



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 14.10.2025

№ 774-г

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 08.10.2025 № 69 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Эллада» (ОГРН 1225400005291, ИНН 5406819520) Половникова Г. Б. от 01.10.2025, действующего в интересах муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства» по доверенности от 02.06.2025 № 52, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021050:959 в отдельно стоящее учебное здание со спортивным залом и учебными классами, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 63, кадастровый номер земельного участка 54:35:021050:74», функциональное назначение – объекты среднего образования, площадь – 6868,0 кв. м, этажность – 3 этажа, реконструкция которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:74 по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Советская, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города

Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-1 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копии настоящего приказа муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства», директору общества с ограниченной ответственностью «Эллада» (ОГРН 1225400005291, ИНН 5406819520) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



Е. В. Улитко