



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 15.04.2024

№ ddd-qp

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 10.04.2024 № 16 (пункт 1.2), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее - Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Первомай», руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - «Реконструкция незавершенного строительством объекта под здание предприятий торговли со встроенными помещениями физкультурно-досугового назначения, пристроенным административным зданием, пристроенным зданием гостиницы, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Первомайская в Первомайском районе г. Новосибирска», функциональное назначение - здание предприятий торговли со встроенными помещениями физкультурно-досугового назначения, пристроенными административным зданием, гостиницей, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией, площадь - 33226,81 кв.м; этажность - 2-24 этажей, реконструкция которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:67 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Первомайская, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО - 2 (требованиям к объемно - пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно - стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Первомай», в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента - главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальника департамента

А. В. Кондратьев