



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 15.04.2026

№ 321-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 15.04.2026 № 83 (пункт 1.6) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя по доверенности общества с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (ОГРН 1125476114796, ИНН 5404465473) Астахова Н. В. от 08.04.2026, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Реконструкция незавершенного строительством объекта (блок «А» гостиничного комплекса «Турист») и нежилых помещений для размещения многофункционального комплекса по адресу: площадь Маркса, д. 2 в г. Новосибирск», функциональное назначение – многофункциональный комплекс, общей площадью – 55783,29 кв. м, этажностью – 4-25 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гостиничный комплекс (не завершенный строительством). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009

№ 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-1 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (ОГРН 1125476114796, ИНН 5404465473) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

Е. В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города

И. В. Штурбабин

Начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска

Э. Р. Пузик

Заместитель начальника управления комплексного развития территорий и формирования городской среды – начальник отдела формирования городской среды, главный художник города

М. С. Смердова