**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 мая 2012 г. N 5091**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АДРЕСАЦИИ ОБЪЕКТОВ**

**НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, УТВЕРЖДЕННОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ОТ 21.07.2010 N 235**

В целях совершенствования единой информационной системы адресации на территории города Новосибирска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановляю:

1. Внести следующие изменения в Положение об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 N 235 "Об утверждении Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска":

1.1. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. При адресации объектов осуществляется присвоение, изменение и аннулирование адреса объектов недвижимости на территории города Новосибирска.

Адрес объекта недвижимости (далее - адрес) - структурированное описание совокупности реквизитов местоположения объекта недвижимости (далее - объект) на местности, однозначно определяющее объект среди других объектов адресации.

В соответствии с настоящим Положением присваиваются постоянный (почтовый), строительный адрес либо осуществляется аннулирование адреса.".

1.2. Подпункты 3.1 - 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.1. Присвоение, изменение и аннулирование постоянных (почтовых) адресов объектов осуществляется приказом главы администрации района города Новосибирска, на территории которого расположен объект.

Процедуру присвоения, изменения и аннулирования постоянных (почтовых) адресов объектов осуществляет администрация района города Новосибирска (далее - администрация района), на территории которого расположен объект.

Присвоение и изменение строительных адресов осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

Процедуру присвоения строительного адреса осуществляет структурное подразделение департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - ГУАиГ.

Строительным адресом объекта является зарезервированное описание реквизитов объекта, позволяющее однозначно определить объект до присвоения постоянного (почтового) адреса.

Аннулированным адресом объекта является утратившее силу описание реквизитов объекта.

3.2. Основаниями присвоения адреса объекту являются:

3.2.1. Постоянного (почтового) адреса:

обращение физического(их) и (или) юридического лица, являющегося (являющихся) собственником(ами) объекта (далее - заявитель) в связи с вводом объекта в эксплуатацию (кроме объектов индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС), создаваемых или созданных на земельных участках, предназначенных для ИЖС, до 01.03.2015);

обращение заявителя в связи с разделением объекта на отдельные части или самостоятельные объекты;

обращение заявителя в связи с объединением объектов.

3.2.2. Строительного адреса: обращение заявителя за подготовкой градостроительного плана земельного участка.

3.3. Основаниями изменения адреса объекта является обращение заявителя в связи:

с переименованием элемента улично-дорожной сети без изменения его границ;

с объединением нескольких элементов улично-дорожной сети с другим наименованием или сохранением за ним одного из прежних наименований;

с разделением элемента улично-дорожной сети или выделением его отдельной части;

с изменением границ города Новосибирска;

с объединением в результате реконструкции, переустройства нескольких объектов в один объект;

с выделением объекта из состава комплекса объектов (при его отчуждении).

3.4. Основаниями аннулирования адреса объекта является обращение заявителя в связи:

с полным или частичным разрушением (ликвидацией) объекта;

с разделом объекта на самостоятельные объекты с присвоением каждому адреса;

с переименованием, ликвидацией элементов планировочной структуры района;

с приведением адресов объектов в соответствие с настоящим Положением.

3.5. Для присвоения постоянного (почтового) адреса, изменения, аннулирования адреса объекта заявитель (представитель) обращается с соответствующим заявлением в администрацию района с представлением следующих документов:

3.5.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя).

3.5.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.5.3. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для присвоения постоянного (почтового) адреса объекту, изменения адреса объекта).

3.5.4. Схема, отображающая расположение объекта в границах земельного участка, подготовленная на основании топографо-геодезической изученности участка в масштабе 1:500 (для присвоения постоянного (почтового) адреса объекту, изменения адреса объекта).

3.5.5. Схема территории, на которой располагался снесенный (разрушенный) объект, подготовленная на основании топографо-геодезической изученности участка в масштабе 1:500 (для аннулирования адреса объекта).

3.5.6. Технический паспорт объекта, при отсутствии регистрации объекта в государственном кадастре недвижимости (для присвоения постоянного (почтового) адреса объекту, изменения адреса объекта).

3.5.7. Документ, подтверждающий снос (разрушение) объекта или раздел объекта на части (для аннулирования адреса объекта).

3.5.8. Документы, указанные в подпунктах 3.5.4 - 3.5.7, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией:

3.5.8.1. Изготовление цветных копий на бумажном носителе с топографических планов всех масштабов.

3.5.8.2. Технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.

3.5.9. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в виде копий при предъявлении оригинала.

3.5.10. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) (если обращается юридическое лицо);

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (кроме объектов ИЖС, создаваемых или созданных на земельных участках, предназначенных для ИЖС, до 01.03.2015; для присвоения постоянного (почтового) адреса объекту, изменения адреса объекта);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для присвоения постоянного (почтового) адреса объекту, изменения адреса объекта);

кадастровая выписка из Государственного кадастра недвижимости (для присвоения постоянного (почтового) адреса объекту, изменения адреса объекта).

Заявитель (представитель) до 01.07.2012 представляет документы, перечисленные в настоящем подпункте, самостоятельно, а после указанной даты вправе их представлять по собственной инициативе.

3.5.11. Заявителю отказывается в приеме документов, если:

представлены документы, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

заявление и документы не поддаются прочтению;

копии документов представлены без предъявления оригинала;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя;

заявление и документы представлены в ненадлежащий орган.

3.5.12. Заявителю отказывается в присвоении адреса по следующим основаниям:

непредставление документов в соответствии с подпунктом 3.5;

невозможность выполнения требований, предъявляемых к адресу при присвоении;

отсутствие оснований присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта.".

1.3. В подпункте 3.6 слова "муниципальным автономным учреждением города Новосибирска "Информационное обеспечение градостроительства" заменить словами "муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" (далее - МБУ "Геофонд").".

1.4. Подпункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. Приказ главы администрации района о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекта выдается (направляется) заявителю (представителю) в течение 20 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления и документов в соответствии с подпунктом 3.5. Копия приказа в течение трех рабочих дней со дня издания приказа главой администрации района направляется в МБУ "Геофонд" для регистрации в адресном плане.".

1.5. Подпункт 3.11 исключить.

1.6. Подпункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Ведение адресного плана осуществляет МБУ "Геофонд".".

1.7. Абзацы первый - четвертый подпункта 4.9 изложить в следующей редакции:

"Основанием регистрации в адресном плане:

присвоения, изменения строительного адреса объекта является постановление мэрии города Новосибирска;

присвоения, изменения, аннулирования постоянного (почтового) адреса объекта является приказ главы администрации района.

Регистрация адреса объекта в адресном плане осуществляется в течение двух рабочих дней со дня поступления копии приказа главы администрации района, копии постановления мэрии города Новосибирска в МБУ "Геофонд".

Регистрация строительного адреса объекта представляет собой внесение в адресный план записи об адресе создаваемого объекта или объекта, адрес которого требует уточнения.

При регистрации строительного адреса объекта ему присваивается статус "Зарезервирован".".

1.8. Подпункт 4.10 изложить в следующей редакции:

"4.10. Справки о регистрации присвоения, изменения строительного адреса объекта, присвоения, изменения, аннулирования постоянного (почтового) адреса объекта или подтверждения адреса объекта выдаются (направляются) МБУ "Геофонд" в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса от государственных органов, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. Формы справок утверждаются приказом начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Выдача справок о регистрации присвоения, изменения строительного адреса объекта, присвоения, изменения, аннулирования постоянного (почтового) адреса объекта или подтверждения адреса объекта осуществляется бесплатно.".

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности

мэра города Новосибирска

А.Е.КСЕНЗОВ