



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 25.06.2024

№ 399-09

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 19.06.2024 № 23 (пункт 1.1), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом-Строй Сибирь» от 11.06.2024, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Корпус № 3 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 12п-18п/Нп-Бп и 4п-19п/Ев-Бп - 1 этап строительства; корпус №1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1п-5п/Ба-Па - 2 этап строительства; корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1п-12п/Мп-Аб - 3 этап строительства», функциональное назначение – многоквартирный многоэтажный высотный жилой комплекс (дом) с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией, площадь – 65356,56 кв. м, этажность – 16-30 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074675:300 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 44, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному

облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска.

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом-Строй Сибирь», в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента



А. В. Кондратьев