



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 23.05.2025

№ 0335-ор

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 21.05.2025 № 55 (пункт 1.2) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 21.05.2025, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления заместителя директора общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Ельцовский» (ОГРН 1145476072378, ИНН 5402577164) Покопцева А. В. от 14.05.2025, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка по ул. Ельцовская в Заельцовском районе г. Новосибирска. 11/2 этап строительства блок-секция №15», функциональное назначение – многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, площадь – 10386,56 кв. м, этажность – 20 этажей, строительство которого планируется в границах земельных участков: с кадастровым номером 54:35:032795:40 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская; с кадастровым номером 54:35:032795:39 с местоположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новоси-

бирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска:

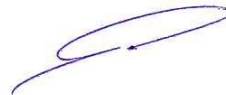
2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Ельцовский» (ОГРН 1145476072378, ИНН 5402577164) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



Е. В. Улитко