



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 29.09.2025

№ 717-ор

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 24.09.2025 № 67 (пункт 1.4) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления Мякина С. О. от 17.09.2025, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Виноград» (ОГРН 1225400029095, ИНН 5402073960) на основании доверенности от 21.07.2025, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Виноградова», функциональное назначение – многоквартирный жилой дом, площадь – 11836,1 кв. м, этажность – 16 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1194 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным

характеристикам объекта капитального строительства, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

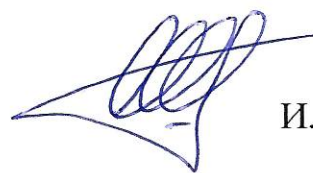
2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Виноград» (ОГРН 1225400029095, ИНН 5402073960) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

И. о. заместителя мэра города Новосибирска –
начальника департамента



И. Е. Ивашина