



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 04.03.2026

№ 135-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 25.02.2026 № 78 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Аспект» (ОГРН 1225400030558, ИНН 5402074153) Козловой С. К. от 18.02.2026, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» (ОГРН 1165476063763, ИНН 5402015408), руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в Центральном районе г. Новосибирска. 1 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 1 и Блок 2) в осях 1-12/А-У и подземной автостоянкой. 2 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 3) в осях 12-20/И/1-У.», функциональное назначение – гостиница с помещениями общественного назначения, площадь – 97043 кв. м, этажность – 1/2/25/30 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:977 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая

Островского, з/у 58, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Светлановский» (ОГРН 1165476063763, ИНН 5402015408) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

И. о. заместителя мэра города Новосибирска –
начальника департамента

И. Е. Ивашина

Нарейко
2296642

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды – начальник
отдела формирования городской среды,
главный художник города

М. С. Смердова

Начальник управления правового обеспече-
ния в сфере строительства, архитектуры и
жилищных вопросов мэрии города Новоси-
бирска

Э. Р. Пузик