



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

**ПРИКАЗ**

От 19.12.2023

№ 878-р

Об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 13.12.2023 № 10 (пункт 1.2), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Нергеопром» от 06.12.2023, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – «Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска», функциональное назначение – нежилое здание, площадь – 5130,8 кв. м, этажность – 4 этажа, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074460:38 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская (далее – объект) в связи с несоответствием архитектурных решений объекта, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, либо задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства,

расположенного в границах территорий регламентной зоны АГО-2, указанным в статье 25.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила) (несоблюдение требований к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, установленным в подпункте 1 пункта 4 статьи 25.1 Правил, а именно: застройка не является периметральной по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.

Вместе с тем, объект соответствует требованиям, установленным в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6 пункта 4 статьи 25.1 Правил, а именно требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» для устранения несоответствий, указанных в пункте 1 настоящего приказа, доработать раздел 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» дополнив пункт в «обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)» информацией по обоснованию расположения объекта по сложившейся линии застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также графическую часть раздела.

3. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска принять меры для направления обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» копии настоящего приказа в порядке, предусмотренном административным регламентом.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента



А. В. Кондратьев