



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 07.05.2025

№ 0304-ор

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 05.05.2025 № 54 и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя акционерного общества «Производственная фармацевтическая компания Обновление» (ОГРН 1025405426826, ИНН 5408151534) Сидорковой А. С. от 23.04.2025, действующей по доверенности от 15.01.2025 № 248/25, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Здание фармацевтического производства № 7, энергокорпус, склад, административное здание, гаражи на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:062190:74 по ул. Станционная в Ленинском районе г. Новосибирска. Здание фармацевтического производства № 7 – 2 этап строительства», функциональное назначение – фармацевтическое производство жидкостных лекарственных препаратов на основе инъекционной воды и минерального состава, площадь – 17154,28 кв. м, этажность – 5 этажей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:74 с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 80, соот-

ветствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа акционерному обществу «Производственная фармацевтическая компания Обновление» (ОГРН 1025405426826, ИНН 5408151534) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



Е. В. Улитко