



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

От 26.05.2026

№ 475-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 20.05.2026 № 86 (пункт 1.3) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Архипелаг» (ОГРН 1155476095213, ИНН 5404018690) Литвинова В. Г., руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземная автостоянка по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирск. Многоэтажный жилой дом (тип 1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и кладовыми в подвальном этаже», функциональное назначение – многоквартирный жилой дом, площадь – 18 435,63 кв. м, этажность – 26 этажей, строительство, которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064130:936 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в

границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Архипелаг» (ОГРН 1155476095213, ИНН 5404018690) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

Е. В. Улитко

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –  
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Заместитель начальника управления  
комплексного развития территорий и  
формирования городской среды –  
начальник отдела формирования городской  
среды, главный художник города

М. С. Смердова

Начальник управления правового  
обеспечения в сфере строительства,  
архитектуры и жилищных вопросов мэрии  
города Новосибирска

Э. Р. Пузик