



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 07.04.2026

№ 276-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 01.04.2026 № 82 (пункт 1.3) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления директора управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Дом-Строй» (ОГРН 1075401023940, ИНН 5401301519) Смирнова С. В. от 25.03.2026, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Дом-Строй Сибирь» (ОГРН 1165476070154, ИНН 5406603190), руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска Корпус № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой (в отметке - 1 этажа в осях Ап-Сп/9п-21п и в осях Ап-Га/2п-9п в отметке – 2 этажа и в осях Ап-Ва/2п-9п и в осях Ап-Сп /9п-21п) и трансформаторной подстанцией – 1 этап строительства много-квартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска; Корпус № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой (в отметке – 1 этажа в осях Ва-Сп/2п-9п; в отметке – 2 этажа Ва-Жа/3п-9п) – 2 этап строительства многоквартирного

многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска; Корпус № 3 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1п-22п/С1п-Фп – 3 этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска», функциональное назначение – многоквартирный многоэтажный высотный жилой комплекс (дом) с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией, площадь – 65356,56 кв. м, этажность – 10-30 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074675:300 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 44, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом-Строй Сибирь» (ОГРН 1165476070154, ИНН 5406603190) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

И. о. заместителя мэра города Новосибирска –
начальника департамента

И. Е. Ивашина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды – начальник
отдела формирования городской среды,
главный художник города

М. С. Смердова

Начальник управления правового обеспече-
ния в сфере строительства, архитектуры и
жилищных вопросов мэрии города Новоси-
бирска

Э. Р. Пузик