



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

**ПРИКАЗ**

От 27.10.2023

№ 721-09

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 25.10.2023 № 5 (далее – Комиссия) (пункт 1.1), заключения Комиссии (пункт 1.1), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.09.2023 № 4585 (далее – Административный регламент), на основании заявления ООО СЗ «Альгеба» от 18.10.2023, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Фабричной в Железнодорожном районе. 12 этап. Реконструкция автостоянки в многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. Блок-секция № 3.1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. 11 этап. Реконструкция автостоянки в многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. Блок-секция № 3.2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. 10 этап. Реконструкция автостоянки в многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и автостоянкой. Блок-секция № 3.3 (по генплану) со встроенными помещениями

обслуживания жилой застройки и автостоянкой. 05-2021-3.3-ОПЗ, 05-2021-3.3-ПЗУ, 05-2021-3.3-АР», функциональное назначение – жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, площадь – 63715,92 кв.м, этажность – 29 этажей (далее – объект капитального строительства), кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, в границах которого планируется строительство объекта капитального строительства: 54:35:000000:34459 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, соответствующего требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2:

- 1) требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска принять меры для направления заявителю (ООО СЗ «Альгеба») копии настоящего приказа в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города, А. Ю. Ложкина.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента

А. В. Кондратьев