



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 06.07.2026

№ 740-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 01.07.2026 № 91 (пункт 1.4) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя от общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Новосибирский квартал» (ОГРН 1082221007153, ИНН 2221136980) Вагнера К.А. по доверенности от 24.06.2026, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторных подстанций, функциональное назначение – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, площадь – 44338,42 кв. м, этажность – 10-25 этажей, строительство, которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101630:19 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, земельный участок 73/3, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Новосибирский квартал» (ОГРН 1082221007153, ИНН 2221136980) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

Е.В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектора города

И.В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды – начальник
отдела формирования городской среды,
главный художник города

М.С. Смердова

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов мэрии
города Новосибирска

Э.Р. Пузик