



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 27.10.2023

№ 722-09

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 25.10.2023 № 5 (далее – Комиссия) (пункт 1.3), заключения Комиссии (пункт 1.2), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.09.2023 № 4585 (далее – Административный регламент), на основании заявления ООО СЗ «Эталон» от 25.10.2023, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой. Корректировка», функциональное назначение – гостиница со встроенными помещениями, площадь – 54826,7 кв.м, этажность – 22 этажа, кадастровый номер земельного участка, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства: 54:35:074455:68 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большевикская, соответствующего требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2:

1) требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

- 2) требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска принять меры для направления заявителю (ООО СЗ «Эталон») копии настоящего приказа в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города, А. Ю. Ложкина.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента



А. В. Кондратьев