



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 04.06.2024

№ 331-ор

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 29.05.2024 № 20 (пункт 1.2), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), решением Центрального районного суда города Новосибирска от 22.04.2024 по делу № 2а-2182/2024, на основании заявления Крутикова А. В. от 22.05.2024, действующего в интересах Асоян Х. М., Бакрян А. С., согласно доверенности от 29.01.2024, Озмаян Р. И., на основании доверенности от 24.01.2024, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Магазин с подземной парковкой по адресу ул. Волочаевская, г. Новосибирск», функциональное назначение – магазин, площадь – 2054,5 кв. м, этажность: 1 этаж, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014840:280 с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО – 2 (требованиям к объемно – пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно – стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов

капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

В целях формирования визуально привлекательной комфортной городской среды рекомендовать застройщику обеспечить архитектурно – стилистическое единство располагаемых на земельном участке объектов капитального строительства путем ремонта фасадов существующего объекта капитального строительства и приведения размещенных на здании рекламных и информационных конструкций в соответствие с требованиями постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3979 «Об архитектурно-художественном регламенте размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске»; оформить паспорт фасадов объекта капитального строительства в установленном порядке.

2. Отменить приказ заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 14.11.2023 № 76-од «Об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска:

3.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

3.3. Направить копию настоящего приказа Крутикову А. В., действующему в интересах Асоян Х. М., Бакрян А. С., Озмаян Р. И., в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3.4. Направить копию настоящего приказа в Центральный районный суд города Новосибирска.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

А. В. Кондратьев