

ОБЪЕКТЫ ЗОНЫ РИСКА

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Планируемы и ввод	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		9 домов	74 552	1 885						
Ленинский район										
1	1	18-эт. дом №7 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	8 124	238	ООО "Вертикаль-НСК",	54:35:062555:99	РС №401 от 21.11.2012 до 21.05.2018 401/Ли от 23.10.17 до 30.12.19	2019		Строительство ведется низкими темпами
2	2	18-эт. дом №8 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	4 163	96						
3	3	18-эт. дом №12 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	4 163	96					30% готовность, Монолитный ж/б	100% готовности проблемы с вводом в эксплуатацию
4	4	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными ПОН, подземная автостоянка, ТП по ул. Серафимовича, 21	17 182	381	ООО "Строй-Плюс"	54:35:064090:192	РС № 201 от 03.07.2015 до 12.01.2018, до 25.01.19	2019		Строительство приостановлено. Проигран суд по снижению этажности объекта из-за наличия санитарно - защитной зоны телестанции.
Кировский район										
5	1	26-эт. ж/д по ул. Чукотская, 1 стр.	12 017	375	ООО "СтройПлюс"	54:35:051355:22	РС №298 от 12.09.14 до 01.09.16	IV 2018 - I 2019	70% готовность ж/б монолит	Строительство приостановлено, застройщик искивает денежные средства
6	2	18-этажный каркасный жилой дом № 1 (по ГП) по ул Петухова, 168	6 868	147	ООО "Трест Востокгидроспецстрой"	54-Ru 54303000-317-2015			0% готовности	Свайное Поле
7	3	18-этажный каркасный жилой дом с ПОН № 2 (по ГП) - II этап строительства по ул. Петухова, 168	6 868	147					0% готовности	
Дзержинский район										
8	1	29-эт. ж/д с ПОН и автостоянкой по пр. Дзержинского, 32а стр.	9 156	285	ООО «Стимул»	54:35:012710:26	РС №193 от 28.06.2013 до 01.04.2016 № 193-и от 29.12.14 до 01.04.16 № 193-и1 от 21.01.16 до 01.04.16 № 193/и2 от 23.11.2016 до 30.06.2017, до 15.01.18	III кв 2019	90% готовность ж/б монолит	Строительство ведется низкими темпами, проблемы с фасадом, инженерными коммуникациями, задолжности перед ресурсоснабжающими организациями.
Советский район										
9	1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными ПОН по Бульвару Молодежи, 15	6 011	120	ООО "Академстрой"	54:35:091360:122	№ 269 от 10.03.18	1 кв.2019		Строительство ведется низкими темпами
		Всего:	9	домов	74 552	1 885				