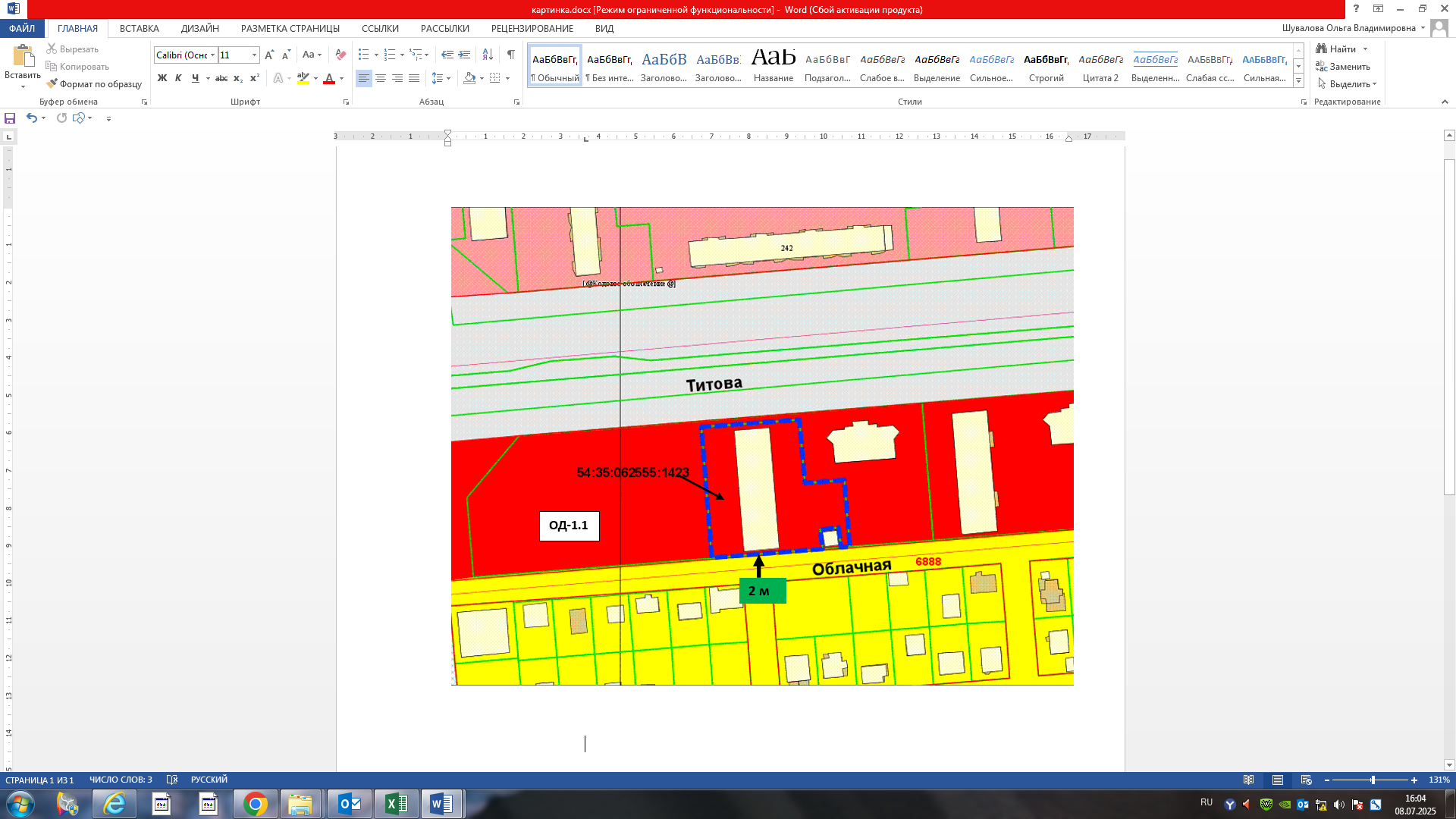
(планшет 6888).

**Зонирование:** зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7.**



Приложения к заявлению: