



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 07.10.2025

№ 762-г

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 01.10.2025 № 68 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления технического директора Филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО Брусника» от 24.09.2025, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Верховое. Специализированный застройщик» (ОГРН 1132651032051, ИНН 2635825953) по доверенности от 01.02.2025 № 1, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», функциональное назначение – многофункциональный жилой комплекс, площадь – 62765,45 кв. м, этажность – 7-24 этажа, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014115:500 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул.

Фрунзе, з/у 218, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «Верховое. Специализированный застройщик» (ОГРН 1132651032051, ИНН 2635825953) копии настоящего приказа в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



Е. В. Улитко