



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 14.08.2025

№ 575-09

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 06.08.2025 № 62 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР. БРОКЕР» (ОГРН 1055406142758, ИНН 5406312306) Хаминич Н. В. от 30.07.2025, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина. 4 этап. Блок-секция № 4 (по ГП) с подземной автостоянкой», функциональное назначение – многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, площадь – 15216,18 кв. м, этажность – 24 этажа, строительство которого планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:021175:84 с местоположением: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 54:35:021175:91 с местоположением Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 54:35:021175:92 с местоположением: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева; 54:35:021175:913 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина.

соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «ДЖИ.И.АР. БРОКЕР» (ОГРН 1055406142758, ИНН 5406312306) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



Е. В. Улитко