



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

От 20.04.2026

№ 335-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 15.04.2026 № 83 (пункт 1.3) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Ельцовский» (ОГРН 1145476072378, ИНН 5402577164) Кочуровой Н. В. от 08.04.2026, действующей по доверенности от 08.07.2025 № 08/07-2025, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка по ул. Ельцовская в Заельцовском районе г. Новосибирска. 12-й этап строительства блок-секции № 16, 17», функциональное назначение – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка, площадь – 20 343,92 кв. м, этажность – 20 этажей, строительство которого планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:032785:36 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук; 54:35:032785:41 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук; 54:35:032790:56 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук; 54:35:000000:10033 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук; 54:35:032795:39 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:000000:11567 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:000000:11568 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:032795:40 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:032795:41 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:000000:14667 с местоположением: г. Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:000000:14668 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; 54:35:000000:14669 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Ельцовский» (ОГРН 1145476072378, ИНН 5402577164) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

Е. В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –  
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Начальник управления правового  
обеспечения в сфере строительства,  
архитектуры и жилищных вопросов мэрии  
города Новосибирска

Э. Р. Пузик

Заместитель начальника отдела  
формирования городской среды

Е. В. Боярищев