



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

От 21.04.2026

№ 347-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 15.04.2026 № 83 (пункт 1.4) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Фридом-Сити» (ОГРН 1075405020855, ИНН 5405351743) Галюк В. К. от 08.04.2026, действующего по доверенности от 25.12.2025 № 19, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И - I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой», функциональное назначение – гостиницы (комплекс апартаментов) с выставочными помещениями и автостоянкой, общей площадью – 54 826,7 кв. м, этажностью – 22 этажа, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:68 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Фридом-Сити» (ОГРН 1075405020855, ИНН 5405351743) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

Е. В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –  
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Начальник управления правового  
обеспечения в сфере строительства,  
архитектуры и жилищных вопросов мэрии  
города Новосибирска

Э. Р. Пузик

Заместитель начальника отдела  
формирования городской среды

Е. В. Боярищев