



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 18.05.2026

№ 432-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 13.05.2026 № 85 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «СПЕКТР-1» (ОГРН 1175476073300, ИНН 5405004676) в лице директора Орленко Л. И., руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Реконструкция здания общественного назначения с помещениями проектно-конструкторской организации в гостиницу со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и автостоянкой по ул. Кошурникова в г. Новосибирск», функциональное назначение – гостиница со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и автостоянкой, площадь – 25608,6 кв. м, этажность – 25 этажей, реконструкция, которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:3590 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 51/1, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства,

установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «СПЕКТР-1» (ОГРН 1175476073300, ИНН 5405004676) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

Е. В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды –
начальник отдела формирования городской
среды, главный художник города

М. С. Смердова

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов мэрии
города Новосибирска

Э. Р. Пузик