



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 08.10.2024

№ 700-02

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 02.10.2024 № 34 (пункт 1.3) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 02.10.2024, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Первый» от 02.10.2024, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе г. Новосибирска», функциональное назначение – жилой дом с встроенно-пристроенной административной частью, площадью – 43656,63 кв. м, этажностью – 25 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032780:130 с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, земельного участка с кадастровым номером 54:35:032710:16 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, дом 1596, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:313 (Единое землепользование) с

местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска.

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Первый», в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



Е. В. Улитко