

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО:	31	домов	199 846		270 473,02	4 882
1	Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	I этап - многоквартирный жилой дом с ПОН № 2 (по ГП)	ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр.	№ 143-2017 от 30.08.2017, № 143/1и-2018 от 27.04.2018	30.08.2019	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ"	54:35:014610:118, 54:35:014805:374	19 032,0	16	5 246,1	104
2		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)		№ 170-2017 от 26.09.2017, № 170и-2018 от 01.11.2018	26.03.2020				16	5 605,2	106
3		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по ГП)		№ 19-2018 от 08.02.2018	09.03.2020				15	5 699,5	97
4		IV этап - многоквартирный жилой дом с ПОН № 1 (по ГП)		№ 203-2017 от 01.11.2017	01.12.2019				15	5 346,2	88
5	Жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Королева	№ 3-2018 от 18.01.2018, № Зи-2018 от 04.05.2018	18.01.2021	ООО "ЗАО СМС"	54:35:013970:234	2 500,0	20	7 651,1	156
6	Многоквартирный жилой дом, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Адриена Лежена, 26/2	№ 18-2016 от 04.02.2016, № 18и-2017 от 18.12.2017, № 18и1-2018 от 28.03.2018	25.12.2019	ООО "Сибирское Сияние"	54:35:014185:1919	3 894,0	26	11 435,1	210
7	Многоквартирные малоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций	III этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)	ул. Заслонова	№ 83-2018 от 10.05.2018, № 83и-2018 от 05.12.2018	10.04.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:013135:31	72 069,0	5	2 985,3	68
8		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)							5	4 486,1	104
9		IV этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)		№ 73-2018 от 25.04.2018	01.12.2019				5	4 542,6	96
10		IV этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)							5	4 542,6	96
11		V этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)		№ 99-2018 от 31.05.2018	01.12.2019				5	4 061,1	92
12		V этап - многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)							5	2 573,5	56
13		VI этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)		№ 134-2018 от 18.06.2018	18.09.2019				5	4 147,9	88
14		VI этап - многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)							5	4 147,9	88
15	VII этап - многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану)	№ 139-2018 от 20.06.2018	20.08.2019	5	3 102,8	48					
16	Многоквартирные многоэтажные дома с встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	ул. Гоголя	№ 108-2018 от 04.06.2018, № 108и-2018 от 20.07.2018	01.03.2022	ООО "ИстКом"	54:35:013985:493	6 070,0	26	13 479,5	232
17		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки							26	13 522,1	231
18	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки с подземно-надземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 111-2018 от 04.06.2018, № 111и-2018 от 30.11.2018	01.02.2021	ООО "Расцветай на Гоголя"	54:35:013985:494	5 149,0	4 - 26	10 592,3	219

19	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Кошурникова, 23	№ 305 от 07.10.2008, № 305-и от 16.04.2009, № 305/1-и1 от 10.07.2013, № 305/1-и2 от 27.12.2013, № 305/1-и3 от 14.11.2014, № 305/1-и4-2016 от 11.03.2016, № 305/1и5-2018 от 10.04.2018, от 14.06.2018	31.12.2021	ООО "СибирьИнвест"	54:35:014160:4616	24 434,0	28	36 769,58	571
20		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)							25	12 226,95	207
21		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)							25	12 205,10	207
22	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	I этап - секции № 1, 2 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Фрунзе	№ 123-2018 от 13.06.2018, № 123и-2018 от 28.12.2018	31.12.2022	ООО "ИнтерСтрой"	54:35:014150:843	21 340,0	11 - 15	12 173,9	244
23		II этап - секция № 3 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							19	7 281,9	107
24		III этап - секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							19	5 305,8	90
25		III этап - секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой							13 - 17 - 21	9 263,1	171
26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018	01.10.2020	ООО "Рива Лэнд"	54:35:012680:8	3 547,0	12	5 325,9	98
27	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018	08.02.2021	МУП города Новосибирска "УЗСПТС"	54:35:014345:24	5 812,0	26	14 081,9	284
28	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой	I этап - блок-секция 1.4 с помещениями общественного назначения	ул. Есенина, 65 стр.	№ 324 от 17.10.2008, № 324/1-и от 25.03.2009, № 324/2-и от 05.03.2012, № 324/3-и1 от 05.11.2014, № 324/4-и2-2015 от 10.12.2015, от 04.08.2017	15.01.2018	ООО "Жилстрой"	54:35:015055:36, 54:35:015055:30, 54:35:015055:49, 54:35:015055:906	2 541,0	16	4 173,1	60
29		II этап - блок-секции 1.5, 1.6 с помещениями общественного назначения							14	5 296,9	88
30	Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	II этап - жилой дом № 2 (блок-секции № 2.1-2.2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в осях 1/12-1/18/А-М, трансформаторная подстанция	ул. Кошурникова, 23	№ 386 от 14.11.2014, № 386и-2016 от 11.03.2016	15.05.2018	ООО "СКМ Групп"	54:35:014160:54	33 458,0	29	11 157,3	216
31		III этап - блок-секции № 1.1-1.3 жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 1/1-1/5/Д-М, придомовой территорией на кровле подземной автостоянки в осях 1/5-1/12/Д-М и 1/3-1/12/А-Д и трансформаторная подстанция		№ 385 от 14.11.2014, № 385и-2016 от 11.03.2016	01.11.2018				29	22 044,7	360

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	8	домов	46 008		104 197,22	2 039
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 12 (по генплану)	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1и-2016 от 30.11.2016, № 371/2и1-2018 от 01.06.2018	25.12.2027	ООО "СтройДом"	54:35:000000:229	37 897,0	18	15 824,49	300
2		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
3		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
4		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки № 9, № 10 (по генплану)							26	13 592,27	290
5		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
6		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							26	13 592,27	290
7	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Коммунистическая	№ 85-2018 от 10.05.2018, № 85и-2018 от 19.12.2018	17.08.2021	ООО "Ариста"	54:35:021280:512	4 684,0	11 - 18 - 14	9 210,73	114
8	Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией	-	ул. Советская, 71	№ 290-2016 от 29.12.2016, № 290и-2017 от 23.03.2017, № 290и1-2017 от 28.09.2017	30.12.2019	ООО "Квадратный МЭТР"	54:35:021045:4	3 427,0	26	11 200,65	175

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Заельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир			
					ИТОГО	54	домов	467 532,0		535 431,67	9574			
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	V этап - завершение строительства блок-секций 10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.	№ 192 от 26.06.2012, № 192/1-и от 24.12.2013, № 192/1-и1 от 22.08.2014, № 192/2и2(а)-2016 от 26.04.2016, № 192/3и3(а)-2017 от 25.12.2017, от 15.03.2018, от 06.07.2018, № 368-2018 от 20.12.2018	26.06.2019	ООО "Нарымский Квартал СтройМастер"	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	21	10 227,50	198			
2		VI этап - блок секции 1, 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 299 от 26.09.2013, № 299-и от 17.10.2014, № 299и1-2016 от 30.08.2016, от 11.11.2016, от 27.11.2017, от 24.09.2018	30.09.2019							21	8 948,03	192
3		VII этап - завершение строительства блок-секций № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной многоуровневой автостоянки (III отсек)		№ 403 от 18.12.2013, № 403-и от 22.08.2014, от 24.05.2016, от 08.12.2017, от 18.09.2018	30.09.2019							21	8 906,03	185
4		VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного		№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018	20.06.2020							21	9 394,94	190
5		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018	20.09.2020							21	8 791,04	121
6		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017	16.07.2018							21	9 033,28	128
7		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297и-2016 от 11.03.2016	16.09.2018							21	9 096,72	128
8		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017	30.12.2019							21	9 975,92	160
9	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями обслуживания, трансформаторная	Красный проспект, 2206	№ 130-2017 от 04.08.2017, № 130и-2017 от 21.09.2017, № 130и1-2018 от 12.01.2018	28.09.2019	ООО "МераПолис"	54:35:033060:446	25 404,0	10-16	10 670,35	166			
10		II этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 188-2017 от 20.10.2017, № 188и-2017 от 25.12.2017					10; 16	10 670,06	166			
11		III этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания		№ 78-2018 от 28.04.2018	27.04.2020				10	4 223,44	72			
12		IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями обслуживания и автостоянкой		№ 79-2018 от 28.04.2018	17.10.2020				12	8 793,37	156			
13	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов с помещениями обслуживания жилой застройки, автостоянками, контроль-пропускными пунктами, трансформаторными подстанциями	IV этап - блок-секции В и Г многоквартирного многоэтажного дома № 8 (по генплану) с подземной автостоянкой и пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Дачная	№ 20-2018 от 09.02.2018, № 20и-2018 от 18.10.2018	20.12.2021	ИП Рыбаков Владимир Алексеевич	54:35:032655:1535	56 158,0	14	8 100,10	78			
14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Аэропорт, 1/1	№ 70-2018 от 20.04.2018, № 70и-2018 от 29.06.2018, № 70и1-2018 от 13.09.2018, № 70и2-2018 от 15.10.2018	29.02.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:033525:2	11 796,0	13; 14	18 862,51	392			

15	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	Красный проспект	№ 1-2017 от 16.01.2017, № 1и-2018 от 27.02.2018, от 30.07.2018, от 13.12.2018	30.06.2019	ООО "ПромТех"	54:35:032685:202	1 989,0	14	2 596,88	66
16	Многоквартирные многоэтажные дома с ПОН и подземной автостоянкой, ТП и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)	ул. Кавалерийская	№ 146 от 30.05.2007, № 146/1-и от 16.09.2013, № 146/2и1-2016 от 29.06.2016, № 146/2и2-2018 от 13.03.2018, № 146/3и3-2018 от 29.06.2018	25.12.2020	ООО "КАМЕЯ"	54:35:032975:16, 54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:278, 54:35:032975:281	12 691,0	23	12 675,99	220
17	Реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома путем надстройки второго этажа	-	ул. Казачинская, 53	№ 66-2018 от 17.04.2018	16.04.2020	Бабичев Денис Сергеевич	54:35:031590:5	1 163,0	1 - 2	79,10	1
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция	-	Красный проспект	№ 101-2018 от 31.05.2018	19.04.2019	ООО "Красный Проспект"	54:35:033060:452	6 392,0	11	5 131,22	90
19	Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция	-	Красный проспект	№ 149-2018 от 25.06.2018	04.05.2021	ООО "Академ Консалтинг"	54:35:032685:177	13 749,0	26	23 377,56	398
20	Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	IV этап - блок В (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-и2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 07.06.2018, № 384/2и6-2018 от 28.08.2018	31.12.2019	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	54:35:031850:20	87 020,0	7	4 423,03	43
21		VI этап - блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией № 4 (по генплану)							7	4 489,58	38
22		VII этап - двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой							9	4 851,80	47
23		VII этап - односекционный жилой дом № 12 (по генплану)							9	2 040,07	39
24		VII этап - односекционный жилой дом № 13 (по генплану)							9	2 040,07	39
25		VII этап - односекционный жилой дом № 14 (по генплану)							9	2 040,07	39
26		VII этап - односекционный жилой дом № 15 (по генплану)							9	2 040,07	39
27		VII этап - односекционный жилой дом № 16 (по генплану)							9	2 040,07	39
28		VII этап - односекционный жилой дом № 17 (по генплану)							9	2 040,07	39
29		VII этап - односекционный жилой дом № 18 (по генплану)							9	2 040,07	39
30		VII этап - односекционный жилой дом № 19 (по генплану)							9	2 040,07	39
31	VII этап - односекционный жилой дом № 20 (по генплану)	9	2 040,07	39							
32	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"	54:35:032516:25	8 858,0	33	39 360,59	714
33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. Сухарная	№ 170-2018 от 29.06.2018, № 170и-2018 от 29.08.2018, № 170и1-2018 от 18.09.2018	12.10.2021	ООО "Империя"	54:35:000000:30212	7 794,0	26	17 442,13	276
34	Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой	-	ул. Овражная	№ 171-2018 от 29.06.2018, № 171и-2018 от 31.07.2018, № 171и1(6)-2018 от 09.10.2018	28.09.2020	ООО "Рива-Центр"	54:35:000000:30710	11 588,0	27	19 486,86	392
35	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная	№ 186-2018 от 29.06.2018	04.07.2021	ООО "Новосибирский квартал"	54:35:032685:172	7 025,0	24	15 392,68	237

36	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018	01.07.2021	ООО "СД Регион"	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	16; 20	14 620,13	254
37	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуси Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398и от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398и-2018 от 18.10.2018	28.12.2019	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	54:35:000000:11606	14 279,0	27	19 811,20	299
38		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой							27	14 408,10	230
39	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)	ул. Даргомыжского	№88-2018 от 18.05.2018	10.12.2028	ООО "Жилой Комплекс "Светлановский"	54:35:033070:510	45 450,0	26	12 733,03	342
40		II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по генплану)							26	12 733,03	342
41		III этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по генплану)							23 - 26	42 783,22	1 065
42	Многоквартирные дома	-	ул. Кубовая	№ 255-2018 от 26.09.2018	26.09.2020	ООО Специализированный застройщик "Экострой"	54:35:031135:24	8 773,0	11	6 632,40	118
43									6	1 024,00	15
44	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, гостиница, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции	III этап - многоквартирный дом (блок-секции № 4, 7, 8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка АП2	ул. 2-я Ельцовка, 64 стр.	№ 207-2016 от 13.10.2016, от 24.09.2018	25.12.2020	АО "ТРАНСЕРВИС"	54:35:032040:252	22 715,0	7; 8	9 863,41	88
45		IV этап - многоквартирный дом (блок-секции № 5, 6) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка АП3							10	5 849,10	62
46	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секции 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а, трансформаторная подстанция	ул. Дуси Ковальчук	№ 488 от 31.12.2014, № 488/1и-2016 от 06.10.2016, № 488/1и1-2017 от 02.06.2017, № 488/1и2-2018 от 23.10.2018	25.12.2020	ООО "Сибирь Девелопмент"	54:35:032705:574, 54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765	20 649,0	26	12 165,90	188
47	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 5(по генплану)	ул. Вавилова, 7	№ 393-2015 от 21.12.2015, № 393/1и-2017 от 06.07.2017, № 393/2и1-2017 от 22.09.2017, № 393/2и2-2018 от 22.11.2018	05.02.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер"	54:35:032640:408	6 875,0	21	6 576,66	144
48	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Кавалерийская, 3/1 стр.	№ 388 от 05.12.2013, от 12.12.2016, от 24.11.2017	30.06.2018	ООО "Сибгострой"	54:35:032950:32, 54:35:032950:35, 54:35:032950:36	4 553,0	26	11 577,65	225

49	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	-	Красный проспект, 104 стр.	№ 163/1 от 27.12.2007, № 163/3-и1 от 21.12.2011, от 30.09.2014, от 26.06.2018	21.08.2020	ООО "АНВ"	отсутствует	4 613,0	2, 24	14 844,00	136
50	Многоквартирные жилые дома, магазины и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Охотская, 86/2	№ 274-2016 от 20.12.2016	25.10.2021	ООО "Комфорт"	54:35:031355:300	40 380,0	13	8 535,70	166
51		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							13	8 441,30	161
52		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой							14	12 518,10	219
53		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)							13	8 511,40	166
54		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)							13	8 442,00	149

13	общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/1и-2017 от 31.01.2017, № 365/2и1-2018 от 11.04.2018	27.04.2020	000 "Клуб "Отдых"	54:35:042025:54	27 690,0	13	6 588,8	120
14		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26							13	6 588,8	120
15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций	ул. Тюленина	№ 65-2018 от 13.04.2018	11.10.2019	000 "Энергомонтаж"	54:35:041070:5258	24 234,0	19	8 001,3	128
16		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения		№ 74-2018 от 25.04.218	24.12.2019				6; 19	19 334,2	339
17	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой		ул. Армавирская	№ 67-2018 от 17.04.2018	17.02.2021	000 "Сибсельмаш"	54:35:000000:29798	5 700,0	26	12 917,0	226
18	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянка № 510/1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)	ул. Краузе	№ 114-2018 от 06.06.2018	01.06.2020	000 "Новоторг-Сиб"	54:35:041020:1835	19 682,0	20 - 18 - 16	15 188,4	304
19		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка № 509/1 (по генплану)		№ 115-2018 от 06.06.2018	01.06.2020				20 - 18 - 16	15 188,4	304
20	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.218	14.04.2021	000 "СД СТРОЙ"	54:35:000000:27277	48 348,0	10	20 795,6	428
21		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)							10	18 509,6	378
22	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Танковая	№ 136-2018 от 18.06.2018, № 136и-2018 от 24.12.2018	18.06.2020	000 "Ельцовский парк"	54:35:000000:29838	14 479,0	17	6 166,7	143
23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							17	7 784,1	142
24	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	III этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Дунаевского, 14	№ 88-2016 от 02.06.2016, от 16.10.2017	02.03.2019	СП 000 "Сибкадемстрой"	54:35:041135:22	33 568,0	10	11 966,7	283
25		IV этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)		№ 167-2018 от 29.06.2018	28.07.2020				10	13 112,0	283

26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленина	№ 174-2018 от 29.06.2018	01.03.2020	ООО "Мера Новосибирск"	54:35:041080:34	4 779,0	20	9 109,3	159
27	Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. 25 лет Октября	№ 87-2018 от 18.05.2018	15.11.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:041930:902	16 491,0	21	10 611,4	190
28		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)							21	10 611,4	190
29	Жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Фадеева, 66/2	№ 213-2017 от 22.11.2017, № 213и-2018 от 25.09.2018	20.12.2019	ООО "Сибирь-Развитие"	54:35:041225:37	2 059,0	9	2 154,1	56
30	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 452 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Мясниковой, 28	№ 35-2017 от 18.04.2017, от 15.10.2018	18.05.2019	ООО "Энергомонтаж"	54:35:041060:2	34 428,0	19	18 263,7	320
31		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 453 (по генплану) с помещениями общественного назначения № 453/1 (по генплану)							№ 38-2017 от 20.04.2017	20.04.2019	20
32	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения	V этап - блок-секции № 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану)	ул. Мясниковой, 30 стр.	№ 375-2015 от 08.12.2015, № 375и-2017 от 04.05.2017, № 375и1-2017 от 31.10.2017, № 375и2-2018 от 16.10.2018	01.06.2020	ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ"	54:35:000000:22478	50 000,0	12-9-9-9-12	9 979,7	202
33		VI этап - блок-секции № 2.8; 2.9; 2.10 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							12-14-12	9 379,0	167
34		VII этап - блок-секции № 2.11; 2.1; 2.2 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения							12-14-11	9 777,1	166

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					135	дом		785 956		1 073 242,77	21 587
1	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, многоуровневая автостоянка	I этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	ул. Чукотская, 1 стр.	№ 298 от 12.09.2014, № 298/1-2016 от 08.09.2016, от 06.02.2018, № 298/2-2018 от 07.05.2018, от 29.08.2018	31.01.2019	ООО "Строй-Плюс"	54:35:051355:22	4 896,0	26	12 017,1	375
2	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными ПОН, автостоянками	VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 42 (по генплану)	ул. Краснодарская, 6 стр.	№ 61 от 27.02.2015, от 26.10.2016	27.05.2019	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053645:142	48 120,0	12	6 157,4	139
3		IX этап - корпус № 3 жилого дома № 42 (по ГП)		№ 62 от 27.02.2015, от 19.01.2018	01.05.2019				12	5 352,0	100
4		X этап - корпус № 4 жилого дома № 42 (по ГП)		№ 63 от 27.02.2015, от 19.01.2018	01.07.2019				12	5 352,0	100
5		XI этап - корпус № 6 жилого дома № 42 (по ГП)		№ 64 от 27.02.2015, от 19.01.2018	01.07.2019				12	5 352,0	100
6		XV этап - корпус № 1 жилого дома № 43 (по ГП)		№ 65 от 27.02.2015, от 19.01.2018	01.07.2019				12	5 352,0	100
7		XVI этап - корпус № 3 жилого дома № 43 (по ГП)		№ 66 от 27.02.2015, от 19.01.2018	01.07.2019				12	5 352,0	100
8		XVII этап - корпус № 4 жилого дома № 43 (по ГП)		№ 67 от 27.02.2015, от 19.01.2018	01.07.2019				12	5 352,0	100
9		XVIII этап - корпус № 6 жилого дома № 43 (по генплану)		№ 68 от 27.02.2015, от 11.02.2016	27.05.2019				12	6 157,4	139
10		Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, ПОН		I этап - корпус № 1 жилого дома № 34 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 17				№ 35 от 13.02.2015, № 35/1н-2015 от 27.03.2018	13.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"
11	II этап - корпус № 2 жилого дома № 34 (по генплану)		№ 36 от 13.02.2015, № 36/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020		12	6 157,4	139			
12	III этап - корпус № 4 жилого дома № 34 (по генплану)		№ 490 от 31.12.2014, № 490/1н-2017 от 19.05.2017	18.05.2018		12	5 352,0	100			
13	V этап - корпус № 1 жилого дома № 37 (по генплану)		№ 480 от 29.12.2014, № 480/1н-2017 от 19.06.2017, от 19.06.2018	29.03.2020		12	5 352,0	100			
14	VI этап - корпус № 2 жилого дома № 37 (по генплану)		№ 479 от 29.12.2014, № 479/1н-2017 от 19.05.2017, от 19.06.2018	29.03.2020		12	5 352,0	100			
15	VII этап - корпус № 4 жилого дома № 37 (по генплану)		№ 37 от 13.02.2015, № 37/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020		12	6 157,4	139			
16	VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 38 (по генплану)		№ 1 от 20.01.2015, № 1/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018	20.04.2020		12	6 157,4	139			
17	IX этап - корпус № 3 жилого дома № 38 (по генплану)		№ 38 от 13.02.2015, № 38/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020		12	6 157,4	139			
18	X этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 35 (по генплану)		№ 14 от 30.01.2015, № 14/1н-2017 от 19.05.2017	18.05.2018		19	6 016,9	106			
19	XI этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 36 (по генплану)		№ 26 от 11.02.2015, № 26/1н-2017 от 19.05.2017	18.05.2018		19	6 016,9	106			
20	XIII этап - корпус № 1 жилого дома № 39 (по ГП)		№ 39 от 13.02.2015, № 39/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020		12	6 157,4	139			
21	XIV этап - корпус № 3 жилого дома № 39 (по ГП)		№ 40 от 13.02.2015, № 40/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020		12	6 157,4	139			
22	XV этап - корпус № 4 жилого дома № 39 (по ГП)		№ 41 от 13.02.2015, № 41/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020		12	6 157,4	139			
23	XVI этап - корпус № 6 жилого дома № 39 (по генплану)		№ 489 от 31.12.2014, № 489/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018	30.03.2020		12	5 352,0	100			
24	XX этап - корпус № 3 жилого дома № 40 (по генплану)	№ 29 от 12.02.2015, № 29/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020	12	5 352,0	100					

25		XIX этап - корпус № 1 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 2 от 20.01.2015, № 2/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018	20.04.2020				12	5 352,0	100
26		XXI этап - корпус № 4 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 28 от 12.02.2015, № 28/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020				12	5 352,0	100
27		XXII этап - корпус № 6 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 27 от 12.02.2015, № 27/1н-2018 от 27.03.2018	13.05.2020				12	5 352,0	100
28	Жилые дома	I этап - корпуса №№ 1, 3, 4, 6 жилого дома № 2 (по ГП)	ул. Краснодарская, 23 стр.	№ 328 от 21.10.2013, № 328-и от 25.12.2013, от 08.07.2014, от 08.09.2015, от 27.03.2018	15.01.2019	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053605:28, 54:35:053605:8, 54:35:053605:4	22 106,0	11	28 280,4	400
29	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, ПОН	I этап - жилого дома № 27 (по ГП)	ул. Виктора Шевелева, 10	№ 485 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018	13.02.2020	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10157	35 970,0	12	5 352,0	100
30		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 28 (по генплану)		№ 30 от 12.02.2015, № 30/1н-2017 от 30.05.2017	22.05.2018				20	6 016,9	106
31		III этап - жилого дома № 29 (по ГП)		№ 484 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018	13.02.2020				12	5 352,0	100
32		IV этап - корпус № 1 жилого дома № 30 (по генплану)		№ 483 от 29.12.2014, от 23.10.2015	20.12.2018				12	6 157,4	139
33		V этап - корпус № 2 жилого дома № 30 (по генплану)		№ 364 от 28.10.2014, № 364/1н-2015 от 26.06.2015, № 364/2и1-2017 от 30.05.2017	22.05.2018				12	5 352,0	100
34		VII этап - корпус № 1 жилого дома № 31 (по генплану)		№ 482 от 29.12.2014, № 482/1н-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018	28.03.2020				12	6 157,4	139
35		VIII этап - корпус № 2 жилого дома № 31 (по генплану)		№ 365 от 28.10.2014, от 23.10.2015	28.10.2018				10	5 352,0	100
36		X этап - корпус № 2 жилого дома № 32 (по ГП)		№ 428 от 05.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018	13.02.2020				12	6 157,4	139
37		IX этап - корпус № 1 жилого дома № 32 (по ГП)		№ 366 от 28.10.2014, № 366/1н-2015 от 26.06.2015, № 366/2и1-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018	28.02.2020				12	6 157,4	139
38		XI этап - корпус № 4 жилого дома № 32 (по ГП)		№ 427 от 05.12.2014, от 02.09.2015, № 07.03.2018	13.02.2020				12	6 157,4	139
39		XII этап - жилой дом № 33 (по генплану)		№ 481 от 29.12.2014, № 481/1н-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018	28.03.2020				12	6 157,4	139
40		Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными ПОН, пристроенными ПОН, автостоянка		I этап - жилой дом с ПОН № 44 (по ГП)	ул. Виктора Шевелева, 36				№ 32-2016 от 29.02.2016, № 32и-2016 от 05.10.2016, от 27.03.2018	29.05.2021	ООО "ДИСКУС-строй"
41	II этап - корпус № 1 жилого дома № 45 (по ГП)		12	5 352,0		100					
42	III этап - корпус № 2 жилого дома № 45 (по ГП)		12	5 322,7		100					
43	IV этап - корпус № 3 жилого дома № 45 (по ГП)		12	5 322,7		100					
44	V этап - корпус № 5 жилого дома № 45 (по ГП)		12	5 322,7		100					
45	VI этап - корпус № 6 жилого дома № 45 (по ГП)		12	5 322,7		100					
46	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска	I этап - многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Зорге, 165	№ 229-2016 от 10.11.2016, № 229и-2018 от 28.02.2018	10.11.2021	ООО "НН-Строй"	54:35:051950:664	12 747,0	19	13 885,2	323
47		II этап - многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							19	14 487,3	323

48	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 150	№ 136-2017 от 14.08.2017	13.01.2020	СП ООО "Сибкадемстрой"	54:35:052490:338	11 243,0	26	11 936,5	225
49		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)		№ 32-2018 от 28.02.2018	15.06.2020				26	11 537,2	230
50	Многоквартирные многоэтажные дома, газовая блочно-модульная котельная	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Николая Сотникова	№ 150-2018 от 25.06.2018	25.07.2019	АО "Специализированный застройщик "Барнаульский комбинат железобетонных изделий № 2"	54:35:000000:29711	21 999,0	19	15 926,9	305
51		I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная		№ 151-2018 от 26.06.2018	25.07.2019				19	15 926,9	305
52	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Петухова	№ 164-2018 от 28.06.2018, № 164и-2018 от 29.08.2018	10.10.2021	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053585:2036	25 598,0	24	12 647,4	228
53		II этап - блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	11 742,6	262
54		III этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	10 289,6	197
55		IV этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	11 834,9	242
56	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция, автономный источник электроснабжения	I этап - секция № 1.1, № 1.2 (по генплану); подземная автостоянка № 2 (по генплану); трансформаторная подстанция № 3 (по генплану); автономный источник электроснабжения № 4 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 140/3 стр.	№ 280 от 04.09.2014, № 280-и от 18.09.2014, № 280-и1-2015 от 23.09.2015, № 280-и2-2015 от 22.12.2015 № 280и3-2016 от 11.08.2016, от 06.06.2018	10.01.2020	ООО "БизнесИнвест"	54:35:052490:95, 54:35:052490:99	10 613,0	24, 3, 1	16 062,0	439
57		II этап - секция № 1.3 (по генплану)							26	11 482,0	288
58	Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе	II этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)	ул. Пригородная, 11	№284-2016 от 27.12.2016, №284и-2018 от 08.06.2018	07.06.2020	ООО "Строительное управление "Западное"	54:35:052630:403	21 854,0	18	7 310,9	128
59	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - корпус № 3 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 329 от 21.10.2013, № 329-и от 25.12.2013, № 329/1-и1 от 22.08.2014, № 329/1и2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018	15.01.2019	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:31	22 108,0	12	6 157,4	139
60		I этап - корпус № 4 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							12	6 157,4	139
61		II этап - корпус № 1 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							12	5 352,0	100
62		III этап - корпус № 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)							12	5 352,0	100
63		I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)							12	5 352,0	100

64	Многоквартирные многоэтажные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10127	17 989,0	12	5 352,0	100
65		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)							12	5 352,0	100
66		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)							12	6 312,9	139
67		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)							12	6 312,9	139
68	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2016	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053130:54	5 218,0	20	5 966,0	106
69	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска	II этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Петухова, 95/4	№ 185-2016 от 28.09.2016, № 185и-2017 от 13.06.2017, № 185и1-2018 от 22.05.2018	09.03.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:053575:60	22 942,0	18	7 125,9	155
70		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)							19	8 589,1	221
71		IV этап - жилой дом № 1 (блок-секции № 1, 2) (по генплану)							16	13 903,9	360
72	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018	29.08.2019	ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ"	54:35:053730:710	8 284,0	3	1 915,8	34
73		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							3	1 679,5	39
74		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану)							3	1 646,5	30
75	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна	54:35:053720:368	8 990,0	2	239,7	4
76		-							2	239,7	4
77		-							2	239,7	4
78		-							2	239,7	4
79		-							2	239,7	4
80		-							2	239,7	4
81	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич	54:35:053490:8	5 958,0	17	14 833,8	348
82	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич	54:35:053490:7	6 701,0	19	16 698,8	392
83	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротаяева, 5	-	ул. Сержанта Коротаяева, 5	№ 30-2016 от 19.02.2016, № 30и-2016 от 01.10.2016, № 30и1-2017 от 31.08.2017, № 30/1и2-2018 от 28.08.2018	29.03.2021	Кулиджанян Арсен Колевич	54:35:052840:232	6 337,0	27	11 913,7	276
84		-							19	8 868,1	192
85	Многоэтажные жилые дома со встроенными общественными помещениями и зданиями общественного назначения, детский сад, трансформаторные подстанции	III этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 4 по генплану)	ул. Зорге, 279 стр.	№ 70 от 13.03.2014, № 70-и-2015 от 30.09.2015, № 70/1и-2018 от 29.08.2018	22.08.2019	ООО "НСК Девелопмент"	54:35:051950:371	57 795,0	19	6 604,7	140
86	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 62/6	№ 13-2017 от 15.02.2017, № 13/1и-2018 от 02.08.2018, № 13/1и1-2018 от 30.11.2018	30.03.2019	ООО "Промстрой"	54:35:051151:129	2 199,0	12	4 129,6	89
87	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко	№ 77-2018 от 28.04.2018	03.07.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:052345:1583	21 455,0	26	13 314,3	272
88		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							26	17 192,3	348

89	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Оловозаводская	№ 236-2017 от 20.12.2017, № 236и-2018 от 15.05.2018	20.12.2020	ООО Производственно-коммерческая фирма "Агросервис"	54:35:052865:15	3 639,0	23	9 482,2	196
90	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018	06.08.2020	ООО "Трест Востокгидроспецстрой"	54:35:053620:2	6 811,0	19	6 868,8	147
91		Жилой дом № 2 (по генплану)							19	6 868,8	147
92	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262и-2018 от 04.12.2018	02.08.2023	ООО "Капитал Инвест" НСК	54:35:052710:10	29 612,0	29	21 608,3	384
93		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)							29	21 651,5	361
94		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)							29	21 608,3	384
95		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)							29	21 651,5	361
96	Многоэтажная жилая застройка	II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 210-2016 от 17.10.2016	14.03.2022	ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"	54:35:051945:1	52 244,0	28	27 600,6	598
97		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
98		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 696,8	286
99		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025				28	13 685,1	338
100		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 686,9	260
101		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 694,7	260
102		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
103	6 квартал комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 23 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1 стр.	№ 438 от 11.12.2014, от 23.10.2015	11.12.2018	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053605:27, 54:35:053605:3, 54:35:053605:14	12 066,0	20	6 016,9	106
104		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 24 (по генплану)		№ 439 от 01.12.2014, от 23.10.2015	11.12.2018				20	6 016,9	106
105	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 4 (по генплану)	ул. Краснодарская, 13/2 стр.	№ 395 от 19.11.2014, от 23.10.2015	20.11.2018	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053605:11, 54:35:053605:12, 54:35:053605:15, 54:35:053605:17, 54:35:053605:5	19 858,0	20	8 086,3	106
106		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану)		№ 410 от 27.11.2014, от 23.10.2015	27.11.2018				20	8 086,3	106
107		IV этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 394 от 19.12.2014, от 23.10.2015	20.11.2018				20	8 086,3	106
108	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	III этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 11	№ 103 от 27.03.2015, № 103/1и-2017 от 18.10.2017	01.07.2019	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053605:35	19 859,0	20	6 016,9	106
109	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану)	ул. Краснодарская, 7 стр.	№ 412 от 27.11.2014, от 23.10.2015	27.11.2018	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:053605:7, 54:35:053605:19, 54:35:053605:22	18 495,0	20	6 016,9	106
110		I этап - корпус № 2 жилого дома № 9 (по генплану)							12	5 352,0	100

111	Жилые дома	1 этап - корпус № 1 жилого дома № 12 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 26	№ 418 от 25.12.2013, № 419 от 25.12.2013, № 420 от 25.12.2013, № 418/1-и от 22.08.2014, № 418/2и1-2017 от 18.10.2017	22.04.2019	ООО "ДИСКВС-строй"	54:35:053605:32	44 359,0	12	5 352,0	100				
112		1 этап - корпус № 3 жилого дома № 12 (по генплану)							12	5 352,0	100				
113		1 этап - корпус № 1 жилого дома № 13 (по генплану)							12	5 352,0	100				
114		1 этап - корпус № 2 жилого дома № 13 (по генплану)							12	5 352,0	100				
115		1 этап - корпус № 4 жилого дома № 13 (по генплану)							12	5 352,0	100				
116		1 этап - корпус № 6 жилого дома № 13 (по генплану)							12	5 352,0	100				
117		III этап - корпус № 3 жилого дома № 10 (по генплану)							№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017	21.04.2019	12	6 157,4	139		
118		III этап - корпус № 1 жилого дома № 11 (по генплану)							12	6 157,4	139				
119	Жилые дома	1 этап - корпус № 1 жилого дома № 22 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 34	№ 431 от 26.12.2013, № 431/1и-2017 от 18.10.2017	21.04.2019	ООО "ДИСКВС-строй"	54:35:053605:30	36 835,0	12	5 352,0	100				
120		1 этап - корпус № 2 жилого дома № 22 (по генплану)							12	5 352,0	100				
121		1 этап - корпус № 3 жилого дома № 22 (по генплану)							12	5 352,0	100				
122		1 этап - корпус № 5 жилого дома № 22 (по генплану)							12	5 352,0	100				
123		II этап - корпус № 1 жилого дома № 18 (по генплану)							№ 432 от 26.12.2013, № 435 от 27.12.2013, № 437 от 27.12.2013, № 432/1-и от 22.08.2014, № 432/2и1-2017 от 18.10.2017	21.04.2019	12	5 352,0	100		
124		II этап - корпус № 3 жилого дома № 18 (по генплану)									12	5 352,0	100		
125		II этап - корпус № 1 жилого дома № 19 (по генплану)									12	5 352,0	100		
126		II этап - корпус № 1 жилого дома № 21 (по генплану)									12	5 352,0	100		
127		III этап - корпус № 3 жилого дома № 19 (по генплану)									№ 435 от 27.12.2013, № 436 от 27.12.2013, № 437 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017	21.04.2019	12	6 157,4	139
128		III этап - корпус № 1 жилого дома № 20 (по генплану)									12	6 157,4	139		
129		III этап - корпус № 3 жилого дома № 20 (по генплану)									12	6 157,4	139		
130		III этап - корпус № 3 жилого дома № 21 (по генплану)									12	6 157,4	139		
131	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	1 этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 15 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 17	№ 368 от 29.10.2014, № 368/1и-2017 от 21.09.2017	11.03.2019	ООО "ДИСКВС-строй"	54:35:053605:33	18 498,0			20	6 016,9	106		
132	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	1 этап - блок-секция № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 148 стр.	№ 83-2016 от 24.05.2016, № 83и-2016 от 14.10.2016, № 83и1-2016 от 03.11.2016, № 83и2-2017 от 08.12.2017	01.06.2020	ООО "Сибирский город"	54:35:052490:325	12 316,0			17	4 571,6	70		
133	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"	54:35:051970:128	2 860,0			9	14 603,0	106		
134	Многokвартирные жилые дома с помещениями общественного назначения	1 этап - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Сержанта Коротаяева, 9	№ 259-2016 от 14.12.2016, № 259/1и-2017 от 15.06.2017, № 259/1и1-2018 от 21.12.2018	30.12.2018	ООО "Олововадская"	54:35:052840:21	13 368,0			26	12 138,8	249		
135		II этап - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							№ 155-2017 от 13.09.2017	05.02.2020	26	12 138,8	249		

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир		
						ИТОГО	82	дома		816 013,06	18 765		
1	Многоквартирный жилой дом, здание кафе	I этап - многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29 (по генплану)	ул. Титова	№ 225-2016 от 02.11.2016, № 225и(в)-2017 от 14.09.2017, № 225/1и1(в)-2018 от 24.01.2018	25.12.2019	ООО "ДСК КПД-Газстрой"	54:35:062535:3020	5 708,0	12	2 395,3	89		
2	Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 28 (по генплану)	-	ул. Титова	№ 225-2016 от 02.11.2016, № 225и(д)-2017 от 24.11.2017, № 225/1и1(д)-2018 от 24.01.2018	25.12.2019		54:35:062535:3021	6 128,0	12	4 603,0	90		
3	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Титова, 253 стр.	№ 402 от 21.11.2014, № 402/1и-2016 от 29.06.2016, № 402/1и1(б)-2018 от 02.10.2018	22.06.2019	ООО "Вертикаль-НСК"	54:35:062555:99	40 325,0	16	5 070,8	96		
4	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 48 (по генплану)	-	ул. Большая, 385	№ 184-2016 от 28.09.2016, № 184/1и-2017 от 29.11.2017, № 184/1и1-2018 от 12.02.2018	28.08.2019	ООО "СЛК-Инвест"	54:35:061735:750	10 644,0	13	12 961,6	334		
5	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)	-	ул. Большая, 387	№ 183-2016 от 28.06.2016, № 183/1и-2017 от 29.11.2017, № 183/1и1-2018 от 12.02.2018	28.09.2019		54:35:061735:749	9 695,0	13	12 961,6	334		
6	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018	01.03.2019	ООО "Строй-Плюс"	54:35:064090:192	5 460,0	27	17 182,3	381		
7	Многоквартирный дом № 10/1 (по ПП) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 111-2016 от 30.06.2016, № 111и-2016 от 11.11.2016, от 08.02.2018, № 111и1-2018 от 06.04.2018	07.06.2021	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:149	40 724,0	20	13 887,1	266		
8		II этап - блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г							24	12 355,3	226		
9		III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф							11 - 24	24 403,1	401		
10	26-этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Ясный Берег, 16	№ 81-2017 от 08.06.2017, № 81/1и-2018 от 26.06.2018	08.06.2020	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:2067	9 229,0	27	15 211,9	283		
11	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская, 122/11	№ 156-2017 от 15.09.2017	31.01.2019	ООО "СДС-Строй"	54:35:061555:162	33 826,0	19	15 488,7	357		
12		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)							№ 157-2017 от 15.09.2017, от 04.07.2018	31.03.2019	19	7 516,8	153
13		III этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)							№ 158-2017 от 15.09.2017, от 04.07.2018	30.04.2019	19	7 516,8	153
14		IV этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)							№ 103-2018 от 31.05.2018	31.05.2020	19	5 256,6	102
15		V этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)							№ 128-2018 от 15.06.2018	16.06.2020	19	19 000,5	323
16	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	II этап - многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану), трансформаторная подстанция № 9/1 (по генплану)	ул. Междуречья	№ 227-2017 от 14.12.2017	14.02.2020	ОАО "Томская коммунальщица"	54:35:061231:28	156 532,0	18 - 22	22 105,6	411		

17	сооружения инженерного обеспечения	III этап - многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)	ул. Пархоменко, 27/1	№ 69-2018 от 18.04.2018	31.01.2020	ООО "Энергострой"	54:35:063200:87	18	23 970,5	406
18	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 (по генплану)	-	ул. Пархоменко, 27/1	№ 20-2016 от 12.02.2016, № 20и-2016 от 14.10.2016, № 20и1-2018 от 28.03.2018, № 20и1-2018 от 28.03.2018, от 12.07.2018, № 20и2-2018 от 09.08.2018	11.02.2019	ООО "Энергострой"	54:35:063200:87	19	6 654,0	124
19	Жилой дом с ПОН, подземная автостоянка	I этап - блок-секции 7, 8, 9 жилого дома с ПОН, подземной автостоянкой	ул. Станиславского, 16/1 стр.	№ 93 от 18.03.2015, от 23.03.2018	23.02.2020	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:064062:97	21	10 986,9	211
20	Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)	-	ул. Плахотного	№ 54-2018 от 30.03.2018, № 54и-2018 от 08.06.2018	15.06.2020	ООО "ЛОТУС"	54:35:000000:29805	19	6 790,1	135
21	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	11	12 114,4	471
22		III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)		№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020			11	12 114,4	471
23		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019			11	7 206,5	160
24		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017	01.04.2019			11	12 321,0	470
25	Многоквартирные среднетажные дома № 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 163-2016 от 02.09.2016, № 163и-2016 от 29.09.2016, № 163и1-2018 от 28.02.2018	30.01.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	54:35:061060:34, 54:35:061060:30	5	2 314,6	69
26		I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
27		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
28		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
29		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
30		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
31		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
32		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69
33		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69

34		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69	
35		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	2 314,6	69	
36		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	3 123,8	100	
37		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	1 590,1	44	
38		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения						5	3 123,8	100	
39	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	II этап - многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева, 84	№ 83-2017 от 08.06.2017, № 83и-2017 от 21.08.2017	08.06.2020	ООО "Развитие"	54:35:000000:10265	102 939,0	18	14 179,4	365
40		III этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 44-2018 от 26.03.2018, № 44и-2018 от 29.05.2018, № 44и1-2018 от 04.06.2018	22.03.2021				18	21 818,7	602
41		V этап - многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 156-2018 от 28.06.2018	27.06.2021				18	13 485,5	369
42		IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 157-2018 от 28.06.2018	27.06.2021				18	28 972,8	838
43		VI этап - многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 159-2018 от 28.06.2018	27.06.2022				18	21 749,5	602
44	Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 17, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (по генплану) и трансформаторные подстанции № 57, № 58 (по генплану)	II этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018	08.01.2022	ООО "Дивногорский"	54:35:061735:2414	64 567,0	10	10 189,5	213
45		I этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17/1 (по генплану)							10	6 938,8	142
46		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану)							13	12 961,6	334
47		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану)							13	6 480,8	167
48		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану)							13	12 961,6	334
49	III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану)	13	6 480,8	167							

50		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 22 (по генплану)							13	12 961,6	334
51		III этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 23 (по генплану)							13	6 480,8	167
52	Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)	-	ул. Плеханового	№ 154-2018 от 27.06.2018, № 154и-2018 от 09.11.2018	30.12.2020	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"	54:35:000000:30084	4 309,0	19	6 499,2	127
53	Жилой дом № 39 с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 2	-	ул. Титова	№ 155-2018 от 28.06.2018	25.05.2020	ООО "КПД-Газстрой-Инвест"	54:35:062580:2	16 441,0	11 - 19	16 503,2	468
54	Многоэтажная жилая застройка	I этап - жилой дом № 32 с помещениями общественного назначения	ул. Титова	№ 59-2018 от 05.04.2018, № 59и(а)-2018 от 15.06.2018, от 19.11.2018	25.12.2020	ООО "КПД-Газстрой-Инвест"	54:35:062535:4590	48 743,0	11 - 19	19 838,5	476
55		II этап - жилой дом № 33 с помещениями общественного назначения							11 - 19	19 839,6	476
56	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)	-	ул. Троллейная	№ 113-2018 от 05.06.2018	10.10.2019	ООО "СМУ-14"	54:35:063910:37	7 923,0	19	10 624,6	213
57	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"	54:35:064200:3435	7 485,0	11	4 789,9	90
58	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	-	ул. Троллейная	№ 119-2018 от 07.06.2018	06.03.2020	ООО "СМУ-14"	54:35:063910:35	6 927,0	2 - 12	5 100,8	80
59	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану)	-	пр. Карла Маркса	№ 145-2018 от 21.06.2018, № 145и-2018 от 18.10.2018	20.10.2023	ООО "РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА"	54:35:064310:1972	10 593,0	28	12 176,6	223
60	Многоквартирные жилые дома, многоуровневые автостоянки, трансформаторные подстанции и газовая котельная	VII этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Хилоская, 16 стр.	№ 407 от 26.11.2014, № 407/1и-2015 от 16.09.2015, от 02.06.2016, от 06.09.2017, от 13.06.2018	15.01.2019	ООО "Строительный Комплекс "СтройМастер"	54:35:063635:209	25 126,0	12	7 499,3	160
61	Жилой дом с помещениями общественного назначения	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Степная, 42 стр.	№ 98-2017 от 05.07.2017, от 22.05.2018	22.03.2019	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:064062:13	1 665,0	6	631,8	10
62	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"	54:35:062530:1389	30 599,0	26	12 107,9	269
63		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями							26	12 107,9	269
64		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями							26	12 107,9	269
65	26-этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией	-	ул. 1-я Чулымская	№ 177-2018 от 29.06.2018	28.02.2021	ООО специализированный застройщик "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	54:35:061555:2072	6 870,0	27	15 140,1	282
66	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Серафимовича	№ 185-2018 от 29.06.2018, № 185и-2018 от 11.10.2018	15.01.2021	ООО "Комфортный дом"	54:35:064082:417	6 336,0	14	5 260,3	115
67		Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки							14	10 818,2	218
68		III этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 3, 4)		№ 189-2016 от 30.09.2016, № 189и-2016 от 01.12.2016, № 189и1-2016 от 07.12.2016, №					19	13 969,9	354

69	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)	IV этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)	ул. Ивана Севастьянова, 5	189и2-2017 от 01.03.2017, № 189и3-2017 от 14.03.2017, № 189/1и4-2017 от 08.06.2017, № 189/1и5-2017 от 31.07.2017, № 189/1и6-2018 от 14.05.2018, № 189/1и7-2018 от 06.07.2018	10.08.2020	ООО СК "ВИРА-Строй"	54:35:062530:994	34 378,0	18	14 531,8	315
70	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, здания автостоянок	IV этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Серафимовича, 8	№ 503 от 31.12.2014, № 503/1и-2016 от 03.06.2016, № 267-2018 от 03.10.2018	15.01.2020	АО "Строительный трест № 43"	54:35:064105:852	11 926,0	11	3 259,3	44
71		III этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 402-2015 от 31.12.2015, № 402и-2016 от 14.03.2016, № 268-2018 от 03.10.2018	15.01.2020				11	11 406,4	149
72	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1А (по генплану)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/2	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-и от 13.12.2013, № 203/1и1-2016 от 15.12.2016, от 18.07.2017	30.07.2018	ЖСК "Диалог"	54:35:063851:3982	3 642,0	18	5 637,1	118
73	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1Б (по генплану)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/3	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-и от 13.12.2013, № 203/1и1(б)-2016 от 15.12.2016, № 283-2018 от 15.10.2018	15.01.2021	АО "Строительный трест № 43"	54:35:063851:117	4 741,0	21	10 260,6	227
74	26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции	-	ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр.	№ 319-2015 от 07.10.2015, № 319/1и-2017 от 10.04.2017, № 319/1и1-2017 от 14.11.2017	07.10.2019	ООО "АКВА СИТИ"	54:35:061555:133	8 650,0	27	15 140,1	282
75	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волковская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"	54:35:063590:1	10 446,0	12	6 264,8	106
76	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, 2КТПН	-	ул. Костычева, 40/3	№ 58-2017 от 23.05.2017	25.06.2019	ООО "БизнесСтрой"	54:35:064075:841	4 086,0	25	9 367,4	219
77	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-и1 от 04.02.2011, № 131/3-и2 от 14.06.2012, № 131/4-и3 от 27.09.2012, № 131/5-и4 от 13.02.2015, № 131/5и5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017	30.07.2018	ООО "Инстрой"	54:35:062530:323	26 365,0	12	5 078,2	119
78		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)		№ 273 от 06.09.2013, № 273и-2017 от 08.06.2017	30.07.2020				27	11 929,7	225
79		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)							27	11 929,7	225
80		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)							27	11 929,7	225
81		III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)		№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-и2 от 27.09.2012, № 40/4-и3 от 22.05.2014, № 40/4-и4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017			2	3 204,1	30	
82	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)	-	ул. Титова	№ 8-2016 от 22.01.2016, № 8и-2016 от 11.04.2016, № 8и1-2016 от 12.09.2016, № 8и2-2016 от 11.11.2016, № 8и3-2017 от 14.06.2017, № 8и4(в)-2017 от 21.11.2017	20.12.2019	ООО "ДСК КПД-Газстрой"	54:35:062535:3029	12 886,0	12	12 024,1	298

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					73	дома		1 055 509,0		818 525,47	14440
1	Реконструкция автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки	IV этап - многоквартирный дом № 3 (по ГП) с ПОН и автостоянкой	микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9	№ 244-2017 от 25.12.2017	25.09.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер К"	54:35:000000:27122, 54:35:000000:27716, 54:35:071010:14	27 015,0	21	15 731,84	374
2		III этап - многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Михаила Кулагина, 35 стр.	№ 20-2017 от 25.02.2017	17.09.2019		54:35:000000:27122	17 435,0	21	6 576,66	144
3	Многоквартирный дом № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по ГП), ТП № 2 (по ГП)	-	ул. Ключ-Камышенское Плато, 26/2	№ 23-2016 от 16.02.2016, от 27.12.2017	01.03.2019	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071940:2401	4 912,0	15, 20	8 582,90	173
4	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторная подстанция и подземная автостоянка	I этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянками с размещением элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	ул. Пролетарская, 271/4 стр.	№ 66 от 11.03.2014, № 66-и от 28.04.2015, № 66и1-2016 от 27.10.2016, № 66и2-2016 от 19.12.2016, от 26.07.2017, от 12.01.2018, от 21.03.2018, от 03.07.2018	10.10.2018	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071935:53	19 003,0	11-12	22 594,18	423
5		III этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану)		№ 355 от 20.10.2014, № 355-и от 13.11.2014, от 12.10.2017, от 21.11.2018	21.01.2020				18	8 766,00	180
6	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция	I этап - многоэтажный жилой дом № 1 (по ГП с инв. № 238) с ПОН	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 89 от 08.04.2014, № 89-и от 16.10.2014, № 89и1-2016 от 11.03.2016, от 04.10.2016, от 13.07.2017, от 24.01.2018, № 262-2018 от 01.10.2018	25.01.2019	АО "Строительный трест № 43"	54:35:072175:2717	29 039,0	11	7 000,86	139
7		II этап - жилой дом № 2 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану)		№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364и-2016 от 11.03.2016, № 364и1-2018 от 12.10.2018	01.03.2019				27	11 477,66	249
8		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)							27	11 477,66	249
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015	15.04.2020	ООО "РимЭлитСтрой"	54:35:074671:770	16 121,0	10 - 28	34 999,60	441
10	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и ПОН	-	ул. Рябиновая, 8 стр.	№ 359 от 23.10.2014, от 24.03.2016, от 23.08.2017, от 18.01.2018, от 17.07.2018	10.01.2019	ООО "Сибэкострой"	54:35:072130:42, 54:35:072130:1033	3 534,0	13	6 100,50	112
11	Реконструкция жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролюбова, № 2, 4, 6, 8 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома, автостоянки	I этап - блок-секции № 3, 4 многоквартирного многоэтажного дома	ул. Журавлева	№ 214-2017 от 23.11.2017, № 214/1и-2018 от 22.02.2018, № 214/1и1-2018 от 03.08.2018	01.07.2019	ООО "ИНВЕСТТЭК"	54:35:000000:28346	15 708,0	12	5 030,80	100
12		II этап - блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка							12	4 952,40	120
13	Общешитие квартирного типа	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018	14.01.2020	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	54:35:071180:49	10 821,0	11	4 450,00	88
14	Многоквартирный жилой дом со встроенными ПОН, подземная автостоянка	-	ул. Кирова	№ 39-2018 от 20.03.2018	15.09.2020	ООО СК "Строй Град"	54:35:074315:78	4 109,0	18	8 443,50	139
15	Многоэтажный жилой дом с ПОН	IV этап - блок-секция № 4	ул. Добролюбова, 162/1 стр.	№ 427 от 21.11.2007, № 427-и от 17.04.2009, № 427/1-и1 от 29.06.2011, № 427/2-и2 от 09.02.2012, № 427/3-и3 от 07.03.2014, № 427/3-и4 от 11.12.2012, № 427/4и5-2018 от 15.03.2018	07.03.2019	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	54:35:071180:873	9 776,0	18	5 645,88	90

16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 28 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Большевикская, 94	№ 27-2018 от 21.02.2018	10.04.2020	СП ООО "Сибкакадемстрой"	54:35:074250:17, 54:35:074250:32	21 380,0	26	13 196,53	279
17	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	-	ул. Добролюбова	№ 105-2018 от 01.06.2018, № 105и-2018 от 13.07.2018, № 105и1-2018 от 18.12.2018	29.10.2021	ООО "ГАММА"	54:35:074455:39	7 540,0	15	19 363,96	186
18	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	I - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 106-2018 от 01.06.2018	04.12.2020	ООО "Городской строительный фонд"	54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	7 627,0	24	11 105,64	210
19		II - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)		№ 138-2018 от 20.06.2018	20.02.2019				6	195,43	5
20	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	-	ул. Обская	№ 109-2018 от 04.06.2018	04.06.2021	ООО "Гранит"	54:35:074455:94	6 615,0	26	14 195,41	252
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 121-2018 от 08.06.2018	20.01.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:000000:16709	6 118,0	11	5 414,66	98
22	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татьяны Снежиной, 42 стр.	№ 232 от 31.07.2014, № 232/1-и-2015 от 23.09.2015, № 232/1и1-2018 от 13.12.2018	30.12.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	54:35:000000:10068	8 511,0	11	12 411,54	238
23	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	I этап - многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция	микрорайон Закаменский	№ 131-2018 от 15.06.2018, № 131и-2018 от 05.12.2018	14.04.2021	ООО "Ломоносов"	54:35:071001:1150	8 109,0	26	13 222,66	225
24	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И, трансформаторная подстанция	I этап - корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И, трансформаторная подстанция	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018	29.05.2026	ООО "ЖК ул. Шевченко"	54:35:074671:40	31 245,0	25	12 826,99	207
25		II этап - корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е							25	10 473,46	136
26		III этап - корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							25	12 826,99	207
27		IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							25	12 862,20	207
28		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е							18	9 155,55	122
29	Многоквартирные дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 401-2015 от 31.12.2015, от 22.03.2016, от 21.10.2017, от 22.05.2018	30.11.2018	ООО "СтройЭверест-Н"	54:35:071935:54, 54:35:071935:56, 54:35:071935:57	34 004,0	12	9 851,06	240
30		II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)		№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/1и-2018 от 19.07.2018	01.05.2020				12 - 16 - 19	22 106,00	185
31		IV этап - многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 233-2016 от 14.11.2016	14.01.2020				7, 9, 16	14 188,60	266
32		V этап - многоквартирный дом № 24 (по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянка		№ 134-2017 от 09.08.2017	08.08.2020				26	12 932,00	240

33	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией	VI этап - многоквартирный дом № 25 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	ул. Большевикская, 100 стр.	№ 168-2018 от 29.06.2018	27.01.2021	ООО "Сибкакадемстрой. Специализированный застройщик"	54:35:074250:12	69 271,0	8; 11; 9; 18	11 554,08	204		
34		VI этап - многоквартирный дом № 26 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка							7; 9			13 357,41	222
35		II этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой в осях Дс-Кс/1с-6с							№ 169-2018 от 29.06.2018			20.03.2020	54:35:074250:12, 54:35:074250:17
36	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Обская	№ 175-2018 от 29.06.2018	25.06.2022	ООО Строительная компания "Мета-Обская"	54:35:074435:11	7 681,0	16 - 17	17 209,30	303		
37	Многоквартирный жилой дом	-	ул. Ленинградская	№ 180-2018 от 29.06.2018, № 180и-2018 от 20.11.2018	10.11.2019	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	54:35:073500:709	16 222,0	12 - 19	26 850,60	446		
38	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Коммунарская, 161 стр.	№ 187-2018 от 29.06.2018	29.06.2020	ООО "ПромТех"	54:35:072815:114	2 823,0	17	7 116,56	146		
39	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 20	№ 103-2017 от 12.17.2017, № 103и-2018 от 27.07.2018, № 103и1-2018 от 25.09.2018	12.04.2020	ООО "Дома Сибири"	54:35:074605:23	4 990,0	3; 16; 18	6 459,34	101		
40	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рябиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018	20.06.2023	ООО "Сибкострой"	54:35:072130:2056	5 292,0	20	5 286,96	108		
41		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой							20			5 286,96	108
42	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональные здания с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VII этап - блоки 1, 2, 3 (блок 2) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 4-12/К-С (блоки 1 и 3)) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова, 29 стр.	№ 263 от 27.08.2014, № 263и-2016 от 15.12.2016, № 263/1и1-2018 от 06.09.2018	15.06.2020	ООО "АКД-Мета"	54:35:071110:41	48 338,0	27	14 512,45	192		
43		VIII этап - блоки 4, 5, 6 (блоки 4 и 6) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная автостоянка (блок 5) в осях 1/1-15/А/2-С) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой							11; 27			18 114,01	272

44		IX этап - блок-секция "а" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях А-Г/1-3		№ 84-2017 от 08.06.2017	08.06.2019				28	13 101,36	192	
45		X этап - блок-секция "б" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Б-Г/3-4							28	13 101,36	192	
46	Малозэтажная высокоплотная и индивидуальная жилищная застройка с объектами соцкультбыта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родниковая, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018	18.09.2019	ЗАО "ЭкоИнвест"	54:35:072040:3	42 279,0	3	661,64	4	
47		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)		№ 116-2017 от 25.07.2017, от 17.07.2018, № 116и-2018 от 26.09.2018					25.05.2019	3	661,64	4
48		V этап - блокированный двухэтажный жилой дом № 10 (по генплану)								3	1 772,56	6
49	Реконструкция стоянки в многоквартирном многоэтажном доме с помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Кирова, 50	№ 86-2018 от 15.05.2018	10.10.2021	ООО "Дом-Строй Сибирь"	54:35:074600:436	9 631,0	5 - 7; 27	24 055,45	290	
50	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином, общественное здание административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секция 2-3 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином	ул. Зыряновская, 59	№ 234-2016 от 17.11.2016, № 234/1и-2018 от 16.05.2018	11.02.2019	ООО "Стройинвест К"	54:35:074540:540, 54:35:074540:544, 54:35:074540:545, 54:35:074540:546, 54:35:074540:542, 54:35:074540:97, 54:35:074540:547	7 591,0	23	7 385,84	109	
51	Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования	II этап - многоквартирный 25-этажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова	№ 303-2015 от 23.09.2015, № 303и-2016 от 29.04.2016, № 303и1-2018 от 04.10.2018	23.06.2019	ООО Строительная компания "МЕТА"	54:35:071105:22, 54:35:071105:27, 54:35:071105:37, 54:35:071105:47, 54:35:071105:142, 54:35:071105:145	22 030,0	28	12 984,41	240	
52		III этап - многоквартирный 25-этажный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой		№ 280-2016 от 23.12.2016, № 280и-2018 от 04.10.2018	01.03.2019				28	13 988,43	240	
53	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 291-2018 от 18.10.2018	25.08.2021	ООО Специализированный застройщик "Альфа"	54:35:073040:70	8 380,0	16	18 912,83	325	
54	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018	10.02.2020	ЖСК "Успех"	54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	4 654,10	58	
55	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Бориса Богаткова, 192а	№ 203-2016 от 07.10.2016	30.03.2020	ООО Инвестиционно-строительная компания "Дом-Строй"	54:35:071130:8	9 400,0	29	24 758,60	562	
56	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, газовая котельная	VI этап - жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану), трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)	ул. Водопроводная, 1/1 стр.	№ 253-2016 от 09.12.2016	09.02.2020	ЗАО "Береговое"	54:35:074265:35, 54:35:074265:37, 54:35:074265:38, 54:35:074265:39	82 338,0	11 - 20 - 22 - 22	25 950,22	418	
57	Учебный корпус под жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения)	ул. Выборная, 117/2	№ 234-2017 от 19.12.2017	18.12.2018	ГАПОУ НСО "Новосибирский колледж печати и информационных технологий"	54:35:072180:67	20 186,0	10	3 031,20	56	
58	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями	III этап - блок-секции № 3 и 4 многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией	ул. Кирова, 221/1 стр.	№ 264-2016 от 16.12.2016	15.12.2018	ООО ПКФ "НОВА-1"	54:35:073345:1, 54:35:073345:406	9 935,0	19	15 006,00	328	

59	Строительство многоквартирного жилого дома (№ 2 по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой и реконструкция подземной автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией под многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Кошурникова, 22/2	№ 169-2016 от 09.09.2016	08.03.2020	ООО "Экострой"	54:35:071020:1093	16 323,0	24	10 758,90	198
60	встроенной трансформаторной подстанцией							22	20 330,00	420
61	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)		№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1и-2016 от 05.10.2016	15.01.2018				11	6 312,91	139
62	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)		№ 1-2016 от 13.01.2016, № 1/1и-2016 от 05.10.2016	22.01.2018				11	6 312,91	139
63	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)							11	6 279,32	138
64	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)							11	6 312,91	139
65	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	ул. Татьяны Снежиной, 2	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1и-2016 от 05.10.2016	20.01.2018	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	267 562,0	11	6 312,91	139
66	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)							11	6 279,32	138
67	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
68	Жилой дом № 141 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 40-2016 от 11.03.2016	30.03.2017				12	6 312,91	139
69	Жилой дом № 141 (по генплану) с помещениями общественного назначения							12	6 312,91	139
70	Корпуса № 1, 3, 5 жилого дома № 93 (по генплану) со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (корпуса № 2, 4)	ул. Татьяны Снежиной, 11/3 стр.	№ 231 от 13.07.2012, № 231-и-2015 от 11.09.2015, от 21.12.2017	31.01.2019	Потребительский ЖСК "Дискус-93"	54:35:072255:24	10 953,0	12	17 721,87	417
71	Корпус № 1 жилого дома № 75 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Татьяны Снежиной, 17/5 стр.	№ 232 от 13.07.2012, № 232-и-2015 от 22.06.2015, № 232-и1-2015 от 09.09.2015	30.01.2016	Потребительский ЖСК "Дискус-75"	54:35:072255:45	11 598,0	12	5 497,30	100
72	Корпус № 3, 5 жилого дома № 75 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 182-2015 от 22.06.2015	30.01.2016				12	11 814,58	278

73	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторные подстанции	III - секция В с помещениями общественного назначения, автостоянками в осях 1-3(9)/А-12'	ул. Сибревкома, 9	№ 370 от 29.10.2014, № 370/1-и от 28.04.2015, № 370/1и1-2016 от 16.12.2016, № 370/1и2-2018 от 29.03.2018	29.11.2019	ООО "Дом-Строй Центр"	54:35:073025:4	12 210,0	28 - 29	13 749,66	196
----	---	--	-------------------	--	------------	-----------------------	----------------	----------	---------	-----------	-----

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир					
					ИТОГО	17	домов			152 653,10	2576					
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с ПОН	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с ПОН № 1/2 (по ГП)	ул. Заречная, 25	№ 53-2018 от 29.03.2018	28.06.2020	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:082610:3743	17 608,0	15	4 448,36	103					
2	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/3 (по генплану)	ул. Заречная, 35	№ 265-2016 от 16.12.2016, № 265и-2017 от 27.11.2017, № 265/1и1-2018 от 26.06.2018	15.02.2020	ООО "ПРОГРЕСС"	54:35:082610:3741	19 240,0	18	7 899,75	175					
3	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ошанина, 3	№ 221-2017 от 04.12.2017, № 221и-2018 от 14.12.2018	01.12.2020	ООО "Сибирь-Развитие"	54:35:083700:32	8 100,0	26	10 663,54	253					
4		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 61-2018 от 09.04.2018, № 61и-2018 от 14.12.2018	01.06.2020							54:35:083700:31	7 393,0	26	10 663,54	253
5		III этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 63-2018 от 10.04.2018	01.06.2020							54:35:083700:28	32 048,0	26	10 663,54	253
6		IV этап - жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 160-2018 от 28.06.2018	26.11.2020											
7	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/4 (по генплану)	ул. Марата 2-я	№ 285-2016 от 27.12.2016, № 285и-2018 от 28.06.2018, № 285и1-2018 от 22.11.2018	27.12.2020	ООО "Строительные решения"	54:35:082610:1074	25 666,0	18	7 986,03	159					
8		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану)		№ 165-2018 от 28.06.2018	27.09.2020							18	7 918,55	175		
9		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/4 (по генплану)		№ 286-2016 от 27.12.2016, № 286и-2018 от 28.06.2018	15.03.2019							18	7 918,55	175		
10		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/4 (по генплану)		№ 287-2016 от 27.12.2016, № 287и-2018 от 28.06.2018, № 287и1-2018 от 22.11.2018	27.12.2020							18	7 997,12	175		
11	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Красный Факел	№ 166-2018 от 28.06.2018	31.05.2019	ООО "Дом Солнца"	54:35:083195:26	4 774,0	19	7 494,70	152					
12	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану)	ул. Заречная, 21	№ 288-2016 от 28.12.2016, № 288и-2017 от 14.12.2017, от 17.05.2018, № 288и1-2018 от 22.06.2018, № 288и2-2018 от 25.12.2018	28.04.2020	ООО "ПРОГРЕСС"	54:35:082610:3737	15 919,0	16	5 008,57	91					
13		V этап - блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)		№ 346-2015 от 13.11.2015, № 346и-2016 от 16.08.2016, № 346и1-2016 от 28.12.2016, № 346и2-2017 от 14.12.2017, от 17.05.2018	15.05.2020							11	6 020,52	104		
14	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	II этап - многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Героев Революции, 70	№ 181-2018 от 29.06.2018	29.09.2020	ООО "Сибинвестстрой"	54:35:082835:2	8 422,0	18	7 883,95	156					
15	Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	II этап - многоквартирный дом (№ 7 по генплану)	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14и-2016 от 16.09.2016, № 14и1-2017 от 07.12.2017	28.08.2019	ООО "ПСК Березка"	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	18	5 367,38	90					
16		III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану)										11	2 256,80	31		
17	Жилой дом, двухуровневая подземная парковка	-	ул. Героев Революции, 48/1	№ 15-2017 от 16.02.2017	15.10.2019	ЗАО "Стройконтакт"	54:35:083015:22	4 155,0	18	9 484,40	159					

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					34	домов		181 603		200 883,03	3 439
1	Многоквартирные жилые дома, ЦТП, ТП	IV этап - жилой дом № 4	ул. Приморская, 10/а	№ 128-2016 от 22.07.2016, от 14.09.2017, от 16.02.2018	31.03.2019	МУП г. Новосибирска "Советский Инвестстрой"	54:35:091710:19	26 958,0	10	4 564,0	125
2	Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными ПОН, подземная автостоянка	I этап - жилой дом № 2	ул. Бульвар Молодежи, 38 стр.	№ 90 от 09.04.2013, № 90-и от 22.01.2015, от 19.04.2017, от 11.01.2018, № 90и1-2018 от 13.03.2018, от	15.03.2019	ООО "АКАДЕММЕДСТРОЙ"	54:35:091405:35	16 568,0	15	12 933,3	163
3		II этап - жилой дом № 1							15	12 509,7	163
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	-	Бульвар Молодежи, 15	№ 340-2015 от 09.11.2015, № 340и-2018 от 21.02.2018, № 269-2018 от 03.10.2018	30.09.2019	ООО "АКАДЕММЕДСТРОЙ"	54:35:091360:122	4 569,0	19	6 961,1	121
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Арбузова	№ 159-2016 от 31.08.2016, № 159и-2017 от 23.01.2017, № 159и-2017 от 23.01.2017, № 159и1-2018 от 26.03.2018, от 18.12.2018	29.11.2019	ООО "Первое жилье"	54:35:091295:25	4 669,0	20	6 634,4	175
6	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом	пер. Золотистый, 2	№ 259 от 20.09.2006, № 259/1-и-2015 от 25.12.2015, № 259/1и1-2016 от 22.04.2016, № 259/1и2-2018 от 28.02.2018	15.01.2019	ООО "Авалон"	54:35:091001:14	4 101,0	4	2 138,4	24
7	Многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ивлева, 217 стр.	№ 255-2016 от 14.12.2016, № 255и-2017 от 13.09.2017, от 30.07.2018	31.12.2019	ООО "ТаГо"	54:35:091720:55	23 339,0	28	12 595,5	336
8		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения							17 - 19	15 284,2	256
9	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14г	№ 149-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:120	1 000,0	3	394,7	2
10	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14б	№ 150-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:118	1 000,0	3	394,7	2
11	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14в	№ 151-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018	31.10.2018	Трифонов Роман Алексеевич	54:35:121060:122	1 000,0	3	394,7	2
12	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. 2-я Благовещенская	№ 188-2018 от 29.06.2018	28.06.2021	ООО "Авалон"	54:35:000000:10038	13 375,0	3	722,8	12
13		II этап - жилой дом № 2							3	722,8	12
14		III этап - жилой дом № 3							3	722,8	12
15		IV этап - жилой дом № 4							3	722,8	12
16		V этап - жилой дом № 5							3	722,8	12
17		VI этап - жилой дом № 6							3	722,8	12
18		VII этап - жилой дом № 7							3	722,8	12
19		VIII этап - жилой дом № 8							3	722,8	12
20		IX этап - жилой дом № 9							3	722,8	12
21		X этап - жилой дом № 10							3	722,8	12
22		XI этап - жилой дом № 11							3	722,8	12
23		XII этап - жилой дом № 12							3	722,8	12
24	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-и от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"	54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,2	309

25	Жилые дома № 312, 313 (по генплану) малоэтажного жилого комплекса на земельном участке № 11	II этап - жилой дом № 312 (по генплану)	квартал "Благовещенский"	№ 91 от 02.05.2006, № 91/2-и от 14.03.2012, № 91/2-и1 от 25.11.2014, № 91/2-и2 от 15.12.2014, № 91/2-и3 от 04.02.2015, № 91/3и4-2017 от 07.11.2017	24.05.2019	ООО "Авалон"	54:35:091000:50	5 117,0	4	2 138,4	24
26	Малоэтажный жилой комплекс	II этап - жилой дом № 315 (по генплану)	Садовый проезд, 11 (стр.)	№ 93 от 02.05.2006, № 93/1 от 23.12.2008, № 93/2-и от 22.12.2011, № 93/2-и1 от 24.05.2013, № 93/2и2-2017 от 22.02.2017, № 93/2и3-2017 от 07.11.2017, № 93/2и4-2018 от 21.12.2018	01.03.2019	ООО "Авалон"	54:35:091000:42	4 546,0	4	2 058,3	38
27	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	ул. Российская, 1/1	№ 125-2017 от 04.08.2017, № 125и-2018 от 28.12.2018	15.01.2021	ЖСК "БОЗОН"	54:35:091405:497	24 002,0	17	8 737,4	118
I этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану)		17							8 737,4	118	
II этап - многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома № 3 (по генплану)		17							8 737,4	118	
30	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	54:35:091365:148	13 098,0	27	19 992,9	330
31	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243и-2015 от 18.08.2015	31.07.2020	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	9 824,0	209
32		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							26	10 762,5	207
33		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	9 824,0	209
34		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	13 282,6	246

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					19	домов		151 984		292 030,60	4 929
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - секция № 1 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях АБ-ЛС/1С(1Б)-13С, трансформаторная подстанция	ул. Писарева	№ 16-2018 от 06.02.2018, № 16н-2018 от 28.02.2018	06.03.2020	ООО "Даурия"	54:35:101032:129	10 645,0	24	12 708,5	225
2		II этап - секция № 2 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях ЛС-УС(АА)/1С(1Б)-13С							25		
3	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - корпус № 1 с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	ул. Писарева	№ 62-2018 от 10.04.2018	31.08.2023	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:101605:408	11 750,0	26	12 350,3	264
4		II этап - корпус № 2 с подземной автостоянкой							26		
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.218	22.02.2020	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	54:35:101195:385	2 749,0	9	2 059,1	50
6	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом (блок-секции 1-7 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 01'-29'	ул. Семьи Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018	30.10.2023	АО "Город в городе"	54:35:101030:83	33 133,0	13 - 26	50 046,9	683
7		II этап - многоквартирный дом (блок-секции 8-12 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 30'-43'							14 - 24		
8	Многоквартирный среднеэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Чаплыгина	№ 89-2018 от 22.05.2018, от 15.06.2018	30.09.2019	ООО "ТРЕСТ"	54:35:101435:571	2 015,0	9	3 356,0	35
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	-	ул. Трудовая	№ 147-2018 от 22.06.2018	12.02.2020	ООО "Джи.И.АР.Брокер"	54:35:101385:153	3 278,0	9	2 059,1	50
10	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/1н-2018 от 09.07.2018	14.07.2020	ООО "Сибстройресурс и К"	54:35:101630:19	19 289,0	14 - 28	17 027,2	307
11		II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)							9 - 28		

12	17-этажное здание общежития НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018	25.12.2020	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	54:35:101251:88	7 649,0	19	9 132,9	205
13	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Гоголя, 47/1 стр.	№ 309-2015 от 30.09.2015, от 06.04.2017, от 11.10.2018	30.11.2019	ООО "СтройСервис"	54:35:101065:75	1 843,0	11	2 859,0	12
14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Гоголя, 26 (стр.)	№ 381-2015 от 14.12.2015, от 15.10.2018	01.03.2019	ООО "Краснообск.Монтаж пецстрой"	54:35:101130:736	5 198,0	2; 28	11 866,9	240
15	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	-	ул. Семьи Шамшиных, 55 (стр.)	№ 104-2016 от 23.06.2016, № 104и-2018 от 21.11.2018	23.12.2019	ООО специализированный застройщик "Краснообск.Монтаж пецстрой"	54:35:101275:1539	4 313,0	4; 27	13 050,4	240
16	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"	54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	10 760,0	176
17	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, объектом дошкольного образования, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	II этап - жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/1и-2016 от 24.03.2016, № 456/1и1-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018	25.12.2019	АО "Город в городе"	54:35:101030:82	26 525,0	10 - 27	30 948,4	542
18		III этап - жилой дом № 4 (по генплану)							29	10 243,4	184
19	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 161-2017 от 21.09.2017	20.07.2020	АО "Город в городе"	54:35:101030:84	13 035,0	15 - 25	22 944	303