

ОБЪЕКТЫ ЗОНЫ РИСКА

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	15	16
		22 <i>дома</i>	222 256	5 217						
Центральный Район										
1	1	30-эт. ж/д со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Журинская, 37 стр.	15 737	94	ООО "БРИК"	2497	54:35:101275:93	РС №244 от 09.08.2013 до 08.02.2016, до 09.03.2017, 09.08.18	Котлован, ликвидация ЧС	Кризисная ситуация предотвращена за счет бюджета города, ведется претензионная работа
Дзержинский район										
2	1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой - 2 этап 3 очереди строительства по ул. Есенина, 12/1 стр.	10 277	231	ЗАО «Совел»	5777	54:35:014180:26	РС № 77 от 23.03.12 до 15.03.16, № 77-и от 31.01.13 до 15.03.16 №77-и2 от 03.07.15 до 15.03.16, от 29.01.16 до 02.06.17, до 15.01.18	80% готовность, низкие темпы	Банкротство застройщика
3	2	29-эт. ж/д с ПОН и автостоянкой по пр. Дзержинского, 32а стр.	9 156	285	ООО «Стимул»	3623	54:35:012710:26	РС №193 от 28.06.2013 до 01.04.2016 № 193-и от 29.12.14 до 01.04.16 № 193-и1 от 21.01.16 до 01.04.16 № 193/и2 от 23.11.2016 до 30.06.2017, до 15.01.18	85% готовность, низкие темпы	70% - электроснабжение, работы по строительству ИТП не завершены, не осуществлена врезка в системы водоснабжения и канализования, 98 % - готовность фасада
Заельцовский район										
4	1	Многоквартирный дом №1 по ГП со встроенно-пристроенными ПОН по ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.	12 005	299	ООО "Партнер-Инвест"	8285	54:35:033045:6	РС № 321 от 14.10.2013 до 10.12.2017	75% готовность, строительство приостановлено	Строительство приостановлено, застройщик изыскивает денежные средства
5	2	Многоквартирный дом №2 по ГП со встроенно-пристроенными ПОН по ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.	13 047	325				№321-и от 02.02.15 до 10.12.17 № 321-и1 от 23.12.15 до 10.12.17		
Ленинский район										

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	15	16
6		Жилой дом №1 по ГП, ТП №2.1 по ГП - 2 этап по ул. Большая, 600/15 стр.	16 330	421	ООО "Доступное жилье Новосибирска"	76350	54:35:661060:29	№ 123 от 14.04.15 до 10.06.16 123и от 19.06.17 до 14.02.18	75% готовность, строительство осуществляется медленными темпами	Низкие темпы строительства
7		Жилой дом №5 по ГП, ТП №3.1 по ГП - 4 этап по ул. Большая, 600/13 стр.	12 114	471	ООО "Доступное жилье Новосибирска"	76350	54:35:661060:29	РС №162 от 28.05.15 до 28.08.16, до 01.04.19	0% готовность	Свайное поле
8		18-эт. дом №7 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	8 124	238	ООО "Вертикаль-НСК"	40325	54:35:062555:99	РС №401 от 21.11.2012 до 21.05.2018 401/1и от 23.10.17 до 30.12.19		Строительство не осуществляется
9		18-эт. дом №8 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	4 163	96						
10		18-эт. дом №12 с ПОН, (по ГП) - ул. Титова, 253 стр.	4 163	96						100% готовность, проблемы с вводом в эксплуатацию

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	15	16
11	3	Жилой дом №4 по ГП, механизированная автостоянка №9 по ГП по ул. Волховская, 37 стр.	10 001	144	Виаконт "Проект Радуга"	15848	54:35:062990:8	РС № 223 от 22.07.15 до 06.09.16 223и от 10.02.16 до 22.10.17, до 22.12.18	30% готовность	Строительство приостановлено, застройщик изыскивает денежные средства
12	4	Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 2 этап строительства по ул. Волховская, 37 стр.	10 681	318	Виаконт "Проект Радуга"	15848	54:35:062990:8	РС №375 от 31.10.14 до 15.12.15, с 30.12.15 до 31.10.16, 31.10.17, до 31.10.18	75% готовность	
Кировский район										
13	1	18-эт. корпус №2 ж/д по ул. Герцена, 1/1 - II этап	14 291	322	ЖСК "На Герцена"	12914	54:35:000000:161	РС № 359 от 14.11.2013 до 15.08.15 № 359-и от 22.05.15 до 20.06.16, до 20.10.17, до 20.10.18	15% готовность	Планируется банкротство застройщика
14	2	19-эт. ж/д (здание №4 по ГП) - 3 этап строительства по ул. Зорге, 279 стр.	6 605	140	ООО "НСК Девелопмент"	57795	54:35:051950:371	РС № 70 от 13.03.14 до 15.09.2016 №70-и от 30.09.15 до 15.09.16, 01.03.17, до 02.10.17, до 31.12.17	90% готовность	
15	3	19-эт. ж/д со встроенными общественными помещениями (здание №5) по ул. Зорге, 279 стр.	5 829	140		57795	54:35:051950:1, 14, 15, 16, 17	РС №185 от 25.06.14 до 20.12.2015 №185-и от 27.03.15 до 20.12.15 185/1-и1 от 08.10.15 до 01.03.19	45% готовность	
16	4	18-эт. ж/д со встроенными помещениями (здание №8) - 6 этап строительства по ул. Зорге, 279 стр.	6 214	128		57795	54:35:051950:1, 14, 15, 16, 17	РС № 247 от 14.08.2014 до 10.04.2016 №247/1и-2016 от 02.12.16 до 10.12.17	50% готовность	
17	5	19-эт. ж/д со встроенными общественными помещениями (здание №7) - 5 этап строительства по ул. Зорге, 279 стр	5 968	94		57795	54:35:051950:1, 14, 15, 16, 17	РС №48 от 20.02.2015 до 18.12.2016 № 48/1и-2016 от 02.12.16 до 18.12.18	40% готовность	
18	6	Многоквартирные жилые дома №1, 2, 3 (по ГП) с ПОН, ТП №15, 16 (по ГП), подземная	12 782	338						40% готовность

№	№	Наименование объекта, этажность, конструктив, адрес	Площадь	Кол-во квартир	Застройщик (предыдущий застройщик)	S земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Готовность (окончание строительства)	Состояние объекта	Краткое описание ситуации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	15	16
19	7	автостоянка №13.1 (по ГП), механизированные автостоянки №13.5, 13.6 (по ГП) - I этап строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Зорге, 229/1 стр.	12 782	338	ООО "Авангардстрой"	52244	54:35:051945:0001	РС №127 от 16.04.2015 до 10.02.2021, № 127-и-2016 от 02.02.16 до 02.08.19	5% готовность	Строительство приостановлено, застройщик изыскивает денежные средства
20	8		12 782	338					5% готовность	
Октябрьский район										
21	1	20-21-эт. ж/д № 5 по ГП по ул. Вилуйская, 5 стр.	14 547	271	ООО ПТК "Стройинвест"	32210	54:35:072205:22;52;34	РС №451 от 17.12.2014 до 20.12.2016, до 17.06.18	80% готовность	Строительство приостановлено, застройщик изыскивает денежные средства
22	2	Жилой дом №6 по ГПс ПОН - 6 этап строительства по ул. Вилуйская, 5 стр.	4 658	90				№ 112-2016 от 30.06.16 до 01.07.18	48% готовность	
		Всего:	22	дома	222 256	5 217				