



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 03.09.2026

№ 1149-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 02.09.2026 № 100 (пункт 1.2) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октава» (ОГРН 1215400004621, ИНН 5402064980) Варлашиной А.С. от 26.08.2026, действующего по доверенности от 24.08.2026, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, магазином и подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе города Новосибирска – I, II этапы строительства, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:25», функциональное назначение – многоквартирный многоэтажный дом, площадь – 44465,9 кв. м, этажность – 20-30 этажей, строительство, которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:25 с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октава» (ОГРН 1215400004621, ИНН 5402064980) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

Е.В. Улитко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города

И.В. Штурбабин

И. о. заместителя начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды –
начальника отдела формирования городской
среды, главного художника города

Е.В. Боярищев