

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО:	26		домов	263 605,43		238 290,94	4 610
1	Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	I этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)	ул. Коминтерна	№ 143-2017 от 30.08.2017, № 143/1и-2018 от 27.04.2018, № 143/1и1-2019 от 28.02.2019, №143/1и2-2019 от 17.06.2019, № 143/1и3-2019 от 04.07.2019, № 143/1и4-2020 от 31.03.2020	30.09.2021	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ"	5404002355	54:35:014610:118, 54:35:014805:374	19 032,0	15	5 246,1	104
2		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)		№ 170-2017 от 26.09.2017, № 170и-2018 от 01.11.2018, № 170и1-2019 от 17.06.2019, 143/1и3-2019 от 04.07.2019, № 143/1и4-2020 от 31.03.2020	30.09.2021					16	6 017,5	113
3		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)		№ 19-2018 от 08.02.2018, № 19и-2019 от 17.06.2019, № 143/1и3-2019 от 04.07.2019, № 143/1и4-2020 от 31.03.2020	30.09.2021					19	7 212,2	143
4		IV этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 203-2017 от 01.11.2017, № 203и-2019 от 17.06.2019, № 143/1и4-2020 от 31.03.2020	30.09.2021					19	7 248,9	143
5	Жилой комплекс	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Королева	№ 3-2018 от 18.01.2018, № 3и-2018 от 04.05.2018, № 3и1-2018 от 15.11.2018, № 3и2-2019 от 27.06.2019, № 3и3-2019 от 24.12.2019	30.06.2021	ООО "ЗАО СМС"	5406627698	54:35:013970:233, 54:35:013970:234	2 500,0	9	4 744,1	97
6		III этап - многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой		№ 189-2020 от 27.08.2020	26.08.2023	ООО "ЗАО СМС"	5406627698	54:35:013970:233	6 895,0	20	9 257,7	228
7	Многоквартирные малоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	V этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)	ул. Заслонова	№ 99-2018 от 31.05.2018, № 99и-2019 от 14.08.2019, № 99и1-2019 от 13.11.2019	01.08.2021	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Н"		54:35:013135:31	72 069,0	4	4 061,1	92
8		V этап - многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)								4	2 573,5	56
9		VI этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)		№ 134-2018 от 18.06.2018, № 134и-2019 от 14.08.2019, № 134и1-2019 от 13.11.2019	01.08.2021					4	4 154,4	88
10		VI этап - многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)								4	5 154,4	88
11		VII этап - многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану)		№ 139-2018 от 20.06.2018, № 139и-2019 от 31.07.2019, № 139и1-2019 от 13.11.2019	20.07.2021					4	3 102,8	48
12	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	ул. Гоголя	№ 108-2018 от 04.06.2018, № 108и-2018 от 20.07.2018	01.03.2022	ООО "ИстКом"		54:35:013985:493	6 070,0	26	13 522,1	231
13	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки с подземной автостоянкой	ул. Гоголя	№ 111-2018 от 04.06.2018, № 111и-2018 от 30.11.2018, № 111и1-2019 от 19.12.2019, от 15.04.2020	10.01.2022	ООО "Расцветай на Гоголя"	5406792941	54:35:013985:494	5 149,0	3 - 25	10 592,3	219
14	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Гоголя	№ 108-2020 от 03.06.2020, № 108и-2020 от 22.06.2020	29.10.2022	ООО "Расцветай на Гоголя"	5406792941	54:35:013985:495	4 136,0	7 - 12 - 25	8 363,8	145
15	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)	ул. Кошуриковой, 23	№ 305 от 07.10.2008, № 305-и от 16.04.2009, № 305/1-и1 от 10.07.2013, № 305/1-и2 от 27.12.2013, № 305/1-и3 от 14.11.2014, № 305/1-и4-2016 от 11.03.2016, № 305/1и5-2018 от 10.04.2018, от 14.06.2018, № 305/1и7-2019 от 19.11.2019, № 305/1и8-2020 от 18.05.2020	31.12.2021	ООО "СибирьИнвест"	5406656089	54:35:014160:4639	24 434,0	23	12 150,77	229
16		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения								17	9 774,60	231

17	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	II этап - секция № 3 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Фрунзе	№ 123-2018 от 13.06.2018, № 123и-2018 от 28.12.2018, № 123и1-2019 от 14.11.2019	31.12.2022	ООО "ИнтерСтрой"	54:35:014150:843	21 340,0	18	7 281,9	107			
18		III этап - секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							18	5 305,8	90			
19		III этап - секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой							10 - 14 - 18	9 263,1	171			
20	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018, № 98и-2020 от 31.01.2020	01.10.2020	ООО "Даурия"	5406629053	54:35:012680:8	3 547,0	11	5 325,9	98		
21	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178и-2019 от 22.03.2019	08.02.2021	ООО "Кедр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")		54:35:014345:24	5 812,0	26	14 081,9	284		
22	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой	-	пр. Дзержинского, 32а стр.	№ 193 от 28.06.2013, № 193-и от 29.12.2014, № 193-и1 от 21.01.2015, № 193/1и2-2016 от 23.11.2016, от 03.07.2017	15.01.2018	ООО "Стимул"		54:35:012710:26	12 484,4	21	9 156,0	285		
23	Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	I этап - жилой дом № 6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях	ул. Николая Островского	№ 215-2019 от 02.07.2019, № 215и-2019 от 09.10.2019, № 215и1-2020 от 02.03.2020	02.09.2021	ООО "Специализированная застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	69 942,0	1 - 17	29 782,2	468		
24		III этап - жилой дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях								№ 216-2019 от 02.07.2019, № 216и-2019 от 09.10.2019	02.02.2021	14	18 924,8	312
25		II этап - жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях								№ 217-2019 от 02.07.2019, № 217и-2019 от 09.10.2019	02.02.2021	1 - 2 - 17	14 290,4	279
26	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Фрунзе	№ 86-2020 от 03.04.2020, № 86и-2020 от 22.06.2020	25.03.2022	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"	5405053909	54:35:014125:1248	10 195,0	22	11 702,7	261		

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	10		домов	124 804		115 932,06	2 261
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 12 (по генплану)	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/1и-2016 от 30.11.2016, № 371/2и1-2018 от 01.06.2018	25.12.2027	ООО "СтройДом"		54:35:000000:229	37 897,0	18	15 824,49	300
2		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения								26	13 592,27	290
3		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения								26	13 592,27	290
4		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки № 9, № 10 (по генплану)								26	13 592,27	290
5		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения								26	13 592,27	290
6		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения								26	13 592,27	290
7	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	-	ул. Коммунистическая	№ 85-2018 от 10.05.2018, № 85и-2018 от 19.12.2018, № 85и1-2019 от 23.12.2019, № 85и2-2020 от 28.08.2020	17.08.2021	ООО "Ариста"	5406795090	54:35:021280:512	4 684,0	9 - 16 - 12	9 255,46	119
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дмитрия Шамшурина	№ 375-2019 от 19.12.2019	25.04.2023	ООО Специализированный застройщик "КАМЕЯ"		54:35:021180:124	3 502,0	24	9 065,17	161
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	-	ул. Красноварская	№ 157-2020 от 17.07.2020	17.09.2022	ООО "Енисей"	5406797675	54:35:021100:10	3 500,0	15	8 682,89	130
10	Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	I этап - блок-секция № 1.4 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Фабричная	№ 170-2020 от 30.07.2020	29.03.2021	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:000000:34459	75 221,0	9	2 681,34	62
		I этап - блок-секция № 1.5 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой								8	2 461,36	39

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Заельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир															
					ИТОГО	54		домов	585 332,0		616 417,45	11139															
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	VI этап - блок секции 1, 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.	№ 299 от 26.09.2013, № 299-и от 17.10.2014, № 299и1-2016 от 30.08.2016, от 11.11.2016, от 27.11.2017, от 24.09.2018, № 299и2-2019 от 24.09.2019, от 12.03.2020, от 30.06.2020	30.12.2020	ООО "Нарымский Квартал СтройМастер"	5402577164	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	20	8 948,03	192															
2		VII этап - завершение строительства блок-секций № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной многоуровневой автостоянки (III отсек)		№ 403 от 18.12.2013, № 403-и от 22.08.2014, от 24.05.2016, от 08.12.2017, от 18.09.2018, № 403-и1-2019 от 19.03.2019, от 05.08.2020	25.12.2021								21	9 901,48	204												
3		VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018, от 23.12.2019	20.12.2021											21	9 394,94	190									
4		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018, от 05.08.2020	25.12.2022														21	8 791,04	121						
5		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019	01.07.2021																	21	9 033,28	128			
6		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297и-2016 от 11.03.2016, № 297и1-2019 от 16.05.2019	25.12.2022																				22 - 21	15 945,80	297
7		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, от 05.08.2020	30.09.2023																						
8	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	II этап - 18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38	ул. Галушка, 15 стр.	№ 105 от 06.05.2011, № 105-и от 05.03.2012, № 105-и2 от 07.09.2014, № 105/1-и3 от 15.01.2015, № 105/2и4-2017 от 16.01.2017, от 25.01.2018, от 28.12.2018, № 105/2и5-2019 от 12.12.2019	10.09.2021	ЖСК "Галушка 15"		54:35:032770:158, 54:35:032770:147, 54:35:032770:5299, 54:35:032770:5302	10 812,0	19; 25	16 895,20	331															
9	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов с помещениями обслуживания жилой застройки, автостоянками, контрольно-пропускными пунктами, трансформаторными подстанциями	VI этап - блок-секции В, Г с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Дачная	№ 19-2019 от 28.01.2019, № 19и-2019 от 18.12.2019	15.10.2021	ИП Рыбаков Владимир Алексеевич	540706118130	54:35:032655:2745	56 158,0	10	9 294,99	96															
10	Многоквартирные многоэтажные дома с ПОН и подземной автостоянкой, ТП и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)	ул. Кавалерийская	№ 146 от 30.05.2007, № 146/1-и от 16.09.2013, № 146/2и1-2016 от 29.06.2016, № 146/2и2-2018 от 13.03.2018, № 146/3и3-2018 от 29.06.2018	25.12.2020	ООО "КАМЕЯ"		54:35:032975:16, 54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:278, 54:35:032975:281	12 691,0	23	12 675,99	220															
11	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	I этап - Блок-секция № 1 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)	Красный проспект	№ 101-2018 от 31.05.2018, № 101и-2019 от 31.01.2019, № 101и1-2019 от 24.12.2019	31.05.2022	ООО "Красный проспект"	54:35:033060:493	11 967,0	10	3 090,25	45																
12		I этап - Блок-секция № 2 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)										10	2 923,10	39													
13		I этап - Блок-секция № 3 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)													10	2 832,55	45										
14		II этап - Блок-секция № 5 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)																10	3 747,58	54							
15		III этап - жилой дом № 2 (по генплану)																			17	8 487,35	134				
16	Многоэтажный жилой дом, трансформаторная подстанция	Красный проспект	№ 149-2018 от 25.06.2018, № 149и-2019 от 24.10.2019, от 15.06.2020, № 149и1-2020 от 25.08.2020	30.09.2021	ООО "Академ Консалтинг"	5402582823	54:35:032685:177	13 749,0	25	23 801,79	398																
17	Многоэтажные жилые дома	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250и-2018 от 08.06.2018, № 250/1и1-2018 от 29.06.2018, № 250/1и2-2018 от 24.12.2018, от 23.03.2020	30.03.2021	МУП города Новосибирска "УЗСПТС"	5406010778	54:35:032830:1547	19 845,0	22	7 471,33	140																

18	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка	-	ул. Дуся Ковальчук, 378/1 стр.	№ 321 от 14.10.2013, № 321-и от 02.02.2015, № 321-и1-2015 от 23.12.2015, № 321и2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от 30.12.2019	20.12.2020	ООО "Партнер-Инвест"	54:35:033045:6	8 285,0	28	12 005,13	299
19		-	-	-	-	-	-	-	28	12 290,01	299
20	Многоквартирные 5-8 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	VII этап - двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/1-и2-2015 от 12.11.2015, № 384/1-и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 07.06.2018, № 384/2и6-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019	29.09.2023	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	54:35:031850:20	87 020,0	8	5 864,23	47
21		VIII этап - блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	5 993,48	55
22		IX этап - блок Б многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	6 026,60	52
23		X этап - блок В многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	6 035,27	53
24		XI этап - блок Г многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой							8	5 995,45	56
25		XII этап - односекционный жилой дом № 16 (по генплану)							8	2 040,07	39
26		XII этап - односекционный жилой дом № 17 (по генплану)							8	2 040,07	39
27		XII этап - односекционный жилой дом № 18 (по генплану)							8	2 040,07	39
28		XII этап - односекционный жилой дом № 19 (по генплану)							8	2 040,07	39
29		XII этап - односекционный жилой дом № 20 (по генплану)							8	2 040,07	39
30	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"	54:35:032516:25	8 858,0	33	39 360,59	714
31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	-	ул. Сухарная	№ 170-2018 от 29.06.2018, № 170и-2018 от 29.08.2018, № 170и1-2018 от 18.09.2018, № 170и2-2019 от 13.02.2019, № 170и3-2019 от 19.12.2019	12.10.2021	ООО "Империя"	54:35:000000:30212	7 462,0	24	17 473,41	276
32	Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой	-	ул. Овражная	№ 171-2018 от 29.06.2018, № 171и-2018 от 31.07.2018, № 171и1(б)-2018 от 09.10.2018	28.09.2020	ООО "Рива-Центр"	54:35:000000:30710	11 588,0	27	19 486,86	392
33	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная	№ 186-2018 от 29.06.2018, № 186и-2019 от 05.02.2019	01.03.2022	ООО "Новосибирский квартал"	54:35:032685:172	7 025,0	28	18 574,82	285
34	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018	01.07.2021	ООО "СД Регион"	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	16; 20	14 620,13	254
35	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуся Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398и от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398и1-2018 от 18.10.2018, № 398и2-2019 от 18.07.2019, № 398и3-2020 от 13.01.2020	13.01.2021	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	54:35:000000:11606	14 279,0	25 - 25 - 24	18 135,83	299
36		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой							25	13 401,45	230
37	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)	I этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану)	-	-	-	-	-	-	25	12 903,94	318

38	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по генплану)	ул. Даргомыжского	№ 88-2018 от 18.05.2018, № 88н-2019 от 06.09.2019, № 88н1-2020 от 18.03.2020, № 88н2-2020 от 30.03.2020	10.12.2028	ООО "Жилой Комплекс "Светлановский"	5402015408	54:35:033070:510	45 450,0	25	12 834,51	318
39		II этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по генплану)								22 - 25	42 783,22	1 065
40	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секции 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/6-Е/а, трансформаторная подстанция	ул. Дуси Ковальчук	№ 488 от 31.12.2014, № 488/Ли-2016 от 06.10.2016, № 488/Ли-2017 от 02.06.2017, № 488/Ли-2018 от 23.10.2018	25.12.2020	ООО "Сибирь Девелопмент"		54:35:032705:574, 54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765	20 649,0	26	12 165,90	188
41	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Кавалерийская, 3/1 стр.	№ 388 от 05.12.2013, от 12.12.2016, от 24.11.2017, № 378-2018 от 25.12.2018, от 16.08.2019	28.02.2020	ООО "Сибгострой"		54:35:032950:32, 54:35:032950:35, 54:35:032950:36	4 553,0	26	11 577,65	225
42	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Кавалерийская	№ 163/1 от 27.12.2007, № 163/3-и1 от 21.12.2011, от 30.09.2014, от 26.06.2018, № 163/3и2-2019 от 20.12.2019	20.11.2023	ООО "АНВ"		54:35:032945:29	4 613,0	15	10 978,00	159
43	Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	ул. Охотская, 86/2	№ 274-2016 от 20.12.2016, № 274н-2019 от 31.01.2019, № 274н1-2020 от 30.06.2020	25.10.2021	ООО "Комфорт"	5402577076	54:35:031355:300	40 380,0	12	8 361,60	155
44		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)								12	8 345,00	128
45	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, с подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - блок-секции № 3, 4 (в осях 3-26/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками	ул. Сухарная, 96/3	№ 323 от 28.08.2007, № 323/1-и от 30.04.2013, № 323/1-и от 03.06.2013, № 323/2-и2-2015 от 10.11.2015, № 323/2и3-2016 от 22.03.2016, 18.12.2018, № 323/2и4-2019 от 26.06.2019	30.08.2023	ООО "БОВИ"		54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33	22 023,0	21; 24	16 412,06	295
46		III этап - блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками								25;28	23 170,01	404
47	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"		54:35:032700:34	31 937,0	7	1 387,90	6
48	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Кубовая	№ 366-2019 от 05.12.2019, от 23.03.2020, № 366н-2020 от 01.06.2020	05.12.2021	ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы"	5402046090	54:35:031090:3, 54:35:031090:285	10 301,0	8 - 10	9 222,80	181
49	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Шапошникова	№ 368-2019 от 05.12.2019	10.01.2021	ООО "Лотос"		54:35:033405:9	2 380,0	17	4 524,00	95
50	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап - Секция № 1 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 369-2019 от 12.12.2019, № 369н-2020 от 07.07.2020, № 369н1-2020 от 05.08.2020	10.07.2024	ООО Специализированный застройщик "Сибсервис"	5406655430	54:35:032685:3949	11 881,0	18	4 863,63	106
		III этап - Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой								25	12 576,29	239
		II этап - Секция № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой								9 - 12	6 556,09	136
51	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	I этап - многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 185-2020 от 24.08.2020	07.10.2022	ООО Специализированный застройщик "Сибсервис"	5406655430	54:35:032685:3946	41 915,0	24	15 191,04	238
52	Многоквартирные многоэтажные дома, автостоянка	Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану)	ул. Кубовая	№ 387-2019 от 27.12.2019, № 387н-2020 от 22.01.2020, № 387н1-2020 от 22.07.2020	27.01.2022	ООО Специализированный застройщик "Экострой"	5403207656	54:35:000000:32328	12 738,0	13	12 543,30	283
53		Многоквартирный многоэтажный дом (№ 2 по генплану)								9	1 832,50	27

54	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	I этап - блок-секция 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ	ул. Аэропорт	№ 145-2020 от 09.07.2020, № 145-2020 от 20.07.2020, от 31.08.2020	29.09.2023	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:846	19 155,0	16; 18; 9; 7	19 513,78	273
----	---	---	--------------	---	------------	---	------------	------------------	----------	--------------	-----------	-----

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир		
					ИТОГО	41			352 461		312 431,31	5 717		
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 602 (по генплану), трансформаторная подстанция № 605 (по генплану)	ул. Мясниковой, 41	№ 132-2018 от 15.06.2018, № 132и-2019 от 07.05.2019, № 132и1-2019 от 08.11.2019, от 27.01.2020	15.08.2021	ООО "Энергомонтаж"	5410112902	54:35:041045:42	38 999,0	18	19 173,2	352		
2		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 601 (по генплану)		№ 133-2018 от 15.06.2018, № 133и-2019 от 17.05.2019, от 27.01.2020, № 133и1-2020 от 07.07.2020	15.05.2021					18			15 799,1	272
3	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с автостоянкой	-	ул. Макаренко	№ 191-2017 от 25.10.2017, № 191/Ии-2018 от 18.01.2018, № 191/Ии1-2020 от 25.06.2020	25.10.2020	ООО "РИВА ЛЭНД"	5407028513	54:35:041145:2	2 629,0	8	4 659,5	84		
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	III этап - корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 113 от 03.04.2015, № 113и-2016 от 30.12.2016, № 113и1-2017 от 13.02.2017, от 11.07.2018, № 113и2-2018 от 09.11.2018, № 113и3-2019 от 26.03.2019	12.07.2022	ООО "Клуб "Отдых"	5410787038	54:35:042025:54	27 690,0	21	9 440,4	160		
5		IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)		№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/Ии-2017 от 31.01.2017, № 365/2и1-2018 от 11.04.2018, от 16.04.2020	27.06.2024					13			6 588,8	120
6		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26								13			6 588,8	120
7	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)	ул. Краузе	№ 114-2018 от 06.06.2018, от 21.05.2020, № 114и-2020 от 25.06.220	06.02.2023	ООО "Новоторг-Сиб"	5410019621	54:35:041020:1835	19 682,0	15 - 18	12 841,0	220		
8		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 115-2018 от 06.06.2018, № 115и-2020 от 18.02.2020, от 23.03.2020	06.12.2022					15 - 18			12 856,8	220
9	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	I.1 этап - блок-секции 1.1-1.4 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.2018, № 129и-2019 от 24.04.2019, № 129и1-2019 от 31.10.2019, № 129и2-2020 от 02.07.2020	15.12.2023	ООО "СД СТРОЙ"	5402041158	54:35:000000:27277	48 348,0	9	10 307,6	208		
10		I.2 этап - блок-секции 1.5-1.8 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения								9			10 701,3	220
11		II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)								9			18 509,6	378
12	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Танковая	№ 136-2018 от 18.06.2018, № 136и-2018 от 24.12.2018, № 136и1-2019 от 10.06.2019, № 136и2-2019 от 31.07.2019	18.08.2021	ООО "Ельцовский парк"	54:35:000000:32110	14 479,0	17	6 166,7	143			
13		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения		17	7 784,1				142					
14	Административное здание со встроенными торговыми помещениями и реконструкция незавершенного строительства объекта под многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	II этап - 17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения	ул. Кропоткина	№ 409 от 03.12.2012, № 409/Ии-2017 от 04.07.2017, от 25.05.2018, № 132-2020 от 19.06.2020	03.05.2021	ООО "Комплекс на Кропоткина"	5403321888	54:35:042455:0060	3 823,0	19	5 874,2	94		

15	Многokвартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	IV этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)	ул. Дунаевского, 14	№ 167-2018 от 29.06.2018, от 14.02.2019, № 167и-2019 от 24.09.2019, № 167и1-2019 от 02.12.2019, № 167и2-2020 от 01.06.2020	29.12.2021	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:041135:22, 54:35:041255:52, 54:35:041255:53, 54:35:041255:54	47 184,0	9	13 112,0	283
16	Многokвартирный многoэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленина	№ 174-2018 от 29.06.2018, от 05.12.2019	29.08.2022	ООО "Мера Новосибирск"		54:35:041080:34	4 779,0	20	9 109,3	159
17	Многokвартирные многoэтажные дома и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многoэтажный дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)	ул. 25 лет Октября	№ 87-2018 от 18.05.2018	15.11.2021	ООО "Краснообск. Монтажспецстрой"		54:35:041930:902	16 491,0	21	10 611,4	190
18		II этап - многоквартирный многoэтажный дом № 2 (по генплану)								21	10 611,4	190
19	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"		54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,0	20
20	Многokвартирные многoэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирных многoэтажных домов, автостоянки, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многoэтажный дом № 6 (по генплану)	ул. Краузе	№ 146-2019 от 07.06.2019, № 146и-2019 от 06.12.2019, № 146и1-2020 от 24.01.2020	14.08.2023	ООО Специализированный застройщик "Квартал"		54:35:041005:70	44 592,0	9	4 379,5	58
21		I этап - многоквартирный многoэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного многoэтажного дома								9	4 393,4	54
22		II этап - многоквартирный многoэтажный дом № 9 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного многoэтажного дома								9	1 926,3	33
23		II этап - многоквартирный многoэтажный дом № 10 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного дома								9	1 926,3	33
24		II этап - многоквартирный многoэтажный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного дома								13	3 640,2	60
25		III этап - многоквартирный многoэтажный дом № 12								9	2 186,0	37
26		III этап - многоквартирный многoэтажный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного дома								9	1 926,3	33
27		III этап - многоквартирный многoэтажный дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного многoэтажного дома								9	1 926,3	33
28		III этап - многоквартирный многoэтажный дом № 15								9	4360,3	53
29		IV этап - многоквартирный многoэтажный дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многokвартирного дома								12	17653,5	339
30	IV этап - многоквартирный многoэтажный дом № 8 (по генплану)	9	4399,5	60								

31	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Михаила Немыткина	№ 158-2019 от 19.06.2019, № 158и-2019 от 14.08.2019, № 158и1-2019 от 05.12.2019, № 158и2-2020 от 18.02.2020	20.11.2021	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Девелопмент"	5410076757	54:35:041070:4306	4 448,00	19	9425,7	190		
32	Многоквартирный многоэтажный дом с бассейном, трансформаторная подстанция, автостоянка	Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)	ул. Курчатова	№ 270-2019 от 05.08.2019, № 270и-2020 от 17.06.2020	22.07.2021	ООО Специализированный застройщик "МКристалл"	5402576996	54:35:041115:202	12 587,00	17	8515,4	169		
33		Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)								17	8555,5	152		
34	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Народная	№ 312-2019 от 18.09.2019, № 312и-2019 от 07.11.2019	16.06.2021	ООО "СДС-Финанс"		54:35:041905:1	5 803,00	8	2753,0	50		
35		Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)								5	2503,7	50		
36	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 809 (по генплану)	Красный проспект	№ 78-2020 от 16.03.2020	12.10.2021	ООО "Энергомонтаж"	5410112902	54:35:041005:76	14 894,00	15	6921,3	110		
37		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 810 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах								№ 111-2020 от 08.06.2020	08.06.2022	15	5831,8	110
38		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 811 (по генплану)								№ 94-2020 от 28.04.2020	28.04.2022	16	7834,0	159
39		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 (по генплану)								№ 95-2020 от 29.04.2020	28.04.2022	14	6846,8	139
40	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 808 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	Красный проспект	№ 116-2020 от 16.06.2020	16.06.2022	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:041005:77	17 787,00	15	6921,3	110		
41		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах								№ 122-2020 от 17.06.2020	16.06.2022	15	5832,2	110

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир		
ИТОГО					124	домов			733 819		1 028 282,66	21 451		
1	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция		ул. Чукотская, 1 стр.	№ 298 от 12.09.2014, № 298/1-2016 от 08.09.2016, № 06.02.2018, № 298/2-2018 от 07.05.2018, от 29.08.2018, № 38-2019 от 15.02.2019, от 22.04.2019, от 26.12.2019	01.07.2020	ООО "Строй-Плюс"		54:35:051355:22	4 896,0	26	12 017,1	375		
2		I этап - корпус № 1 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 35 от 13.02.2015, № 35/1н-2015 от 27.03.2018, № 35/1н1-2019 от 28.06.2019, № 35/1н2-2019 от 15.07.2019, от 14.02.2020	13.02.2022					12	6 312,9	139		
3		II этап - корпус № 2 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 36 от 13.02.2015, № 36/1н-2018 от 27.03.2018, № 36/1н1-2019 от 28.06.2019, № 36/1н2-2019 от 18.09.2019, от 14.02.2020	13.02.2022					11	6 312,9	139		
4		III этап - корпус № 4 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 490 от 31.12.2014, № 490/1н-2017 от 19.05.2017, № 490/1н1-2019 от 28.06.2019, № 490/1н2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020	31.01.2022					11	5 244,7	98		
5		V этап - корпус № 1 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 480 от 29.12.2014, № 480/1н-2017 от 19.06.2017, 19.06.2018, № 480/1н1-2019 от 28.06.2019, № 480/1н2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020	29.01.2022					11	5 244,7	98		
6		VI этап - корпус № 2 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 479 от 29.12.2014, № 479/1н-2017 от 19.05.2017, от 19.06.2018, № 479/1н1-2019 от 28.06.2019, № 479/1н2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020	29.01.2022					11	5 244,7	98		
7		VII этап - корпус № 4 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 37 от 13.02.2015, № 37/1н-2018 от 27.03.2018, № 37/1н1-2019 от 28.06.2019, № 37/1н2-2019 от 18.09.2019, от 14.02.2020	13.02.2022					11	6 312,9	139		
8		VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 1 от 20.01.2015, № 1/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 1/1н1-2019 от 28.06.2019, № 1/1н2-2019 от 26.09.2019, от 10.02.2020	20.01.2022					11	6 312,9	139		
9		IX этап - корпус № 3 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 38 от 13.02.2015, № 38/1н-2018 от 27.03.2018, № 38/1н1-2019 от 28.06.2019, № 38/1н2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020	13.02.2022					11	6 312,9	139		
10		Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками		X этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 35 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 17	№ 14 от 30.01.2015, № 14/1н-2017 от 19.05.2017, № 175-2019 от 25.06.2019, № 175н-2019 от 28.06.2019	30.01.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 4"	5405498880	54:35:000000:23040	71 496,0	19	6 016,9	106
11				XI этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 36 (по генплану)		№ 26 от 11.02.2015, № 26/1н-2017 от 19.05.2017, № 176-2019 от 25.06.2019, № 176н-2019 от 28.06.2019	11.02.2021							

12		XIII этап - корпус № 1 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 39 от 13.02.2015, № 39/1н-2018 от 27.03.2018, № 39/1н1-2019 от 28.06.2019, № 39/1н2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020	13.02.2022					11	6 312,9	139
13		XIV этап - корпус № 3 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 40 от 13.02.2015, № 40/1н-2018 от 27.03.2018, № 40/1н1-2019 от 28.06.2019, № 40/1н2-2019 от 26.09.2019, от 10.02.2020	13.02.2022					11	6 312,9	139
14		XV этап - корпус № 4 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 41 от 13.02.2015, № 41/1н-2018 от 27.03.2018, № 41/1н1-2019 от 28.06.2019, № 41/1н2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020	13.02.2022					11	6 312,9	139
15		XVI этап - корпус № 6 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 489 от 31.12.2014, № 489/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 489/1н1-2019 от 28.06.2019, № 489/1н2-2019 от 26.09.2019, от 04.02.2020	31.01.2022					11	5 352,0	100
16		XX этап - корпус № 3 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 29 от 12.02.2015, № 29/1н-2018 от 27.03.2018, № 29/1н1-2019 от 28.06.2019, № 29/1н2-2019 от 23.08.2019, от 14.02.2020	12.02.2022					11	5 352,0	100
17		XIX этап - корпус № 1 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 2 от 20.01.2015, № 2/1н-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 2/1н1-2019 от 28.06.2019, № 2/1н2-2019 от 10.09.2019, от 14.02.2020	20.02.2022					11	5 244,7	98
18		XXI этап - корпус № 4 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 28 от 12.02.2015, № 28/1н-2018 от 27.03.2018, № 28/1н1-2019 от 28.06.2019, № 28/1н2-2019 от 23.08.2019	13.05.2020					11	5 352,0	100
19		XXII этап - корпус № 6 жилого дома № 40 (по генплану)		№ 27 от 12.02.2015, № 27/1н-2018 от 27.03.2018, № 27/1н1-2019 от 28.06.2019, № 27/1н2-2019 от 23.08.2019	13.05.2020					11	5 352,0	100
20		I этап - жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 485 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 485н-2019 от 28.06.2019, № 485н1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020	25.02.2022					11	5 352,0	100
21		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 28 (по генплану)		№ 30 от 12.02.2015, № 30/1н-2017 от 30.05.2017, № 82-2019 от 04.04.2019, № 82н-2019 от 28.06.2019	12.02.2021					20	6 016,9	106
22		III этап - жилого дома № 29 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 484 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 484н-2019 от 28.06.2019, № 484н1-2019 от 18.09.2019, от 27.01.2020	25.02.2022					11	5 352,0	100

23	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	IV этап - корпус № 1 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 10	№ 483 от 29.12.2014, от 23.10.2015, № 173-2019 от 25.06.2019, № 173н-2019 от 28.06.2019, № 173н1-2019 от 18.09.2019	19.01.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	5410774448	54:35:000000:10157	35 970,0	11	6 312,9	139					
24		V этап - корпус № 2 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 364 от 28.10.2014, № 364/1-н-2015 от 26.06.2015, № 364/2н1-2017 от 30.05.2017, № 172-2019 от 25.06.2019, № 172н-2019 от 28.06.2019, № 172н1-2019 от 16.07.2019, от 20.01.2020	28.05.2021					12	5 352,0	100					
25		VII этап - корпус № 1 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 482 от 29.12.2014, № 482/1н-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 482/1н1-2019 от 28.06.2019, № 482/1н2-2019 от 26.09.2019	28.03.2020					11	6 312,9	139					
26		VIII этап - корпус № 2 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 365 от 28.10.2014, от 23.10.2015, № 174-2019 от 25.06.2019, № 174н-2019 от 28.06.2019, № 174н1-2019 от 16.07.2019	28.10.2020					12	5 352,0	100					
27		X этап - корпус № 2 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 428 от 05.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 428н-2019 от 28.06.2019, № 428н1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020	05.03.2022					11	6 312,9	139					
28		IX этап - корпус № 1 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 366 от 28.10.2014, № 366/1-н-2015 от 26.06.2015, № 366/2н1-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 366/2н2-2019 от 28.06.2019, № 366/2н3-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020	28.01.2022					11	6 312,9	139					
29		XI этап - корпус № 4 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 427 от 05.12.2014, от 02.09.2015, № 07.03.2018, № 427н-2019 от 28.06.2019, № 427н1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020	05.03.2022					11	6 312,9	139					
30		XII этап - жилой дом № 33 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 481 от 29.12.2014, № 481/1н-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 481/1н1-2019 от 28.06.2019, № 481/1н2-2019 от 26.09.2019, от 04.02.2020	29.01.2022					11	6 312,9	139					
31		Многоквартирные многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, центральный тепловой пункт № 48 (по генплану)		I этап - жилой дом № 44 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, центральный тепловой пункт № 48 (по генплану)	ул. 2-я Прокопьевская					№ 32-2016 от 29.02.2016, № 32н-2016 от 05.10.2016, от 27.03.2018, № 32н1-2019 от	29.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053130:55	22 518,0	11	6 312,9	139
32				II этап - корпус № 1 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения											11	5 352,0	100
33				III этап - корпус № 2 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения											11	5 352,0	100

34	назначение, централизованная котельная пункт № 48 (по генплану)	IV этап - корпус № 3 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		28.06.2019, № 32и2-2019 от 29.10.2019					11	5 352,0	100	
35		V этап - корпус № 5 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						11	5 352,0	100		
36		VI этап - корпус № 6 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						11	5 352,0	100		
37	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска	многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Зорге, 165	№ 229-2016 от 10.11.2016, № 229н-2018 от 28.02.2018, № 229н1-2019 от	10.11.2021	000 "НН-Строй"	54:35:051950:664	12 747,0	18	13 885,2	323	
38	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)	ул. Немировича-Данченко, 150	№ 136-2017 от 14.08.2017, от 20.02.2019	14.02.2021	СП 000 "Сибкадемстрой"	54:35:052490:338	11 243,0	26	11 936,5	225	
39		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану)		№ 32-2018 от 28.02.2018, от 20.02.2019	28.08.2021				26	11 537,2	230	
40	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция	II этап - блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	ул. Петухова	№ 164-2018 от 28.06.2018, № 164н-2018 от 29.08.2018, № 164н1-2019 от 13.02.2019	10.10.2021	000 СК "ВИРА-Строй"	54:35:053585:2036	25 598,0	23	11 702,7	261	
41		III этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	10 386,5	198	
42		IV этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)							23	11 864,3	242	
43	Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе	II этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)	ул. Пригородная, 11	№ 284-2016 от 27.12.2016, № 284н-2018 от 08.06.2018, № 284н1-2019 от 17.06.2019, № 284н2-2020 от 25.03.2020, № 284н3-2020 от 07.08.2020	07.06.2021	000 "Строительное управление "Западное"	5404482221	54:35:052630:403	21 854,0	17	7 336,5	144
44		III этап - двухквартирный жилой дом с гаражами № 10 (по генплану)		№ 315 от 08.09.2005, № 315/3-и от 26.07.2011, № 349-2019 от 11.11.2019	30.06.2020					2	316,0	2
45		IV этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 163-2019 от 20.06.2019, № 163н-2020 от 12.03.2020	30.10.2020					9	1 517,9	24
46	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	VII этап - корпус № 6 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 328 от 21.10.2013, № 328-и от 25.12.2013, № 180-2019 от 25.06.2019	21.08.2020	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:31	22 108,0	12	5 352,0	100	
47		III этап - корпус № 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 329 от 21.10.2013, № 329-и от 25.12.2013, № 329/1-и1 от 22.08.2014, № 329/1н2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019, № 32н-2019 от 19.06.2019	15.11.2019				12	5 352,0	100	
48	Многоквартирные многоэтажные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	000 "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10127	17 989,0	12	5 352,0	100	
49		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)							12	5 352,0	100	
50		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)							12	5 352,0	100	
51		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)							12	6 312,9	139	
52		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)							12	6 312,9	139	
53	Жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	000 "ДИСКУС-строй"	54:35:053130:54	5 218,0	20	5 966,0	106	

54	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска	II этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Петухова, 95/4	№ 185-2016 от 28.09.2016, № 185н-2017 от 13.06.2017, № 185н1-2018 от 22.05.2018, № 185н2-2020 от 30.06.2020	09.03.2022	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Б7"	5405054050	54:35:053575:60	22 942,0	17	7 125,9	155
55	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018, № 14-2020 от 24.01.2020	31.12.2021	ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ"	54:35:053730:710	8 284,0	3	1 915,8	34	
56		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)							3	1 679,5	39	
57		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)							3	1 646,5	30	
58	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна	54:35:053720:368	8 990,0	2	239,7	4	
59		-							2	239,7	4	
60		-							2	239,7	4	
61		-							2	239,7	4	
62		-							2	239,7	4	
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
64	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич	54:35:053490:8	5 958,0	17	14 833,8	348	
65	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021		54:35:053490:7	6 701,0	19	16 698,8	392	
66	Секция 1 (по генплану) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротаяева, 5	-	ул. Сержанта Коротаяева, 5	№ 30-2016 от 19.02.2016, № 30н-2016 от 01.10.2016, № 30н1-2017 от 31.06.2017, № 30/1н2-2018 от 28.08.2018, № 30/1н3-2019 от 06.06.2019, № 30/1н4-2020 от 30.04.2020	29.03.2021	ООО "Строй-Арт"	5407974687	54:35:052840:232	6 337,0	25	12 137,4	264
67	Секция 2 (по генплану) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Сержанта Коротаяева, 5	-								17	8 399,7	176
68	Многоэтажные жилые дома со встроенными общественными помещениями и здания общественного назначения, детский сад, трансформаторные подстанции	III этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 4 по генплану)	ул. Зорге, 279 стр.	№ 70 от 13.03.2014, № 70-н-2015 от 30.09.2015, № 70/1н-2018 от 29.08.2018	22.08.2019	ООО "НСК Девелопмент"	54:35:051950:371	57 795,0	19	6 604,7	140	
69		IV этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 5 по генплану)		№ 185 от 25.06.2014, № 185-н от 27.03.2015, № 185/1-н1-2015 от 08.10.2015, от 02.09.2016, от 02.09.2017	01.03.2019				19	5 828,7	114	
70		V этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 7 по генплану)		№ 48 от 20.02.2015, № 48/1н-2016 от 02.12.2016	18.12.2018				19	5 968,3	94	
71		VI этап - многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 8 по генплану)		№ 247 от 14.04.2014, № 247/1н-2016 от 02.12.2016, от 18.05.2018	17.05.2019				19	6 454,5	128	
72	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Немировича-Данченко	№ 77-2018 от 28.04.2018, № 77н-2019 от 04.07.2019	03.07.2021	ООО специализированный застройщик "Краснообск. Монтажспецстрой"	54:35:052345:1635	21 455,0	26	13 314,3	272	
73		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения							26	17 192,3	348	
74	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018	06.08.2020	ООО "Трест Востокгидропроектстрой"	54:35:053620:2	6 811,0	19	6 868,8	147	
75		Жилой дом № 2 (по генплану)							19	6 868,8	147	
76	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262н-2018 от 04.12.2018	02.08.2023	ООО "Капитал Инвест" НСК	54:35:052710:10	29 612,0	29	21 608,3	384	
77		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)							29	21 651,5	361	
78		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)							29	21 608,3	384	
79		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)							29	21 651,5	361	
80	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянками	II этап - завершение строительства корпуса № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Герцена, 1/1 стр.	№ 359 от 14.11.2013, № 359-н-2015 от 22.05.2015, № 62-2019 от 22.03.2019, № 62н-2019 от 19.12.2019	30.11.2020	ЖСК "Прибрежный"	54:35:000000:161	12 914,0	17	14 290,5	322	

81	Многоэтажная жилая застройка	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 127 от 16.04.2015, № 127-н-2016 от 02.02.2016, № 127н1-2016 от 09.09.2016, от 11.12.2019	30.06.2020	ООО "АВАНГАРДСТРОЙ"	54:35:051945:1	52 244,0	28	12 782,2	338
82		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)							28	12 782,2	338
83		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)							28	12 782,2	338
84		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 210-2016 от 17.10.2016	14.03.2022				28	27 600,6	598
85		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
86		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 211-2016 от 17.10.2016	14.03.2025				28	13 696,8	286
87		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
88		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 686,9	260
89		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 694,7	260
90		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения							28	13 685,1	338
91	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 23 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 21	№ 438 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 81-2019 от 04.04.2019, № 81н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:34	12 068,0	20	6 016,9	106
92		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 24 (по генплану)							№ 439 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 85-2019 от 05.04.2019, № 85н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	20
93	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 4 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 11	№ 395 от 19.11.2014, от 23.10.2015, № 84-2019 от 04.04.2019, № 84н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:35	19 859,0	20	6 016,9	106
94		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану)							№ 410 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 83-2019 от 04.04.2019, № 83н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	20
95		III этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)		№ 103 от 27.03.2015, № 103/1н-2017 от 18.10.2017, № 171-2019 от 25.06.2019, № 171н-2019 от 28.06.2019	27.09.2020				20	6 016,9	106
96		IV этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 394 от 19.12.2014, от 23.10.2015, № 80-2019 от 04.04.2019, № 80н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	6 016,9	106
97		I - корпус № 2 жилого дома № 9 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 418 от 25.12.2013, № 418/1-н от 22.08.2014, № 418/2н1-2017 от 18.10.2017, № 177-2019 от 25.06.2019, № 177н-2019 от 28.06.2019, № 177н1(н)-2019 от 10.09.2019	25.05.2021				11	5 352,0	100
98		VI - корпус № 1 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения							№ 419 от 25.12.2013, № 418/1-н от 22.08.2014, № 418/2н1-2017 от 18.10.2017,	25.05.2021	11

99	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	VII - корпус № 3 жилого дома № 12 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 26	№ 177-2019 от 25.06.2019, № 177н-2019 от 28.06.2019, № 177и1(б)-2019 от 04.09.2019		ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:32	44 359,0	11	5 244,7	98			
100		II этап - корпус № 1 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 421 от 25.12.2013, № 430 от 26.12.2013, № 430/1-и от 22.08.2014, № 430/2-и1 от 19.09.2014, № 430/3и2-2017 от 18.10.2017, № 178-2019 от 25.06.2019, № 178н-2019 от 28.06.2019, № 178и1-2019 от 04.09.2019	25.05.2021				11	5 352,0	100			
101		III этап - корпус № 3 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179н-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021				11	6 312,9	139			
102		IV этап - корпус № 1 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 434 от 27.12.2013, № 434/1-и от 22.08.2014, № 434/1-и1 от 11.03.2015, № 434/2и2-2017 от 18.10.2017, № 179-2019 от 25.06.2019, № 179н-2019 от 28.06.2019, № 179и1-2019 от 04.09.2019	26.06.2021				11	6 312,9	139			
103		V этап - корпус № 3 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 430 от 26.12.2013, № 435 от 27.12.2013, № 437 от 27.12.2013, № 432/1-и от 22.08.2014, № 432/2и1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182и1(а)-2019 от 10.09.2019	26.05.2021				11	5 244,7	98			
104	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - корпус № 1 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 34	№ 432 от 26.12.2013, № 435 от 27.12.2013, № 437 от 27.12.2013, № 432/1-и от 22.08.2014, № 432/2и1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182и1(а)-2019 от 10.09.2019	26.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:30	36 835,0	11	5 352,0	100			
105		II этап - корпус № 3 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 435 от 27.12.2013, № 432/1-и от 22.08.2014, № 432/2и1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182и1(а)-2019 от 10.09.2019	26.05.2021				11	5 352,0	100			
106		III этап - корпус № 1 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 436 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 183н-2019 от 28.06.2019, № 183и1(а)-2019 от 10.09.2019	27.06.2021				11	6 312,9	139			
107		IV этап - корпус № 3 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 436 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 183н-2019 от 28.06.2019, № 183и1(а)-2019 от 10.09.2019	27.06.2021				11	6 312,9	139			
108		V этап - корпус № 1 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 137 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 183н-2019 от 28.06.2019, № 183и1(а)-2019 от 10.09.2019	27.06.2021				11	6 157,4	139			
109		VI этап - корпус № 3 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 137 от 27.12.2013, № 436/1-и от 22.08.2014, № 436/2и1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 183н-2019 от 28.06.2019, № 183и1(а)-2019 от 10.09.2019	27.06.2021				11	5 352,0	100			
110		VII этап - корпус № 1 жилого дома № 21 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 368 от 29.10.2014, № 368/1н-2017 от 21.09.2017, № 77-2019 от 03.04.2019, № 77н-2019 от 28.06.2019	29.02.2022				ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:33	18 498,0	20	6 016,9	106
111		VIII этап - корпус № 3 жилого дома № 21 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 412 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 78-2019 от 03.04.2019, № 78н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022							20	6 016,9	106
112	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 15 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 17	№ 368 от 29.10.2014, № 368/1н-2017 от 21.09.2017, № 77-2019 от 03.04.2019, № 77н-2019 от 28.06.2019	29.02.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:33	18 498,0	20	6 016,9	106			
113		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану)		№ 412 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 78-2019 от 03.04.2019, № 78н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	6 016,9	106			

114	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-и от 10.03.2011, № 382а/2-и1 от 04.04.2013, № 382а/3-и1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"	-	54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	106
115	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4	№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019, от 04.06.2020	04.06.2021	Раченков Валерий Анатольевич	-	54:35:051151:10664	5 469,0	3	550,3	6
116	Многоквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Ватутина	№ 5-2020 от 16.01.2020, № 5и-2020 от 25.06.2020	28.02.2022	ООО "Специализированный застройщик "Акация на Ватутина" (ранее - ООО "Аврора")	5407972489	54:35:052360:17	20 451,0	I этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	17	7 461,3	206
									II этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	17	7 454,9	206
									III этап - блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	17	7 485,9	206
									IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	17	6 033,7	175
									V этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	17	6 169,2	143
117									17	6 033,7	175	
118									17	6 169,2	143	
119									17	6 033,7	175	
120	Блокированный жилой дом и здание для активного отдыха	ул. Социалистическая, 44	№ 15-2020 от 24.01.2020	31.01.2023	Кем Владимир Иванович, Кем Анна Анатольевна	54:35:052385:28, 54:35:052385:31	450,0	I этап - секция в осях 4-6/А-Г	2	234,9	1	
								II этап - блок-секция в осях 1-3/А-Г	2	233,6	1	
121	Многоквартирные дома	ул. Александра Чистякова	№ 64-2020 от 03.03.2020, от 14.04.2020	30.09.2021	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	5448456469	54:35:000000:31712	35 416,0	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	12, 17	12 771,3	273
122									II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	10.01.2022	12, 17	18 720,6
123	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	ул. Бородина	№ 84-2020 от 24.03.2020	05.12.2022	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Биддинг"	5410076789	54:35:051165:113	45 874,0	I этап - Секция № 4 жилого дома № 1 (по генплану)	24	10 864,4	263
									II этап - Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану)	24	10 864,4	263
									III этап - Секция № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану)	24	13 944,7	322
									IV этап - Секция № 5 жилого дома № 2 (по генплану)	24	10 864,4	263
									V этап - Секция № 4 жилого дома № 2 (по генплану)	24	10 864,4	263
									VI этап - Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану)	24	10 864,4	263
									124	VII этап - Секция № 1, 2 жилого дома № 2 (по генплану)	24	13 590,8

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО						87		дома	1 103 592		842 708,96	18 826
1	Многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Титова, 253 стр.	№ 401 от 21.11.2014, № 401/1н-2017 от 23.10.2017, от 04.12.2019	29.05.2021	ООО "Вертикаль-НСК"	5404425640	54:35:062555:99	40 325,0	16	9 785,2	238
2		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	4 815,0	96
3		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	4 815,0	96
4		VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	5 070,8	96
5	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201н-2019 от 09.09.2019, от 24.12.2019, № 201н1-2020 от 12.05.2020	31.12.2020	ООО "Строй-Плюс"	5405403060	54:35:064090:192	5 460,0	18 - 20	14 886,3	312
6	Многоквартирный дом № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г	ул. 1-я Чулымская, 112/8	№ 111-2016 от 30.06.2016, № 111н-2016 от 11.11.2016, от 08.02.2018, № 111н1-2018 от 06.04.2018, № 111н2-2020 от 05.02.2020	07.06.2021	ООО "АКВА СИТИ"	5407480952	54:35:061555:149	40 724,0	10 - 19	13 887,1	266
7		II этап - блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г								10 - 23	12 057,2	217
8		III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф								11 - 24	24 403,1	401
9	26-этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	-	ул. 1-я Чулымская	№ 81-2017 от 08.06.2017, № 81/1н-2018 от 26.06.2018, № 81/1н1-2020 от 30.04.2020	08.03.2021	ООО "АКВА СИТИ"	5407480952	54:35:061555:2956	9 106,0	26	15 210,0	283
10	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	V этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская, 122/11	№ 128-2018 от 15.06.2018, № 128н-2019 от 11.03.2019	05.10.2020	ООО "СДС-Строй"		54:35:061555:162	33 826,0	19	19 000,5	323
11	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, сооружения инженерного обеспечения объектов	IV этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 6/1 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 89-2019 от 11.04.2019	09.08.2020	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54:35:061231:28	156 532,0	18	14 443,0	272
12		V этап - жилой дом № 11 (по генплану)								17	6 806,1	136
13	Жилой дом с ПОН, подземная автостоянка	I этап - блок-секции 7, 8, 9 жилого дома с ПОН, подземной автостоянкой	ул. Станиславского, 16/1 стр.	№ 93 от 18.03.2015, от 23.03.2018, от 29.01.2020	29.08.2020	ООО "ИНВЕСТЭК"		54:35:064062:97	21 470,0	21	10 986,9	211
14	Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)	-	ул. Плахотного	№ 54-2018 от 30.03.2018, № 54н-2018 от 08.06.2018, № 54н1-2020 от 16.06.2020	31.12.2020	ООО Специализированный застройщик "ЛОТУС"	5404056745	54:35:000000:33820	5 467,0	19	7 197,0	143
15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123н-2017 от 19.06.2017, от 19.02.2018, от 19.10.2018, № 129-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	76 350,0	10	16 330,9	450
16		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	12 114,4	471
17		III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)		№ 161-2015 от 30.03.2018, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	12 114,4	471
18		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)	№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019	11					7 206,5	160	
19	IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/13 стр.	№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018, № 130-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	10	12 114,4	471					

20		VI этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017	01.04.2019					11	12 321,0	470
21	Многоквартирные среднетажные дома № 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 163-2016 от 02.09.2016, № 163н-2016 от 29.09.2016, № 163н1-2018 от 28.02.2018, № 128-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54:35:061060:34, 54:35:061060:30	77 725,0	5	2 314,6	69
22		I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
23		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
24		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
25		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
26		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
27		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
28		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
29		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
30		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
31		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 314,6	69
32		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 123,8	100
33		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	1 590,1	44
34		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 123,8	100
35	Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	-	ул. Забалуева, 84	№ 44-2018 от 26.03.2018, № 44н-2018 от 29.05.2018, № 44н1-2018 от 04.06.2018, № 44н2-2019 от 22.11.2019	22.03.2021	ООО "Развитие"		54:35:062590:1557	11 924,0	17	21 747,6	602
36		V этап - многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 156-2018 от 28.06.2018, № 156н-2019 от 24.04.2019, № 156н1-2019 от 26.09.2019	27.06.2021					17	14 335,5	369
37		III этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								№ 157-2018 от 28.06.2018, № 157н-2020 от 09.07.2020	27.06.2021	18

38	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	VI этап - многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева, 84	№ 159-2018 от 28.06.2018	27.06.2022	ООО "Развитие"	5404474693	54:35:000000:10265	102 939,0	18	21 749,5	602
39		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 121-2019 от 23.05.2019	23.03.2023					26	10 663,5	253
40		VIII этап - многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 122-2019 от 23.05.2019						26	10 663,5	253
41	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 17 (по генплану), № 18 (по генплану), № 19 (по генплану), трансформаторная подстанция № 57 (по генплану)	III этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 18 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(а)-2019 от 14.11.2019	08.01.2022	ООО "Дивногогорский"		54:35:061735:3255	28 233,0	9	6 938,8	142
42		IV этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 19 (по генплану)								9	6 938,8	142
43	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 20 (по генплану), № 21 (по генплану), трансформаторная подстанция № 58 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 20 (по генплану), трансформаторная подстанция № 58 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(б)-2019	08.01.2022	ООО "Дивногогорский"		54:35:061735:3256	12 054,0	9	6 938,8	142
44		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 21 (по генплану)								9	6 938,8	142
45	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 22 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(в)-2019	08.01.2022	ООО "Дивногогорский"		54:35:061735:3257	12 247,0	9	6 938,8	142
46		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 23 (по генплану)								9	6 938,8	142
47	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 24 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(г)-2019 от 14.11.2019	08.01.2022	ООО "Дивногогорский"		54:35:061735:3254	12 033,0	9	6 938,8	142
48		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)								9	6 938,8	142
49	Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)	-	ул. Плахотного	№ 154-2018 от 27.06.2018, № 154и-2018 от 09.11.2018	30.12.2020	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"		54:35:000000:30084	4 309,0	19	6 499,2	127
50	Многоэтажные жилые дома № 38, 39, трансформаторная подстанция № 37	I этап - многоэтажный жилой дом № 39, трансформаторная подстанция № 37	ул. Титова	№ 155-2018 от 28.06.2018, № 155и-2019 от 22.07.2019, № 155и1-2020 от 17.01.2020	22.07.2021	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"		54:35:062580:2	16 441,0	10	11 021,5	269
51		II этап - многоэтажный жилой дом № 38								10	11 021,5	269
52	Многоэтажная жилая застройка	II этап - блок-секция № 7, 8 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения	ул. Титова	№ 59-2018 от 05.04.2018, № 59и(а)-2018 от 15.06.2018, от 19.11.2018, № 59и1(а)-2019 от 28.06.2019, № 59и2(а)-2019 от 03.09.2019, № 59и3(а)-2019 от 19.11.2019, № 59и4(а)-2020 от 27.01.2020, № 59и5(а)-2020 от 20.07.2020	25.12.2020	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"	5410072752	54:35:062535:4590	48 743,0	10	4 446,9	72
53		V этап - блок-секция № 6 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения								18	5 501,4	128
		III этап - блок-секция № 1, 2 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения								10	4 447,8	72
		IV этап - блок-секция № 3 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения								18	5 501,4	128
54	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)	-	ул. Троллейная	№ 113-2018 от 05.06.2018, от 14.02.2019, № 113и-2020 от 15.07.2020	13.10.2020	ООО "СМУ-14"	5404526310	54:35:063910:37	7 923,0	19	10 624,6	213
55	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"		54:35:064200:3435	7 485,0	11	4 789,9	90
56		I этап - многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция								25	12 176,6	223

57	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус № 1 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	пр. Карла Маркса	№ 145-2018 от 21.06.2018, № 145н-2018 от 18.10.2018, № 145н1-2019 от 20.09.2019, № 145н2-2020 от 29.06.2020, № 145н3-2020 от 06.07.2020	20.10.2023	ООО "РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА"	5405491853	54:35:064310:1972	10 593,0	25	10 350,1	215
		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус № 2 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой								25	10 999,0	192
58	Многоквартирные жилые дома, многоуровневые автостоянки, трансформаторные подстанции и газовая котельная	VII этап - жилой дом № 3 (по генплану)	ул. Хилокская, 16 стр.	№ 407 от 26.11.2014, № 407/1н-2015 от 16.09.2015, от 02.06.2016, от 06.09.2017, от 13.06.2018, № 9-2019 от 22.01.2019, от 22.08.2019, № 57-2020 от 27.02.2020, от 29.06.2020	26.11.2020	ООО "Строительный Комплекс "СтройМастер"	5402128289	54:35:063635:209	25 126,0	11	7 499,3	160
59	Многоквартирные многоэтажные дома с общественными помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общественными помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"	54:35:062530:1389	30 599,0	26	12 107,9	269	
II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общественными помещениями		26							12 107,9	269		
II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общественными помещениями		26							12 107,9	269		
62	26-этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, здание трансформаторной подстанции	-	ул. 1-я Чулымская	№ 177-2018 от 29.06.2018, № 177н-2019 от 11.10.2019, № 177н1-2020 от 12.03.2020	27.12.2021	ООО Специализированный застройщик "АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	5407970322	54:35:061555:2576	9 364,0	26	15 193,6	335
63	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Серафимовича	№ 185-2018 от 29.06.2018, № 185н-2018 от 11.10.2018, № 185н1-2019 от 09.04.2019, № 185н2-2020 от 19.08.2020	15.01.2021	ООО "Комфортный дом"	5407968387	54:35:064082:422	8 676,0	17	14 045,0	286
64	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Серафимовича	№ 94-2019 от 12.04.2019, № 94н-2020 от 19.08.2020	11.10.2021	ООО "Комфортный дом"	5407968387	54:35:064082:421	2 960,0	13	5 285,1	115
65	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, здания автостоянок	IV этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Серафимовича, 8	№ 503 от 31.12.2014, № 503/1н-2016 от 03.06.2016, № 267-2018 от 03.10.2018, от 24.12.2019	31.12.2020	АО "Строительный трест № 43"	54:35:064105:852	11 926,0	11	3 259,3	44	
66		III этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения							№ 402-2015 от 31.12.2015, № 402н-2016 от 14.03.2016, № 268-2018 от 03.10.2018, от 24.12.2019	31.12.2020	11	11 406,4
67	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1Б (по генплану)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/3	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-н от 13.12.2013, № 203/1н1(6)-2016 от 15.12.2016, № 283-2018 от 15.10.2018	15.01.2021	АО "Строительный трест № 43"	54:35:063851:117	4 741,0	21	10 260,6	227	
68	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"	54:35:063590:1	10 446,0	12	6 264,8	106	
69	Многоэтажный жилой дом	-	ул. Связистов, 13/1 стр.	№ 294 от 10.11.2006, № 294/1 от 27.02.2008, № 294/2-н от 03.02.2015, № 294/3и1-2016 от 08.06.2016, от 29.05.2017	01.03.2019	ЖСК "ЕДИНСТВО"	54:35:062370:14	7 420,0	18	15 774,6	362	

70	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-и1 от 04.02.2011, № 131/3-и2 от 14.06.2012, № 131/4-и3 от 27.09.2012, № 131/5-и4 от 13.02.2015, № 131/5и5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017	30.07.2018	ООО "Инстрой"	54:35:062530:323	26 365,0	12	5 078,2	119	
71		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)		№ 273 от 06.09.2013, № 273и-2017 от 08.06.2017	30.07.2020				27	11 929,7	225	
72		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)							27	11 929,7	225	
73		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)							27	11 929,7	225	
74	Жилые дома с объектами общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)	ул. Связистов, 161/1 стр.	№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-и2 от 27.09.2012, № 40/4-и3 от 22.05.2014, № 40/4-и4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017	ООО НСК "Авантаж"	54:35:062530:37	24 664,0	2	3 204,1	30	
75	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курка Светлана Владимировна	54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	2	
76	Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера	II очередь - блок-секции № 16-20 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, блоки № 4, 6 подземной автостоянки	ул. Стартовая	№ 17 от 30.01.2013, № 17-и от 09.06.2014, № 17и1(а)-2017 от 01.03.2017, № 17и2(а)-2017 от 27.10.2017, № 17/и3(а)-2018 от 26.06.2018, № 17/и4(а)-2018 от 19.09.2018	15.01.2021	ООО МЖК "Энергетик"	54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064335:27, 54:35:064335:29, 54:35:064335:31, 54:35:064335:3, 54:35:064335:02, 54:35:064405:15	53 403,0	20 - 22	12 490,9	231	
77	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 46 (по генплану)	I этап - Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 46 (по генплану)	пер. 2-й Экскаваторный	№ 147-2019 от 11.06.2019, № 147и-2019 от 19.12.2019	10.11.2020	ИП Логинов Валерий Сергеевич	54:35:061735:3104	11 860,0	12	12 972,9	332	
78	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская	№ 294-2019 от 30.08.2019	30.08.2021	ООО "СДС-Финанс"	4205096445	54:35:061555:2953	35 739,0	18	10 939,5	221
79		II этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)		№ 29-2020 от 03.02.2020	03.02.2022					18	13 977,4	289
80	Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного центра в многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной и отдельно стоящей подземными автостоянками	-	ул. Котовского, 26	№ 343-2019 от 25.10.2019	26.06.2021	ООО Специализированный застройщик "Аркетта Девелопмент"	54:35:064165:204	8 646,0	9 - 15	10 501,3	149	
81	Многоквартирный многоэтажный дом № 15 (по генплану)	-	ул. 1-я Чулымская	№ 81-2020 от 18.03.2020	20.05.2021	ООО Специализированный застройщик "ПРОГРЕСС"	5407975105	54:35:061555:3118	15 000,0	17	16 300,1	389
82	Многоквартирные многоэтажные дома №№ 61, 62, 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 62	ул. Титова	№ 106-2020 от 02.06.2020, № 106и-2020 от 05.06.2020	02.03.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:062560:2	29 233,0	10	13 628,5	348
83		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 61								10	13 628,5	348
84		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 63								10	4 645,1	71
85	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Титова	№ 126-2020 от 19.06.2020	18.06.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:062545:73	9 465,0	17	14 630,6	305
86	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой	-	пл. Райсовета	№ 144-2020 от 06.07.2020, № 144и-2020 от 28.07.2020	06.03.2024	АО "Специализированный застройщик "Береговое-Инвест"	5405477471	54:35:064165:2	6 652,0	18	15 887,2	272
87	Многоквартирные многоэтажные дома и реконструкция зданий делового назначения	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 8 (по генплану)	ул. 2-я Шоссейная	№ 176-2020 от 06.08.2020	05.12.2021	ООО "Сибстрой"	5404523365	54:35:061385:19	28 171,0	15	6 699,5	133

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					136	дома			1 046 838,0		1 134 617,91	20 918
1	Реконструкция автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирных домах с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	IV этап - реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой	микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9	№ 244-2017 от 25.12.2017, № 244н-2020 от 22.05.2020	25.09.2020	ООО "Новосибирск СтройМастер К"	5402486397	54:35:000000:27122, 54:35:000000:27716, 54:35:071010:14	27 015,0	20	15 731,84	374
2	Многоквартирный дом № 1 (по генплану), автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	-	ул. Ключ-Камышенское Плато, 26/2	№ 23-2016 от 16.02.2016, от 27.12.2017, № 23н-2019 от 12.02.2019, № 23н-2019 от 12.02.2019	20.01.2021	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071940:2401	4 912,0	14; 19	8 582,90	173
3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторная подстанция и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/4 стр.	№ 355 от 20.10.2014, № 355-н от 13.11.2014, от 12.10.2017, от 21.11.2018, от 23.12.2019	21.01.2021	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071935:53	19 003,0	18	8 766,00	180
4	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция	II этап - жилой дом № 2 (по генплану), многоярусная автостоянка № 4 (по генплану)	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364н-2016 от 11.03.2016, № 364н1-2018 от 12.10.2018, № 364н2-2019 от 04.07.2019, № 364н3-2019 от 15.08.2019, № 364н4-2020 от 19.08.2020	31.12.2021	АО "Строительный трест № 43"	5404113432	54:35:072175:2717	29 039,0	26	11 477,66	249
5		III этап - жилой дом № 3 (по генплану)								26		
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015	15.04.2020	ООО "РимЭлитСтрой"		54:35:074671:770	16 121,0	10 - 28	34 999,60	441
7	Реконструкция жилых домов №№ 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома	I этап - Блок-секции № 3, № 4 многоквартирного многоэтажного дома	ул. Добролюбова	№ 110-2019 от 30.04.2019, № 110н-2019 от 26.12.2019	19.08.2020	ООО "ИНВЕСТТЭК"		54:35:000000:22622	8 402,0	5	2 356,90	50
8	Общедомовое квартирного типа	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"		54:35:071180:49	10 821,0	11	4 450,00	88
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 39-2018 от 20.03.2018, № 39н-2019 от 03.06.2019	15.01.2021	ООО СК "Строй Град"		54:35:074315:78	4 109,0	23	10 469,30	205
10	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок-секция № 4	ул. Добролюбова, 162/1 стр.	№ 427 от 21.11.2007, № 427-н от 17.04.2009, № 427/1-н1 от 29.06.2011, № 427/2-н2 от 09.02.2012, № 427/3-н3 от 07.03.2014, № 427/3-н4 от 11.12.2012, № 427/4н5-2018 от 15.03.2018, от 27.02.2019, № 175-2020 от 03.08.2020	30.01.2022	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	5405115993	54:35:071180:873	9 776,0	18	5 645,88	90
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией	-	ул. Добролюбова	№ 105-2018 от 01.06.2018, № 105н-2018 от 13.07.2018, № 105н1-2018 от 18.12.2018	29.10.2021	ООО "ГАММА"		54:35:074455:39	7 540,0	15	19 363,96	186
12	Многоквартирные жилые дома	I - жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 106-2018 от 01.06.2018, № 106н-2019 от 18.09.2019	04.12.2020	ООО "Городской строительный фонд"		54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	7 627,0	22	11 105,64	210
13		II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)								6		
14	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	-	ул. Обская	№ 109-2018 от 04.06.2018, № 109н-2020 от 04.03.2020	04.06.2021	ООО "Грани"	5406986087	54:35:074455:94	6 615,0	25	14 190,36	252
15	Жилые дома с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторная подстанция, подземный гараж, автостоянка закрытого типа, насосная станция, многоярусные механизированные автостоянки	VI этап - жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Вилюйская, 5 стр.	№ 112-2016 от 30.06.2016, от 25.06.2018, от 30.12.2019	31.12.2020	ООО Производственно-техническая компания "Стройинвест"		54:35:072205:22, 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34	32 210,0	12	4 658,00	90
16		V этап - жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								20 - 21		
17	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр.	№ 10 от 27.01.2015, от 08.06.2018, от 25.09.2019	01.10.2020	ЖСК "Новоселье"		54:35:071015:105	4 783,0	15	11 022,80	156
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 121-2018 от 08.06.2018, № 121н-2020 от 21.07.2020	31.03.2023	АО "Муниципальная строительная компания"	5407466482	54:35:000000:16709	6 118,0	10	6 329,55	137

19	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татьяны Снежиной, 42 стр.	№ 232 от 31.07.2014, № 232/1-н-2015 от 23.09.2015, № 232/1н-1-2018 от 13.12.2018	30.12.2021	АО "Муниципальная строительная компания"	5407466482	54:35:000000:10068	8 511,0	11	12 411,54	238
20	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция	микрорайон Закаменский	№ 131-2018 от 15.06.2018, № 131н-2018 от 05.12.2018	14.04.2021	ООО "Ломоносов"		54:35:071001:1150	8 109,0	26	13 222,66	225
21	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	II этап - корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018, № 97н-2019 от 11.06.2019, № 97н1-2020 от 04.06.2020, № 97н2-2020 от 24.07.2020, № 97н3-2020 от 01.09.2020	29.05.2026	ООО "ЖК АКАДЕМИЯ"	5405341390	54:35:074671:40	31 245,0	24	9 949,38	174
22		III этап - корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой								24	12 826,99	207
23		IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой								24	12 862,20	207
24		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е								17	9 155,55	122
25	Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/1н-2018 от 19.07.2018	01.05.2020	ООО "СтройВерест-Н"	5407493359	54:35:071935:1065, 54:35:071935:1066	34 004,0	12 - 16 - 19	22 106,00	185
26	Многоквартирные дома № 25, № 26 (по генплану) с объектами обслуживания помещений многоквартирных домов, автостоянками	VI этап - многоквартирный дом № 26 (по генплану) с объектами жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянкой	ул. Владимира Заровного	№ 168-2018 от 29.06.2018, № 168н-2019 от 28.02.2019, от 16.04.2019, № 168н1-2019 от 22.08.2019, № 168н2-2020 от 05.06.2020	27.01.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074250:1656	17 445,0	8	14 909,71	207
27		VI этап - многоквартирный дом № 25 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов, автостоянкой								17	12 150,02	196
28	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией	II этап - многоквартирный жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией	ул. Большевикская	№ 169-2018 от 29.06.2018, № 169н-2019 от 02.10.2019, № 169н1-2019 от 20.11.2019, № 169н2-2020 от 24.08.2020	29.06.2021	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074250:1653, 54:35:074250:17	12 518,0	9	15 242,00	245
29	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Коммунистическая, 161 стр.	№ 187-2018 от 29.06.2018	29.06.2020	ООО "ПромТех"		54:35:072815:114	2 823,0	17	7 116,56	146
30	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Рябиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018	20.06.2023	ООО "Сибэкострой"		54:35:072130:2056	5 292,0	20	5 286,96	108
31		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой								20	5 286,96	108
32	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональными зданиями с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	IX этап - блок-секция "а" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях А-Г/1-3	ул. Лескова, 29 стр.	№ 84-2017 от 08.06.2017, № 84н-2019 от 30.05.2019	15.12.2023	ООО "АКД-Мета"		54:35:071110:41	48 338,0	27	14 251,23	192
33		X этап - блок-секция "б" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Б-Г/3-4								27	14 251,23	192
34	Малоэтажная высокотелая и шпильчатая жилые застройки с	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родниковая, 1	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 18.10.2020	18.10.2020	ЗАО "Жилинвест"		54:35:070040:3	47 279,0	2	661,64	4

35	индивидуальная жилая застройка объектами соцкультбыта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)	стр.	07.08.2018, от 13.09.2019						2	661,64	4							
36	Реконструкция стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой	I этап - корпус № 1, корпус № 3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой	ул. Кирова, 50	№ 86-2018 от 15.05.2018, № 86и-2019 от 31.01.2019, № 86и1-2019 от 14.08.2019, № 86и2-2020 от 17.08.2020	15.01.2023	000 "Дом-Строй Сибирь"	5406603190	54:35:074600:436	9 631,0	3 - 5; 25	12 132,57	150							
		3 - 5; 25								11 938,49	142								
37	Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования	II этап - многоквартирный 25-этажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), встроенно-пристроенной автостоянкой	ул. Лескова	№ 303-2015 от 23.09.2015, № 303и-2016 от 29.04.2016, № 303и1-2018 от 04.10.2018	23.06.2019	000 Строительная компания "МЕТА"		54:35:071105:22, 54:35:071105:27, 54:35:071105:37, 54:35:071105:47, 54:35:071105:142, 54:35:071105:145	22 030,0	28	12 984,41	240							
		III этап - многоквартирный 25-этажный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой								01.07.2021	28	13 988,43	240						
39	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	I этап - Блок-секция № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	ул. Кирова	№ 291-2018 от 18.10.2018, № 291и-2019 от 19.04.2019, № 291и1-2020 от 08.05.2020	20.12.2021	000 Специализированный застройщик "Альфа"	5405028275	54:35:073040:70	8 380,0	25	13 905,30	216							
40		II этап - Блок-секция № 2								25	11 322,10	211							
41	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная блок-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1-и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018, от 22.01.2020	10.02.2021	ЖСК "Успех"		54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	4 654,10	58							
42	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Бориса Богаткова, 192а	№ 203-2016 от 07.10.2016, № 203и-2020 от 27.01.2020, № 203и1-2020 от 10.06.2020	30.03.2021	000 Инвестиционно-строительная компания "Дом-Строй"	5406368718	54:35:071130:8	9 400,0	26	26 803,59	562							
43	Учебный корпус под жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения)	ул. Выборная, 117/2	№ 234-2017 от 19.12.2017, № 60-2019 от 22.03.2019	30.05.2020	ГАПОУ НСО "Новосибирский колледж печати и информационных технологий"		54:35:072180:67	20 186,0	10	3 031,20	56							
44	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	№ 295-2016 от 30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	000 "ДИСКУС-строй"		54:35:072255:64	32 097,0	11	6 312,91	139							
45		корпус № 2 жилого дома № 161 (по генплану)								11	6 312,91	139							
46		корпус № 4 жилого дома № 161 (по генплану)								11	6 312,91	139							
47		корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)								11	6 312,91	139							
48		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)								11	6 312,91	139							
49		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)								11	6 279,32	138							
50		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)								11	6 312,91	139							
51	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	000 "ДИСКУС-строй"			11	6 312,91	139								
52	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 142 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 142 (по генплану)	ул. Лобова	№ 293-2016 от 30.12.2016, № 204-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	000 "ДИСКУС-строй"			93 828,0	11	6 312,91	139							
53		корпус № 3 жилого дома № 142 (по генплану)								11	6 312,91	139							
54		корпус № 5 жилого дома № 142 (по генплану)								11	5 352,00	100							
55		корпус № 7 жилого дома № 142 (по генплану)								11	5 352,00	100							
56	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019	30.08.2024	000 "ДИСКУС-строй"		54:35:000000:10302	93 828,0	11	6 312,91	139							
57		корпус № 3 жилого дома № 143 (по генплану)								11	6 312,91	139							
58		корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану)								11	6 312,91	139							
59		корпус № 5 жилого дома № 143 (по генплану)								11	6 312,91	139							
60		корпус № 6 жилого дома № 143 (по генплану)								11	5 352,00	100							
61		корпус № 8 жилого дома № 143 (по генплану)								11	5 352,00	100							
62		корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)								11	5 352,00	100							
63		корпус № 11 жилого дома № 143 (по генплану)								11	6 312,91	139							
64		корпус № 3 жилого дома № 139 (по генплану)															11	6 312,91	139
65		корпус № 1 жилого дома № 139 (по генплану)															11	6 312,91	139

66	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	корпус № 5 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1н-2016 от 05.10.2016, № 11/2н1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019	01.10.2025	ООО "ДИСКУС-строй"			11	5 352,00	100
67		корпус № 6 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
68		корпус № 8 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
69		корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)							11	6 016,94	106
70		корпус № 12 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
71		корпус № 14 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
72		корпус № 16 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
73		корпус № 18 жилого дома № 139 (по генплану)							11	5 352,00	100
74	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 208-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072330:5	29 214,0	11	6 312,91	139
75		корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)							11	6 312,91	139
76		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)							12	5 352,00	100
77		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)							11	5 352,00	100
78		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)							20	6 016,94	106
79	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"			11	6 312,91	139
80		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)							11	6 312,91	139
81	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:25015	43 193,0	11	5 352,00	100
82		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
83		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
84		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)							11	6 312,91	139
85		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)							11	6 312,91	139
86		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
87		корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)							11	5 352,00	100
88	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019	30.01.2023				11	6 312,91	139
89		корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)							11	6 312,91	139
90	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)	I этап - корпус № 1 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)		№ 1-2016 от 13.01.2016, № 1/1н-2016 от 05.10.2016	22.01.2018	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	93 828,0	11	6 312,91	139
91		II этап - корпус № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)							11	6 279,32	138
92		III этап - корпус № 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)							11	6 312,91	139
93	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1н-2016 от 05.10.2016, № 399/2н1-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:65	41 358,0	11	5 352,00	100
94		корпус № 2 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
95		корпус № 4 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
96		корпус № 6 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
97		корпус № 7 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
98		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)							11	6 312,91	139
99	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019	30.01.2023				11	6 312,91	139
100	Жилой дом № 141 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	корпус № 1 жилого дома № 141 (по генплану)	ул. Лобова	№ 40-2016 от 11.03.2016, № 40/1н-2016 от 30.12.2016, № 203-2019 от 28.06.2019	11.06.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:66	27 872,0	11	6 312,91	139
101		корпус № 3 жилого дома № 141 (по генплану)							11	6 312,91	139
102		корпус № 5 жилого дома № 141 (по генплану)							11	5 352,00	100
103		корпус № 7 жилого дома № 141 (по генплану)							11	5 352,00	100
104		корпус № 9 жилого дома № 141 (по генплану)							11	5 352,00	100

105		корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану)							20	6 016,94	106	
106		корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)							20	6 016,94	106	
107	Многоквартирный блокированный жилой дом	-	ул. Родниковая	№ 153 от 12.05.2004, № 153/2 от 06.05.2006, № 153/3-и от 09.07.2010, № 153/4-и1 от 14.11.2012, № 153/5-и2 от 27.08.2013, № 153/5-и3 от 31.12.2013, № 153/6-и4 от 14.11.2014, № 380-2018 от 26.12.2018, от 18.12.2019	26.12.2020	ЖСК "Родник"		54:35:072001:218	2 106,0	3	839,2	16
108	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Декабристов	№ 116-2018 от 06.06.2018, № 116н-2019 от 01.03.2019, № 116н1-2019 от 02.12.2019, № 116н2-2020 от 08.06.2020	06.07.2021	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074625:99	7 194,0	5 - 8	10111,24	153
109	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"		54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14224,2	140
110	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой	I этап - корпус № 1 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-Ш/1	ул. Гурьевская	№ 74-2019 от 02.04.2019, № 74н-2020 от 25.05.2020	02.04.2025	ООО Специализированный застройщик "Краснообск. Монтажпестрой"	5433120579	54:35:071125:528	28 892,0	25	12 801,3	272
111		II этап - корпус № 2 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/2-1-Ш/1								25	12225,57	312
112		III этап - корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-13/1								25	12225,57	312
113		IV этап - жилой дом № 2 (по генплану)								25	12225,57	312
114	Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Федосеева	№ 95-2019 от 15.04.2019	01.11.2020	ООО "Специализированный Застройщик "Дом на Федосеева"		54:35:071020:257	2 232,00	10	3889,18	74
115	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Грибоедова	№ 109-2019 от 30.04.2019, № 109н-2020 от 25.02.2020, № 109н1-2020 от 29.04.2020	30.10.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074495:413	10 756,00	10	3480,31	53
116		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения								9	3362,53	52
117		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях Л/П-17/П, А/П-Л/П								7	3214,52	48
118		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)								10	4209,03	56
119		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)								10	4160,61	57
120	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция	ул. Рябиновая	№ 157-2019 от 18.06.2019, № 157н-2019 от 08.07.2019	28.09.2022	ООО МЖК "Энергетик"		54:35:072131:51	13 635,00	25	8863,98	161
121		II этап - Блок-секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция								25	7398,88	138

122		III этап - Блок-секция № 3 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция								25	8584,03	161
123	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 218-2019 от 02.07.2019	03.11.2022	ЗАО "СД Альфа Капитал"		54:35:073040:74	4 580,00	19:28	10871,5	199
124	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с автостоянкой, гараж для хранения и обслуживания уборочной техники	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Тополевая	№ 297-2019 от 02.09.2019, № 297н-2020 от 02.03.2020, № 297н1-2020 от 06.07.2020	01.09.2022	ООО "ЮТН Строй 2"	5405369638	54:35:071055:95	6 463,00	10	4359,13	98
125		III этап - многоэтажный многоквартирный дом с подземной автостоянкой (№ 4 по генплану)		№ 195-2020 от 01.09.2020						01.07.2022	8	3295,26
126	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Большевикская	№ 333-2019 от 09.10.2019, № 333н-2020 от 12.05.2020, № 333н1-2020 от 18.06.2020	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"	5405025980	54:35:074260:1727	3 529,0	25	20 756,19	408
127	Реконструкция многоквартирного малоэтажного жилого дома	-	ул. Высокогорная, 48/4	№ 384-2019 от 26.12.2019	15.01.2021	Умбранко Константин Борисович, Нелюбов Сергей Александрович		54:35:072001:65	1 010,0	2	497,15	2
128	Многоквартирные многоэтажные дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)	ул. Лежена	№ 58-2020 от 28.02.2020, № 58н-2020 от 15.04.2020	20.01.2023	ООО "СЗ "Акация на Лежена"	5405031253	54:35:071200:130	12 876,0	17	7 814,50	186
129		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)								17	4 542,30	135
130		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)								17	7 814,50	186
131	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Покатная	№ 87-2020 от 08.04.2020	15.07.2021	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:071070:8	9 732,0	17	7 118,06	136
132	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Добролюбова	№ 107-2020 от 02.06.2020	02.03.2023	ООО Специализированный Застройщик "УКС Обская 82 стр"	5405413132	54:35:074490:368	7 477,0	25	17 859,64	400
133	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом № 31 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянка	ул. Владимира Заровного	№ 114-2020 от 09.06.2020	10.08.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:074250:1663	17 152,0	23	12 860,40	238
134		II этап - многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка		№ 167-2020 от 30.07.2020, № 167н-2020 от 24.08.2020	01.03.2023					6 - 9	17 464,97	264
135	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, магазин с автостоянкой	II этап - блок-секция № 1 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1/II-24/II, А,Р/II-К/II	ул. Большевикская	№ 136-2020 от 23.06.2020, № 136н-2020 от 06.07.2020	10.10.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик"	6671382990	54:35:000000:33994	10 286,0	1 - 10	4 823,67	65
136	Многоквартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	I этап - многоквартирный дом № 42 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Большевикская	№ 191-2020 от 31.08.2020	01.04.2023	ООО "Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54:35:074245:11	63 680,0	8 - 17	30 720,16	456

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО									142 908,0		102 422,75	2135
1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/2 (по генплану)	ул. Заречная, 25	№ 53-2018 от 29.03.2018, № 53и-2019 от 25.06.2019, от 07.08.2019	31.12.2020	ООО МЖК "Энергетик"		54:35:082610:3743	17 608,0	15	4 474,37	103
2	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ошанина, 3	№ 61-2018 от 09.04.2018, № 61и-2018 от 14.12.2018, № 61и1-2019 от 30.10.2019, от 03.02.2020	31.03.2021	ООО "Сибирь-Развитие"	5403339290	54:35:083700:31	7 393,0	25	10 663,54	253
3		III этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 63-2018 от 10.04.2018, № 63и-2019 от 24.01.2019, от 30.01.2020, № 63и1-2020 от 06.04.2020	30.12.2021			54:35:083700:30	7 134,0	25	13 032,00	245
4		IV этап - жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 160-2018 от 28.06.2018, № 160и-2019 от 24.01.2019	26.11.2020			54:35:083700:34	9 365,0	10	2 977,80	72
5	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану)	ул. Марата 2-я	№ 165-2018 от 28.06.2018, № 165и-2019 от 07.06.2019	27.09.2020	ООО "Строительные решения"		54:35:082610:1074	25 666,0	18	7 991,27	175
6		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/4 (по генплану)		№ 286-2016 от 27.12.2016, № 286и-2018 от 28.06.2018, № 286и1-2019 от 07.03.2019	27.12.2020					18	7 918,55	175
7	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	II этап - многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	ул. Героев Революции, 70	№ 181-2018 от 29.06.2018, № 181и-2019 от 09.04.2019	29.09.2020	ООО "Сибинвестстрой"		54:35:082835:2	8 422,0	18	7 883,95	156
8	Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	II этап - многоквартирный дом (№ 7 по генплану)	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14и-2016 от 16.09.2016, № 14и1-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019, № 14и2-2019 от 24.12.2019	30.06.2020	ООО "ПСК Березка"		54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	17	5 367,38	90
9		III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану)								10	2 256,80	31
10	Многоквартирный многоэтажный дом	-	ул. Виноградова	№ 15-2017 от 16.02.2017, № 15и-2019 от 15.10.2019, № 15и1-2019 от 25.11.2019, № 15и2-2020 от 24.07.2020	30.11.2020	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083015:22	4 155,0	17	7 893,00	167
11	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Заречная	№ 186-2019 от 27.06.2019	28.06.2021	ООО МЖК "Энергетик"		54:35:082725:13	53 762,0	18	7 997,12	175
12		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 187-2019 от 27.06.2019	28.06.2021					18	7 991,27	175
13		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 188-2019 от 27.06.2019	28.06.2023					18	7 983,03	159
14		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 189-2019 от 27.06.2019	28.06.2023					18	7 992,67	159

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик		Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	29	дом			152 449,00		162 096,05	2 765
1	Многоквартирные жилые дома, центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция	IV этап - жилой дом № 4	ул. Приморская, 10а	№ 128-2016 от 22.07.2016, от 14.09.2017, от 16.02.2018, от 12.02.2019	31.12.2019	МУП г. Новосибирска "Советский Инвестстрой"		54:35:091710:19	26 958,0	8 - 9 - 10	4 564,0	125
2		V этап - реконструкция незавершенного строительством жилого дома № 5		365-2019 от 05.12.2019	02.12.2020					10		
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	-	Бульвар Молодежи, 15	№ 340-2015 от 09.11.2015, № 340и-2018 от 21.02.2018, № 269-2018 от 03.10.2018, № 269и-2019 от 02.07.2019, от 10.09.2019, № 269и1-2020 от 04.03.2020	30.09.2020	ООО "АКАДЕММЕДСТРОЙ"	5408305030	54:35:091360:122	4 569,0	18	7 793,9	128
4	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом	пер. Золотистый, 2	№ 259 от 20.09.2006, № 259/1-и-2015 от 25.12.2015, № 259/1и1-2016 от 22.04.2016, № 259/1и2-2018 от 28.02.2018, от 02.10.2019, № 259/1и3-2019 от 24.10.2019	20.11.2021	ООО "Авалон"		54:35:091001:14	4 101,0	3	2 138,4	24
5	Многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ивлева, 217 стр.	№ 252-2016 от 09.12.2016, от 06.08.2018, № 252и-2018 от 18.12.2018, № 252и1-2018 от 21.12.2018	31.03.2021	ООО "ТаГо"	0411123344	54:35:091720:55	23 339,0	17 - 19	15 284,2	256
6	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14г	№ 149-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018, № 70-2020 от 10.03.2020	30.11.2020	Трифонов Роман Алексеевич	-	54:35:121060:120	1 000,0	2	488,7	2
7	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14б	№ 150-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018, № 71-2020 от 10.03.2020	30.11.2020	Трифонов Роман Алексеевич	-	54:35:121060:118	1 000,0	2	488,7	2
8	Многоквартирный малозэтажный жилой дом (не более двух квартир)	-	ул. Зеленая, 14в	№ 151-2016 от 24.08.2016, от 02.08.2017, от 02.08.2018, № 69-2020 от 10.03.2020	30.11.2020	Трифонов Роман Алексеевич	-	54:35:121060:122	1 000,0	2	488,7	2
9	Малозэтажный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. 2-я Благоевская	№ 188-2018 от 29.06.2018	28.06.2021	ООО "Авалон"		54:35:000000:10038	13 375,0	3	722,8	12
10		II этап - жилой дом № 2								3	722,8	12
11		III этап - жилой дом № 3								3	722,8	12
12		IV этап - жилой дом № 4								3	722,8	12
13		V этап - жилой дом № 5								3	722,8	12
14		VI этап - жилой дом № 6								3	722,8	12
15		VII этап - жилой дом № 7								3	722,8	12
16		VIII этап - жилой дом № 8								3	722,8	12
17		IX этап - жилой дом № 9								3	722,8	12
18		X этап - жилой дом № 10								3	722,8	12
19		XI этап - жилой дом № 11								3	722,8	12
20		XII этап - жилой дом № 12								3	722,8	12
21	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-и от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"		54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,2	309
22	Жилые дома № 312, 313 малозэтажного жилого комплекса	II этап - жилой дом № 312	квартал "Благоевский"	№ 91 от 02.05.2006, № 91/2-и от 14.03.2012, № 91/2-и1 от 25.11.2014, № 91/2-и2 от 15.12.2014, № 91/2-и3 от 04.02.2015, № 91/3и4-2017 от 07.11.2017, № 156-2019 от 17.06.2019, № 156и-2019 от 03.09.2019, от 05.06.2020, № 156и1-2020 от 06.07.2020, № 156и2-2020 от 29.07.2020	30.06.2021	ООО "Авалон"	5408001391	54:35:091000:50	5 117,0	3	2 077,2	33
23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017, № 107и-2019 от 26.12.2019, № 107и1-2020 от 18.02.2020	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	5408013774	54:35:091365:148	13 098,0	26	19 992,9	330

24	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-н-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	9 824,0	209	
25		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							26	10 762,5	207	
26		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	9 824,0	209	
27		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	13 282,6	246	
28	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция	-	ул. Часовая	№ 325-2019 от 02.10.2019, № 325н-2019 от 05.11.2019, № 325и1-2020 от 23.01.2020, от 02.03.2020	30.03.2022	ООО "Специализированный застройщик РНГС-Академинвест"	5408024350	54:35:091945:44	8 231,0	18	11 581,8	211
29	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция	-	бульвар Молодежи	№ 22-2020 от 29.01.2020	30.09.2021	ЖСК "ПРОТОН"	5408003007	54:35:091360:203	12 400,0	18	14 837,6	203

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
ИТОГО					16	домов			149 801		249 401,08	4 085
1	Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	I этап - корпус № 1 с подземной автостоянкой	ул. Писарева	№ 62-2018 от 10.04.2018, № 62н-2020 от 20.05.2020	31.08.2023	ООО "Красообск. Монтажспецстрой"	5433120579	54:35:101605:410	11 682,0	25	12 350,3	264
2		II этап - корпус № 2 с подземной автостоянкой								25		
3	Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.2018, № 158н-2019 от 07.06.2019, от 05.12.2019, № 158н1-2020 от 08.06.2020	22.06.2021	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	5407015480	54:35:101195:400	2 805,0	10	3 214,4	24
4	Многokвартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный дом (блок-секции 1-7 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 01'-29'	ул. Семьи Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018	30.10.2023	АО "Город в городе"	5406407607	54:35:101030:83	33 133,0	13 - 26	50 046,9	683
5		II этап - многоквартирный дом (блок-секции 8-12 по генплану) с помещениями общественного назначения, автостоянкой, дошкольной образовательной организацией и трансформаторными подстанциями в осях 30'-43'								14 - 24		
6	Многokвартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/In-2018 от 09.07.2018	14.07.2020	ООО "Сибстройресурс и К"		54:35:101630:19	19 289,0	9 - 28	19 156,9	346
7	17-этажное здание общежития НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018	25.12.2020	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"		54:35:101251:88	7 649,0	19	9 132,9	205
8	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"		54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	10 760,0	176
9	Многokвартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	II этап - блок-секция № 2.1 многоквартирного дома № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/In-2016 от 24.03.2016, № 456/In1-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018, № 456/In2-2019 от 20.06.2019, № 456/In3-2019 от 25.11.2019, № 456/In4-2019 от 17.12.2019, от 09.06.2020	10.10.2022	АО "Город в городе"	5406407607	54:35:101030:82	26 525,0	8	1 458,7	24
10		IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией								25		
11	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 161-2017 от 21.09.2017, № 161н-2019 от 10.10.2019	20.07.2020	АО "Город в городе"		54:35:101030:84	13 035,0	15 - 24	25 523,8	327
12	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-н от 20.12.2010, № 57/1-н1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"		54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,9	13
13	Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Ломоносова	№ 195-2019 от 28.06.2019	20.09.2022	ООО инвестиционно-строительная компания "Дом-Строй"		54:35:101251:3151	7 306,0	4; 18; 26	17 752,84	308
14	Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Семьи Шамшиных	№ 344-2019 от 25.10.2019, № 344н-2019 от 30.10.2019, № 344н1-2020 от 02.06.2020	17.02.2022	ООО "Специализированный застройщик "Дом на Шамшиных"	5405041149	54:35:101130:1010	3 000,0	22	7 431,43	146
15	Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Ядринцевская	№ 31-2020 от 03.02.2020, № 31н-2020 от 06.05.2020	03.09.2022	ООО "Специализированный застройщик "Главное звено"	5405020653	54:35:101275:1586	3 237,0	25	12 848,15	248
16	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка	-	ул. Некрасова	№ 59-2020 от 28.02.2020	01.05.2022	ООО "АкадемИнвест"	5406583112	54:35:101045:893	8 752,0	1 - 10 - 14	17 744,40	232