



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 08.10.2024

№ 701-00

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 02.10.2024 № 34 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 02.10.2024, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» от 25.09.2024, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по улице Мусы Джалиля в Советском районе города Новосибирска», функциональное назначение – многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, площадь – 48771,39 кв. м, этажность – 1-24 этажа, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:1404 с местоположением: г. Новосибирск, Советский район, ул. Мусы Джалиля, земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:1403 с местоположением: г. Новосибирск, Советский район, ул. Мусы Джалиля, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в границах территорий регламентной

зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. В связи с особой значимостью в области архитектуры и градостроительства города рекомендовано рассмотреть проектные решения на заседании архитектурно-градостроительного Совета мэрии города Новосибирска.

3. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска.

3.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

3.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ» в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамент



Е. В. Улитко