



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 26.05.2026

№ 470-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 20.05.2026 № 86 (пункт 1.5) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» (ОГРН 1225400005291, ИНН 5406819520) Литвинова В. Г., руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Комплекс зданий: многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях с встроенно-пристроенным детским садом, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой, здание делового управления №2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой в Железнодорожном районе города Новосибирска, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874», функциональное назначение – жилые объекты для постоянного проживания – многоквартирный жилой дом (более 16 этажей), объекты делового и финансового управления – офисное здание, площадь – 19791,74 кв. м, этажность – 7-30 этажей, строительство, которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 с местоположением: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Димитрова, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-1 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» (ОГРН 1225400005291, ИНН 5406819520) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

Е. В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды –
начальник отдела формирования городской
среды, главный художник города

М. С. Смердова

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов мэрии
города Новосибирска

Э. Р. Пузик