



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 21.07.2026

№ 826-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 15.07.2026 № 93 (пункт 1.3) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ОГРН 1075473006905, ИНН 5408252116) Мальцева Д.С. от 08.07.2026, действующего по доверенности от 18.03.2024 № 54/52-н/54-2024-1-775, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Комплекс зданий, возводимых в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры технопарка на Будкера» Здание служебного гаража. 3 этап», функциональное назначение – помещения для хранения автомобилей, помещения автомойки на 2 поста, мастерские для ремонта и обслуживания автотранспорта, площадь – 1357,79 кв. м, этажность – 1 этаж, строительство, которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:1471 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Советский, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города

Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (ОГРН 1075473006905, ИНН 5408252116) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

Е.В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектора города

И.В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды – начальник
отдела формирования городской среды,
главный художник города

М.С. Смердова

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов мэрии
города Новосибирска

Э.Р. Пузик