

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир	
					ИТОГО:	12		домов	119 080,00		250 442,77	164 400,83	3 118	
1	Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома № 5, № 6/1 и № 6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка	Многоквартирный жилой дом № 5	ул. Коминтерна	№ 29-2021 от 02.03.2021, № 29-2021 от 16.09.2021	30.05.2024	ООО Специализированный застройщик "СКАЙ ФОКС"	5404095448	54:35:014805:502	13 339,0	22	11 647,5	8 692,8	175	
2		Многоквартирный жилой дом № 6/1								22	12 171,7	8 692,8	175	
3		Многоквартирный жилой дом № 6/2								22	12 171,7	8 692,8	175	
4	Жилой комплекс	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями детского сада и подземной автостоянкой	ул. Королева	№ 189-2020 от 27.08.2020	26.08.2023	ООО "ЗАО СМС"	5406627698	54:35:013970:233	6 895,0	20	15 611,6	9 257,7	228	
5	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Гоголя	№ 108-2020 от 03.06.2020, № 108-2020 от 22.06.2020, № 108н1-2020 от 23.12.2020	29.10.2022	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Гоголя"	5406792941	54:35:013985:495	4 136,0	7 - 12 - 25	14 723,9	8 319,8	145	
6	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Промышленная	№ 98-2018 от 30.05.2018, № 98н-2020 от 31.01.2020, № 98н1-2020 от 26.11.2020, от 17.09.2021	01.10.2021	ООО Специализированный застройщик "Новый дом" (ранее - ООО "Даурия")	5406807475	54:35:012680:8	3 547,0	11	11 101,4	5 325,9	98	
7	Многоквартирный многоэтажный дом № 1.1 (по генплану) с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Бориса Богаткова	№ 178-2018 от 29.06.2018, № 178н-2019 от 22.03.2019, от 15.01.2021	29.01.2022	ООО "Кедр" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПТС")		54:35:014345:24	5 812,0	26	25 348,3	14 081,9	284	
8	Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками	III этап - жилой дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях	ул. Николая Островского	№ 216-2019 от 02.07.2019, № 216н-2019 от 09.10.2019, № 216н1-2020 от 15.12.2020, № 216н2-2021 от 23.04.2021	02.02.2021	ООО Специализированный застройщик "Галактика"	5402054894	54:35:014025:37	69 942,0	14	26 614,7	19 005,0	311	
9		II этап - жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях								02.09.2022	2 - 16	20 047,0	14 902,7	279
10		IV этап - жилой дом № 2 (по генплану)								16.04.2023	25 - 17 - 15	34 499,3	25 142,1	461
11	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка	-	ул. Фрунзе	№ 86-2020 от 03.04.2020, № 86н-2020 от 22.06.2020, № 86н1-2021 от 16.11.2021, от 23.11.2021, № 86н2-2022 от 01.03.2022	03.06.2024	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Инвест"	5405053909	54:35:014125:1460	10 602,0	30	48 502,7	31 222,8	551	
12	Многоквартирный многоэтажный дом, автостоянка открытого типа	-	ул. Авиастроителей	№ 209-2021 от 13.10.2021	13.10.2023	ООО специализированный застройщик строительная компания "ОЛМА"	5402536866	54:35:012546:203	4 807,0	18	18 002,9	11 064,6	236	

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					Итого	6		домов	119 658,0		121 559,27	69 476,59	1 352
1	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	I этап - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция	ул. Прибрежная	№ 371 от 19.09.2007, № 371/Гн-2016 от 30.11.2016, № 371/Зи-2018 от 01.06.2018, № 371/Зи-2021 от 06.05.2021	25.12.2027	ООО Специализированный Застройщик "Зелёный Город"	5405043964	54:35:000000:35368	33 828,0	9; 16; 23	20 749,40	13 652,60	281
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	-	ул. Красноярская	№ 157-2020 от 17.07.2020	17.09.2022	ООО "Енисей"	5406797675	54:35:021100:10	3 500,0	15	17 551,80	8 682,89	130
3	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях обслуживания многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками	IV этап - Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секция № 2.2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	ул. Фабричная	№ 261-2021 от 15.12.2021	15.09.2023	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:000000:34459	75 221,0	8	17 303,05	7 384,60	135
V этап - Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секция № 2.1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой		№ 270-2021 от 24.12.2021		27.03.2024	15					11 914,22	7 203,65	158	
VI этап - Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секция № 2.3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой		№ 1-2022 от 10.01.2022		30.01.2024	23					17 619,90	11 991,95	208	
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Нарымская	№ 52-2021 от 24.03.2021, № 52н-2022 от 01.02.2022	11.12.2025	ООО "Дом-Строй Новосибирск"	5406674264	54:35:021027:3987	7 109,0	19 - 26	36 420,90	20 560,90	440

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Завельцовском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир																
					Итого	51		дом	581 966,0		955 879,45	619 083,40	11141																
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой	VII этап - завершение строительства блок-секции № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская	№ 403 от 18.12.2013, № 403-и от 22.08.2014, от 24.05.2016, от 08.12.2017, от 18.09.2019, № 403-и-1-2019 от 19.03.2019, от 05.08.2020, № 403и2-2021 от 24.12.2021	18.06.2022	ООО Специализированный застройщик "Ельцовский" (ранее - ООО "Нарымский Квартал СтройМастер")	5402577164	54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41	37 192,0	20	17 924,45	10 823,35	203																
2		VIII этап - блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 387 от 17.11.2014, от 11.11.2016, от 17.05.2018, от 23.12.2019, № 387и-2021 от 07.09.2021, № 387и1-2021 от 14.12.2021, № 387и2-2021 от 20.12.2021	20.12.2022									20	18 807,71	11 124,60	200												
3		IX этап - блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 169-2015 от 09.06.2015, от 11.11.2016, от 31.05.2018, от 05.08.2020, № 169и-2021 от 07.09.2021, № 169и1-2022 от 19.01.2022	25.12.2022													20	17 181,30	10 198,01	136								
4		X этап - блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 295-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, № 295и-2020 от 05.10.2020, № 295и1-2022 от 19.01.2022	16.12.2023																	20	21 988,21	15 511,94	261				
5		XI этап - блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 297-2015 от 16.09.2015, № 297и-2016 от 11.03.2016, № 297и1-2019 от 16.05.2019, № 297и2-2022 от 17.01.2022	25.12.2022																					21 - 20	23 986,29	15 945,80	297
6		XII этап - блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		№ 296-2015 от 16.09.2015, от 25.10.2017, от 26.09.2019, от 05.08.2020, № 296и-2021 от 26.02.2021, № 296и1-2022 от 19.01.2022	30.09.2023																								
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	II этап - 18-24-этажные жилые блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в осях 20-38	ул. Галуцкая, 15 стр.	№ 105 от 06.05.2011, № 105-и от 05.03.2012, № 105-и2 от 07.09.2014, № 105/и-3 от 15.01.2015, № 105/2и4-2017 от 16.01.2017, от 25.01.2018, от 28.12.2018, № 105/2и5-2019 от 12.12.2019	10.09.2021	ЖСК "Галуцкая 15"		54:35:032770:158, 54:35:032770:66, 54:35:032770:147, 54:35:032770:5299, 54:35:032770:5302	10 812,0	19; 25	26 422,02	16 895,20	331																
8	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция	III этап - жилой дом № 2 (по генплану)	Красный проспект	№ 101-2018 от 31.05.2018, № 101и-2019 от 31.01.2019, № 101и1-2019 от 24.12.2019, № 101и2-2020 от 21.12.2020, № 101и3-2021 от 02.03.2021, № 101и4-2021 от 01.09.2021, № 101и5-2022 от 24.02.2022	31.05.2022	ООО "Красный проспект"	5406982237	54:35:033060:493	11 967,0	17	11 662,62	8 527,00	134																
9	Многоэтажные жилые дома	II этап - многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ельцовская, 6 стр.	№ 250-2016 от 08.12.2016, от 08.05.2018, № 250и-2018 от 08.06.2018, № 250/и1-2018 от 29.06.2018, № 250/и2-2018 от 24.12.2018, от 23.03.2020, № 250/и3-2021 от 26.08.2021, № 250/и4-2021 от 03.12.2021, от 28.12.2021, от 27.01.2022, № 250/и5-2022 от 15.02.2022	28.02.2022	МП города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры" (ранее - МУП города Новосибирска "УЗСПС")	5406010778	54:35:032830:1547	19 845,0	20	10 209,60	6 209,87	144																
10		IV этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой		№ 321 от 14.10.2013, № 321-и от 02.02.2015, № 321-и1-2015 от 23.12.2015, № 321и2-2016 от 05.08.2016, от 13.06.2018, от 30.12.2019	20.12.2020									ООО "Партнер-Инвест"	54:35:033045:6	8 285,0	28	19 293,90	12 005,13	299									
11	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Дуси Ковальчук, 378/1 стр.							28	19 366,32	12 290,01	299																
13	Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	IX этап - блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой	Дачное шоссе	№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/и1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/и2-2015 от 12.11.2015, № 384/и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019, № 384/2и9-2020 от 10.09.2020, № 382/2и10-2020 от 10.09.2020	29.09.2023	ООО "Сибирские Жилые Кварталы"	5433192206	54:35:031850:20	87 020,0	8	11 463,39	6 054,01	65																
		X этап - блок В многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой												№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/и1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/и2-2015 от 12.11.2015, № 384/и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019, № 384/2и9-2020 от 10.09.2020, № 382/2и10-2020 от 10.09.2020	29.09.2023	9	13 686,03	6 522,97	67										
		XI этап - блок Г многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой												№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/и1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/и2-2015 от 12.11.2015, № 384/и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019, № 384/2и9-2020 от 10.09.2020, № 382/2и10-2020 от 10.09.2020	29.09.2023					9	13 334,12	6 557,72	62						
		XII этап - многоквартирный жилой дом № 16 (по генплану)												№ 384 от 30.12.2009, № 384-и от 26.04.2010, № 384/и1-и1-2015 от 25.05.2015, № 384/и2-2015 от 12.11.2015, № 384/и3-2016 от 02.02.2016, № 384/2и4-2017 от 29.08.2017, № 384/2и5-2018 от 28.08.2018, № 384/2и7-2019 от 25.04.2019, № 384/2и9-2020 от 10.09.2020, № 382/2и10-2020 от 10.09.2020	29.09.2023									13	8 110,94	5 260,31	115		

15		XII этап - многоквартирный жилой дом № 17 (по генплану)		26.11.2020, № 384/2н11-2021 от 29.06.2021, № 384/2н12-2021 от 30.12.2021						13	8 110,94	5 260,31	115
16		XII этап - многоквартирный жилой дом № 18 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
17		XII этап - многоквартирный жилой дом № 19 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
18		XII этап - многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану)								13	8 110,94	5 260,31	115
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, механизированная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. 2-я Сухарная Береговая	№ 93-2018 от 25.05.2018	30.11.2020	ООО Инвестиционная Компания "СЛК"		54:35:032516:25	8 858,0	33	56 607,40	39 360,59	714
20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой,	I этап - блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция	ул. Овражная	№ 42-2017 от 25.04.2017, от 12.07.2018, № 42н-2021 от 30.06.2021	31.07.2025	ООО "СД Регион"	5406407452	54:35:032700:2279, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:2293, 54:35:000000:23109	10 426,0	26	48 502,10	26 339,50	410
21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)	I этап - блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция	ул. Дуси Ковальчук, 242/1 стр.	№ 398 от 13.12.2013, № 398н от 13.02.2014, от 16.05.2017, от 16.07.2018, № 398н1-2018 от 18.10.2018, № 398н2-2019 от 18.07.2019, № 398н3-2020 от 13.01.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н4-2020 от 30.11.2020, № 398н5-2021 от 24.06.2021, № 398н6-2021 от 30.06.2021	21.06.2022	ООО "Региональная Инвестиционная Компания"	5407023900	54:35:000000:11606	14 279,0	25 - 25 - 24	29 588,80	18 135,83	299
22		II этап - блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой								25	25 035,60	13 401,45	230
23	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция	III этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4 (по генплану)	ул. Даргомыжского	№ 88-2018 от 18.05.2018, № 88н-2019 от 06.09.2019, № 88н1-2020 от 18.03.2020, № 88н2-2020 от 30.03.2020, № 88н3-2021 от 08.07.2021, № 88н4-	10.12.2028	ООО "Жилой Комплекс "Светлановский"	5402015408	54:35:033070:510	45 396,0	26	35 166,55	17 391,82	456
24	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторная подстанция	III этап - блок-секции 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в оскн 1/а*-14/а, Ж/6-Е/а, трансформаторная подстанция	ул. Дуси Ковальчук	№ 488 от 31.12.2014, № 488/1н-2016 от 06.10.2016, № 488/1н1-2017 от 02.06.2017, № 488/1н2-2018 от 23.10.2018, № 488/1н3-2021 от 20.09.2021	25.12.2023	ООО "Сибирь-Развитие"	5407472599	54:35:032705:574, 54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765	25 042,0	24	39 019,80	26 497,86	444
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой	-	ул. Кавалерийская	№ 163/1 от 27.12.2007, № 163/3-и1 от 21.12.2011, от 30.09.2014, от 26.06.2018, № 163/3н2-2019 от 20.12.2019, № 163/3н3-2021 от 21.09.2021, № 163/3н4-2021 от 27.09.2021, № 163/3н5-2021 от 02.12.2021	20.11.2023	ООО "АНВ"	5406549954	54:35:032945:29	4 613,0	15	24 229,80	11 127,30	159
26	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, с подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	III этап - блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками	ул. Сухарная, 96/3	№ 323 от 28.08.2007, № 323/1-и от 30.04.2013, № 323/1-и1 от 03.06.2013, № 323/2-н2-2015 от 10.11.2015, № 323/2н3-2016 от 22.03.2016, 18.12.2018, № 323/2н4-2019 от 26.06.2019	30.08.2023	ООО "БОВИ"		54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33	22 023,0	25,28	40 133,03	23 170,01	404
27	Застройка жилого квартала на склоне поймы р. Ельцовка	I очередь - вставка между блоками "А" и "Б" нижний ярус с помещениями общественного назначения и гаражными боксами	Красный проспект, 153а стр.	№ 138 от 27.04.2004, № 138/1 от 12.08.2005, № 138/2 от 09.02.2007, № 138/3 от 28.03.2008, № 138/4 от 30.01.2009, № 138/5-и от 25.11.2013, от 13.10.2014	15.05.2015	ОАО "НОВОСИБИРСКС ПЕЦМОНТАЖ"		54:35:032700:34	31 937,0	7	2 169,70	1 387,90	6
28	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	III этап - Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой II этап - Секция № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	Красный проспект	№ 369-2019 от 12.12.2019, № 369н-2020 от 07.07.2020, № 369н1-2020 от 05.08.2020, № 369н2-2021 от 27.12.2021	10.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" (ранее - ООО "Специализированный застройщик "Сибсервис")"	5406655430	54:35:032685:3949	11 881,0	25	18 842,59	12 576,29	239
29	Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	I этап - секция № 11	Красный проспект	№ 185-2020 от 24.08.2020, № 185н-2021 от 19.05.2021, № 185н1-2021 от 07.09.2021	24.08.2026	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	5406655430	54:35:032685:4221	25 185,0	3 - 5 - 7 - 8	10 012,17	5 401,35	109
II этап - секция № 7		5 - 7								8 596,72	4 057,61	76	
III этап - секция № 9		10 - 18 - 24								31 894,45	15 570,91	329	
IV этап - секция № 10		30								28 065,64	15 364,00	295	

33	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	I этап - блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой а осях А1-А24/АА-АЛ	ул. Аэропорт	№ 145-2020 от 09.07.2020, № 145и-2020 от 20.07.2020, от 31.08.2020, № 145и1-2020 от 27.10.2020, № 145и2-2021 от 09.09.2021, № 145и3-2021 от 21.09.2021	29.09.2024	ООО "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"	5406768875	54:35:033545:1049	28 823,0	6 - 16; 6 - 18; 9; 7	34 827,30	19 638,61	273
34	Многоквартирный дом с объектами обслуживания помещений многоквартирного дома, автостоянкой	II этап - блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой		№ 145и2-2021 от 09.09.2021	29.09.2023					6 - 16; 6 - 18; 6 - 15; 7; 8	43 492,16	25 446,34	339
35	Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции	I этап - секции 1, 2 жилого здания и подземный этаж	Красный проспект	№ 219-2020 от 29.09.2020, № 219и-2020 от 14.12.2020, № 219и1-2021 от 28.01.2021, № 219и2-2021 от 09.06.2021	08.07.2025	ООО Специализированный застройщик "Нобель"	5405039654	54:35:033060:944	19 411,0	15 - 23, 15 - 19	18 502,40	11 172,30	183
II этап - секции 3, 4, 5 жилого здания и подземная автостоянка		15, 21, 15								27 702,20	14 264,90	274	
III этап - секции 6, 7 жилого здания и подземный этаж		15 - 23, 15 - 19								18 496,50	11 345,20	188	
38	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	-	ул. Дачная, 42	№ 31-2021 от 04.03.2021	01.05.2023	ООО Специализированный застройщик "Прорыв"	5404489146	54:35:032685:4059	6 073,00	25	29 010,00	16322,2	288
39	Комплекс многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций	I этап - многоквартирный жилой дом переменной этажности с несколькими помещениями и встроенным паркингом	ул. Кедровая	№ 55-2021 от 29.03.2021, № 55и-2021 от 14.04.2021	15.04.2023	ООО "Специализированный застройщик "Скандинавия Новосибирск"	5402052417	54:35:033730:1443	23 994,00	6 - 7	15 103,11	7625,4	132
40		II этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)								№ 7-2022 от 27.01.2022	28.02.2024	5	3 825,11
41	Жилой комплекс с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Аэропорт	№ 104-2021 от 15.06.2021, № 104и-2021 от 23.06.2021	14.12.2023	ООО "ДС-Финанс"	4205096445	54:35:033735:197	73 793,00	14	9 209,51	6624,2	102
42	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	I этап - дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка № 3 (по генплану)	ул. Аэропорт	№ 124-2021 от 29.06.2021, № 124и-2021 от 24.12.2021	30.09.2023	ООО Специализированный застройщик "Нормандия-Неман"	7705910403	54:35:033560:842	12 405,00	17 - 18	15 785,87	11242,2	191
43		II этап - дом № 2 (по генплану)			30.09.2023					18	9 265,90	6299,4	117
44	Многоквартирные многоэтажные дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ПЗУ)	ул. Декоративный Питомник	№ 179-2021 от 02.09.2021, № 179и-2021 от 10.09.2021	01.09.2023	ООО Специализированный застройщик "Вейпарк"	5402541200	54:35:031080:382	6 709,00	13	6 161,20	3866,5	95
45		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ПЗУ)								13	6 115,40	3827,1	94
46	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ)		№ 22-2022 от 01.03.2022	01.08.2024		54:35:000000:41283	6 345,00	13	6 163,60	3 899,20	81	
47		Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)							13	6 163,60	3 899,20	81	
48	Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Михаила Перевозчикова, 4	№ 190-2021 от 10.09.2021	10.06.2023	ООО Специализированный застройщик "НОВОСИТИ"	5401400051	54:35:032685:165	3 328,00	8	13225,5	6652,7	116
49	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Аэропорт	№ 237-2021 от 30.11.2021	25.11.2023	ООО "Специализированный застройщик "ВЫСОТА"	5405059643	54:35:033560:646	4 866,00	25	17014,14	10330,0	246
50	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов и закрытая автостоянка	I этап - жилой дом № 1 с закрытой автостоянкой	ул. Лобачевского	№ 269-2021 от 23.12.2021	17.07.2023	ООО Специализированный застройщик "Квартал"	5406258698	54:35:000000:37649	12 104,00	14	8265,78	5166,6	106
51	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой	-	ул. Суварная	№ 279-2021 от 29.12.2021, № 279и-2022 от 19.01.2022	22.12.2025	ООО "Специализированный застройщик "Империya"	5406433830	54:35:000000:40241	9 354,00	29; 15	44035,97	25831,8	424

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Калининском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					ИТОГО	20		домов	280 278,00		296 402,55	185 455,58	3 577
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции	III этап - корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24	ул. Богдана Хмельницкого, 21	№ 113 от 03.04.2015, № 113н-2016 от 30.12.2016, № 113и1-2017 от 13.02.2017, от 11.07.2018, № 113и2-2018 от 09.11.2018, № 113и3-2019 от 26.03.2019	12.07.2022	ООО "Клуб "Отдых"	5410787038	54:35:042025:54	27 690,0	21	13 690,54	9 440,4	160
2		IV этап - корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Б/1-8, 10/А-10/Г/10/1-10/12 и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)		№ 365-2015 от 27.11.2015, № 365/1и-2017 от 31.01.2017, № 365/2и1-2018 от 11.04.2018, от 16.04.2020	27.06.2024					13	12 451,66	6 588,8	120
3		V этап - корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А-Г/9-24, 10/А-10/Г/10/13-10/26								13	12 451,66	6 588,8	120
4	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)	ул. Краузе	№ 114-2018 от 06.06.2018, от 21.05.2020, № 114и-2020 от 25.06.220	06.02.2023	ООО "Новоторг-Сиб"	5410019621	54:35:041020:1835	19 682,0	15-18	22 057,80	12 843,0	220
5		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения		№ 115-2018 от 06.06.2018, № 115и-2020 от 18.02.2020, от 23.03.2020, № 115и1-2020 от 16.11.2020, № 115и2-2021 от 20.02.2021	06.12.2022					15-18	22 065,00	12 842,4	219
6	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции	II этап - жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Объединения	№ 129-2018 от 15.06.2018, № 129н-2019 от 24.04.2019, № 129и1-2019 от 31.10.2019, № 129и2-2020 от 02.07.2020, № 129и3-2021 от 15.11.2021	15.12.2023	ООО "СД СТРОЙ"	5402041158	54:35:000000:27277	48 348,0	9	35 862,94	24 904,7	630
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой	-	ул. Тюленева	№ 174-2018 от 29.06.2018, от 05.12.2019	29.08.2022	ООО "Мера Новосибирск"	5410072713	54:35:041080:34	4 779,0	20	14 916,34	9 109,3	159
8	Реконструкция 5-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа	-	ул. Столетова, 19	№ 53 от 16.03.2014, № 53/1-2015 от 23.12.2015, от 18.01.2017	29.01.2018	МКУ города Новосибирска "Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству"	5403154789	54:35:041235:18	5 760,0	1	1 038,00	1 038,0	20
9	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции	IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 811 (по генплану)	Красный проспект	№ 94-2020 от 28.04.2020, № 94и-2021 от 10.02.2021, № 94и1-2021 от 24.02.2021, № 94и2-2021 от 01.11.2021, № 94и3-2021 от 08.12.2021	28.12.2022	ООО "Энергомонтаж"	5410112902	54:35:041005:76	14 769,00	16	12 275,30	7825,2	155
10	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	Красный проспект	№ 235-2020 от 16.10.2020, № 235и-2021 от 10.02.2021, № 235и1-2021 от 03.08.2021, № 235и2-2021 от 15.11.2021	16.01.2023	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ"	5410077581	54:35:041005:78	22 486,00	17	7 115,10	4272,0	90
11		IV этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 802 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах		№ 245-2020 от 26.10.2020, № 245и-2021 от 10.02.2021, № 245и1-2021 от 15.11.2021	26.12.2022					15	9 776,10	5537,2	104
12		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах		№ 257-2020 от 13.11.2020, № 257и-2021 от 10.02.2021, № 257и1-2021 от 15.11.2021	16.01.2023					17	7 117,20	4272,7	90
13		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 (по генплану)		№ 95-2020 от 29.04.2020, № 95и-2021 от 10.02.2021, № 95и1-2021 от 08.11.2021	29.04.2023					14	10 819,30	6807,1	137
14		V этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах		№ 265-2020 от 24.11.2020, № 265и-2021 от 16.02.2021, № 265и1-2021 от 15.11.2021	26.09.2022					15	11 055,00	6919,0	110
15	Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	-	ул. Столетова	№ 258-2020 от 13.11.2020, № 258и-2020 от 01.12.2020	02.11.2022	ООО Специализированный застройщик "Промстрой"	2223596775	54:35:041235:2444	5 158,00	17	12 793,60	7557,1	154

16	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 816 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах	ул. Краузе	№ 20-2021 от 19.02.2021, № 20и-2021 от 24.05.2021, № 20и1-2021 от 03.08.2021, № 20и2-2021 от 08.11.2021	18.10.2022	ООО Специализированный застройщик "Инфинити"	5410015747	54:35:041005:71	9 467,00	15	9 603,80	6258,7	107
17		III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 817 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах		№ 90-2021 от 01.06.2021, № 90и-2021 от 15.11.2021, № 90и1-2021 от 01.12.2021	01.06.2023					14	10 934,60	6859,1	117
18	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Тайгинская	№ 168-2021 от 26.08.2021, № 168и-2021 от 14.09.2021	26.02.2024	ООО "Специализированный застройщик КПД-Газстрой"	5410086434	54:35:041122:634	118 634,00	6 - 16	38 487,00	25544,5	515
19		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 169-2021 от 26.08.2021	27.06.2023					7 - 15	19 975,50	12560,9	222
20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой	.	ул. Армавирская	№ 187-2021 от 09.09.2021	01.04.2023	ООО Специализированный застройщик "Сибельмаш"	5404200318	54:35:042435:527	3 505,0	18	11 916,11	7 682,2	128

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Кировском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ ФС	Срок действия ФС	Засройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь зу, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	110	дом			584 507,00		1 265 315,85	874 176,79	17 751
1	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	I этап - корпус № 1 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 17	№ 35 от 13.02.2015, № 35/1к-2015 от 27.03.2018, № 35/1к1-2019 от 28.06.2019, № 35/1к2-2019 от 15.07.2019, от 14.02.2020, № 35/1к3-2020 от 27.11.2020, № 35/1к4-2021 от 29.04.2021, от 14.02.2022	28.02.2024	ПЖСК "Просторный-Квартал 4"	5405498880	54:35:000000:23040	71 496,0	10	9 230,6	6 312,9	139
2		II этап - корпус № 2 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 36 от 13.02.2015, № 36/1к-2018 от 27.03.2018, № 36/1к1-2019 от 28.06.2019, № 36/1к2-2019 от 18.09.2019, от 14.02.2020, № 36/1к3-2020 от 27.11.2020, № 36/1к4-2021 от 29.04.2021, от 14.02.2022	28.02.2024					10	9 214,3	6 312,9	139
3		III этап - корпус № 4 жилого дома № 34 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 490 от 31.12.2014, № 490/1к-2017 от 19.05.2017, № 490/1к1-2019 от 28.06.2019, № 490/1к2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020, № 490/1к3-2020 от 27.11.2020, № 490/1к4-2021 от 29.04.2021, от 19.01.2022	30.01.2024					10	7 754,9	5 244,7	98
4		V этап - корпус № 1 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 480 от 29.12.2014, № 480/1к-2017 от 19.06.2017, 19.06.2018, № 480/1к1-2019 от 28.06.2019, № 480/1к2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020, № 480/1к3-2021 от 23.04.2021, от 19.01.2022	30.01.2024					10	7 566,0	5 244,7	98
5		VI этап - корпус № 2 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 479 от 29.12.2014, № 479/1к-2017 от 19.05.2017, от 19.06.2018, № 479/1к1-2019 от 28.06.2019, № 479/1к2-2019 от 18.09.2019, от 04.02.2020, № 479/1к3-2021 от 29.04.2021, от 19.01.2022	30.01.2024					10	7 756,3	5 244,7	98
6		VII этап - корпус № 4 жилого дома № 37 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 37 от 13.02.2015, № 37/1к-2018 от 27.03.2018, № 37/1к1-2019 от 28.06.2019, № 37/1к2-2019 от 18.09.2019, от 14.02.2020, № 37/1к3-2021 от 29.04.2021, от 14.02.2022	29.02.2024					10	9 219,4	6 312,9	139
7		VIII этап - корпус № 1 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 1 от 20.01.2015, № 1/1к-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 1/1к1-2019 от 28.06.2019, № 1/1к2-2019 от 26.09.2019, от 10.02.2020, № 1/1к3-2021 от 06.04.2021, от 19.01.2022	30.04.2024					10	9 301,8	6 312,9	139
8		IX этап - корпус № 3 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 38 от 13.02.2015, № 38/1к-2018 от 27.03.2018, № 38/1к1-2019 от 28.06.2019, № 38/1к2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020, № 38/1к3-2021 от 06.04.2021, от 14.02.2022	28.02.2024					10	9 301,8	6 312,9	139
9		X этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 35 (по генплану)		№ 14 от 30.01.2015, № 14/1к-2017 от 19.05.2017, № 175-2019 от 25.06.2019, № 175к-2019 от 28.06.2019	30.01.2021					19	8 086,3	6 016,9	106
10		XI этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 36 (по генплану)		№ 26 от 11.02.2015, № 26/1к-2017 от 19.05.2017, № 176-2019 от 25.06.2019, № 176к-2019 от 28.06.2019	11.02.2021					19	8 086,3	6 016,9	106
11		XIII этап - корпус № 1 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 39 от 13.02.2015, № 39/1к-2018 от 27.03.2018, № 39/1к1-2019 от 28.06.2019, № 39/1к2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020, № 39/1к3-2021 от 23.04.2021, от 14.02.2022	28.02.2024					10	9 208,3	6 312,9	139

12	XIV этап - корпус № 3 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 40 от 13.02.2015, № 40/1к-2018 от 27.03.2018, № 40/1к1-2019 от 28.06.2019, № 40/1к2-2019 от 26.09.2019, от 10.02.2020, № 40/1к3-2021 от 23.04.2021 от 14.02.2022	28.02.2024				10	9 245,6	6 312,9	139
13	XV этап - корпус № 4 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 41 от 13.02.2015, № 41/1к-2018 от 27.03.2018, № 41/1к1-2019 от 28.06.2019, № 41/1к2-2019 от 18.09.2019, от 10.02.2020, № 41/1к3-2021 от 23.04.2021, от 14.02.2022	28.02.2024				10	9 217,6	6 312,9	139
14	XVI этап - корпус № 6 жилого дома № 39 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 489 от 31.12.2014, № 489/1к-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 489/1к1-2019 от 28.06.2019, № 489/1к2-2019 от 26.09.2019, от 04.02.2020, № 489/1к3-2021 от 23.04.2021, от 19.01.2022	30.01.2024				10	7 577,8	5 352,0	100
15	XX этап - корпус № 3 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 29 от 12.02.2015, № 29/1к-2018 от 27.03.2018, № 29/1к1-2019 от 28.06.2019, № 29/1к2-2019 от 23.08.2019, от 14.02.2020, № 29/1к3-2021 от 19.04.2021, от 18.02.2022	25.02.2024				10	7 600,0	5 352,0	100
16	XIX этап - корпус № 1 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 2 от 20.01.2015, № 2/1к-2017 от 30.05.2017, от 19.06.2018, № 2/1к1-2019 от 28.06.2019, № 2/1к2-2019 от 10.09.2019, от 14.02.2020, № 2/1к3-2021 от 19.04.2021	20.02.2022				10	7 593,5	5 244,7	98
17	XXI этап - корпус № 4 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 28 от 12.02.2015, № 28/1к-2018 от 27.03.2018, № 28/1к1-2019 от 28.06.2019, № 28/1к2-2019 от 23.08.2019, № 28/1к3-2021 от 19.04.2021	13.05.2021				10	7 586,4	5 352,0	100
18	XXII этап - корпус № 6 жилого дома № 40 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 27 от 12.02.2015, № 27/1к-2018 от 27.03.2018, № 27/1к1-2019 от 28.06.2019, № 27/1к2-2019 от 23.08.2019, № 27/1к3-2021 от 19.04.2021	13.05.2021				10	7 587,5	5 352,0	100
19	I этап - жилой дом № 27 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 485 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 485к-2019 от 28.06.2019, № 485к1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 485к2-2020 от 18.11.2020, № 485к3-2021 от 10.03.2021, от 18.02.2022	25.02.2024				10	7 762,9	5 352,0	100
20	II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 28 (по генплану)	№ 30 от 12.02.2015, № 30/1к-2017 от 30.05.2017, № 02-2019 от 04.04.2019, № 82к-2019 от 28.06.2019	12.02.2021				20	8 086,3	6 016,9	106
21	III этап - жилого дома № 29 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 484 от 29.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 484к-2019 от 28.06.2019, № 484к1-2019 от 18.09.2019, от 27.01.2020, № 484к2-2020 от 18.11.2020, № 484к3-2021 от 10.03.2021, от 18.02.2022	25.02.2024				10	7 757,5	5 352,0	100
22	IV этап - корпус № 1 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	№ 483 от 29.12.2014, от 23.10.2015, № 173-2019 от 25.06.2019, № 173к-2019 от 28.06.2019, № 173к1-2019 от 18.09.2019, № 173к2-2020 от 15.10.2020, № 173к3-2021 от 17.03.2021	19.01.2023				10	9 312,0	6 312,9	139

23	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	V этап - корпус № 2 жилого дома № 30 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 10	№ 364 от 28.10.2014, № 364/1-н-2015 от 26.06.2015, № 364/2н1-2017 от 30.05.2017, № 172-2019 от 25.06.2019, № 172н-2019 от 28.06.2019, № 172н1-2019 от 16.07.2019, от 20.01.2020, № 172н2-2020 от 15.10.2020, № 172н3-2021 от 10.03.2021	28.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	5410774448	54-35.000000.10157	35 970,0	10	7 800,8	5 352,0	100					
24		VII этап - корпус № 1 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 482 от 29.12.2014, № 482/1н-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 482/1н1-2019 от 28.06.2019, № 482/1н2-2019 от 26.09.2019, № 482/1н3-2020 от 15.10.2020, № 482/1н4-2021 от 10.03.2021, от 19.01.2022	29.01.2024					10	9 298,0	6 312,9	139					
25		VIII этап - корпус № 2 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 365 от 28.10.2014, от 23.10.2015, № 174-2019 от 25.06.2019, № 174н-2019 от 28.06.2019, № 174н1-2019 от 16.07.2019, № 174н2-2020 от 15.10.2020, № 174н3-2021 от 10.03.2021, от 08.10.2021	25.11.2023					10	7 800,8	5 352,0	100					
26		X этап - корпус № 2 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 428 от 05.12.2014, от 02.09.2015, от 27.03.2018, № 428н-2019 от 28.06.2019, № 428н1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 428н2-2020 от 18.11.2020	05.03.2022					10	8 284,3	6 312,9	139					
27		IX этап - корпус № 1 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 366 от 28.10.2014, № 366/1-н-2015 от 26.06.2015, № 366/2н1-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 366/2н2-2019 от 28.06.2019, № 366/2н3-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 366/2н4-2020 от 18.11.2020	28.01.2022					10	8 284,3	6 312,9	139					
28		XI этап - корпус № 4 жилого дома № 32 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 427 от 05.12.2014, от 02.09.2015, № 07.03.2018, № 427н-2019 от 28.06.2019, № 427н1-2019 от 26.09.2019, от 27.01.2020, № 427н2-2020 от 18.11.2020	05.03.2022					10	8 284,3	6 312,9	139					
29		XII этап - жилой дом № 33 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения		№ 481 от 29.12.2014, № 481/1н-2017 от 31.05.2017, от 19.06.2018, № 481/1н1-2019 от 28.06.2019, № 481/1н2-2019 от 26.09.2019, от 04.02.2020, № 481/1н3-2020 от 27.11.2020, № 481/1н4-2021 от 17.03.2021, от 19.01.2022	29.01.2024					10	9 298,0	6 312,9	139					
30		I этап - жилой дом № 44 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, центральный тепловой пункт № 48 (по генплану)		ул. 2-я Проктолевская	№ 32-2016 от 29.02.2016, № 32н-2016 от 05.10.2016, от 27.03.2018, № 32н1-2019 от 28.06.2019, № 32н2-2019 от 29.10.2019, № 32н3-2020 от 15.10.2020, № 32н4-2021 от 10.02.2021					29.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	5410774462	54-35.053130-55	22 518,0	10	9 225,8	6 312,9	139
31		II этап - корпус № 1 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения													10	7 770,0	5 352,0	100
32		III этап - корпус № 2 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения													10	7 771,8	5 352,0	100
33		IV этап - корпус № 3 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения													10	7 768,5	5 352,0	100
34	V этап - корпус № 5 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	10	7 766,2			5 352,0	100											
35	VI этап - корпус № 6 жилого дома № 45 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	10	7 757,8			5 352,0	100											

36	Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе	III этап - двухквартирный жилой дом с встроенными гаражами № 10 (по генплану)	ул. Пригородная, 11	№ 315 от 08.09.2005, № 315/3-н от 26.07.2011, № 349-2019 от 11.11.2019	30.06.2020	ООО "Строительное управление "Западное"	5404482221	54-35-052630-403	21 854,0	2	529,9	316,0	2
37	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	III этап - корпус № 6 жилого дома № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 18	№ 328 от 21.10.2013, № 328-н от 25.12.2013, № 180-2019 от 25.06.2019	21.08.2020	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	5410774448	54-35-053605-31	22 108,0	12	7 070,1	5 352,0	100
38		III этап - корпус 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)		№ 329 от 21.10.2013, № 329-н от 25.12.2013, № 329/1-н1 от 22.08.2014, № 329/1н2-2017 от 18.10.2017, от 19.06.2018, № 32-2019 от 07.02.2019, № 32н-2019 от 19.06.2019, № 227-2020 от 08.10.2020	21.11.2022					10	7 070,1	5 352,0	100
39	Многоквартирные многоквартирные дома с пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - корпус № 1 жилого дома № 46 (по генплану)	ул. Виктора Шевелева, 42	№ 95-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54-35-000000-10127	17 989,0	12	7 070,1	5 352,0	100
40		II этап - корпус № 3 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100
41		III этап - корпус № 4 жилого дома № 46 (по генплану)								12	7 070,1	5 352,0	100
42		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139
43		V этап - корпус № 7 жилого дома № 46 (по генплану)								12	8 284,3	6 312,9	139
44	Жилый дом с помещениями общественного назначения, автостоянки	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 47 (по генплану)	ул. Краснодарская, 1/3	№ 96-2018 от 28.05.2018	22.05.2020	ООО "ДИСКУС-строй"		54-35-053130-54	5 218,0	20	8 962,3	5 966,0	106
45	Многоквартирные малоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	I этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 182-2018 от 29.06.2018, № 14-2020 от 24.01.2020, № 14н-2021 от 13.07.2021, от 23.12.2021	17.01.2023	Астанин Анатолий Анатольевич (ранее - ООО "Строительная Компания АТЛАНТСТРОЙ")		54-35-053730-710	8 284,0	3	2 481,2	1 915,8	34
46		II этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)								3	2 236,8	1 679,5	39
47		III этап - многоквартирный малоэтажный жилой дом № 3 (по генплану)								3	1 970,8	1 646,5	30
48	Многоквартирные жилые дома	-	ул. Прокопьевская	№ 179-2018 от 29.06.2018	29.05.2020	Обласова Наталья Дмитриевна		54-35-053720-368	8 990,0	2	372,4	239,7	4
49		-								2	372,4	239,7	4
50		-								2	372,4	239,7	4
51		-								2	372,4	239,7	4
52		-								2	372,4	239,7	4
53		-								2	372,4	239,7	4
54	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 183-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	Степанов Сергей Алексеевич		54-35-053490-8	5 958,0	17	23 356,9	14 833,8	348
55	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с автостоянкой	-	пер. 18-й Бронный	№ 184-2018 от 29.06.2018	29.06.2021			54-35-053490-7	6 701,0	19	26 484,5	16 698,8	392
56	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянки	Жилый дом № 1 (по генплану)	ул. Петухова, 168 стр.	№ 317-2015 от 06.10.2015, от 10.05.2018, от 317н-2020 от 22.09.2020	07.12.2023	ООО "Элит-Лэнд" (ранее - ООО "Прест Восток-лэнд-центр-й")	5407191118	54-35-053620-2	6 811,0	18	10 599,4	6 868,8	147
57		Жилый дом № 2 (по генплану)								19	10 599,4	6 868,8	147
58	Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками	I этап - жилой блок № 2а (по генплану)	ул. Аникина, 6	№ 262-2016 от 16.12.2016, № 262н-2018 от 04.12.2018, № 264-2021 от 16.12.2021	31.12.2026	ООО "Капитал Инвест" НСК	5403323525	54-35-052710-10	29 612,0	27	32 493,7	21 608,3	384
59		I этап - жилой блок № 2б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361
60		II этап - жилой блок № 3а (по генплану)								27	32 493,7	21 608,3	384
61		II этап - жилой блок № 3б (по генплану)								27	32 493,7	21 651,5	361
62	Многоэтажная жилая застройка	I этап - многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Зорге, 229/1 стр.	№ 127 от 16.04.2015, № 127-н-2016 от 02.02.2016, № 127н1-2016 от 09.09.2016, от 11.12.2019, от 21.09.2021	20.09.2022				52 244,0	28	19 545,8	12 782,2	338
63		I этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)								28	19 545,8	12 782,2	338
64		I этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану)								28	19 545,8	12 782,2	338
65		II этап - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	39 996,7	27 600,6	598
66		II этап - многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338
67		II этап - многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 696,8	286
68		III этап - многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 744,6	13 685,1	338
69		III этап - многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								28	19 761,2	13 686,9	260

70		III этап - многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения		17.10.2016	17.03.2023							28	19 743,0	13 694,7	260
71		III этап - многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану) с помещениями общественного назначения										28	19 744,6	13 685,1	338
72	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 23 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 21	№ 438 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 81-2019 от 04.04.2019, № 81н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:34	12 068,0	20	8 086,3	6 016,9	106			
73		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 24 (по генплану)		№ 439 от 11.12.2014, от 23.10.2015, № 85-2019 от 05.04.2019, № 85н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	8 086,3	6 016,9	106			
74	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 4 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 11	№ 395 от 19.11.2014, от 23.10.2015, № 84-2019 от 04.04.2019, № 84н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022	ПЖСК "Просторный-Квартал 1"	54:35:053605:35	19 859,0	20	8 086,3	6 016,9	106			
75		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану)		№ 410 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 83-2019 от 04.04.2019, № 83н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	8 086,3	6 016,9	106			
76		III этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)		№ 103 от 27.03.2015, № 103/1н-2017 от 18.10.2017, № 171-2019 от 25.06.2019, № 171н-2019 от 28.06.2019	27.09.2020				20	8 086,3	6 016,9	106			
77		IV этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану)		№ 394 от 19.12.2014, от 23.10.2015, № 80-2019 от 04.04.2019, № 80н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	8 086,3	6 016,9	106			
78	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - корпус № 1 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Виктора Шевелева, 34	№ 432 от 26.12.2013, № 432/1-н от 22.08.2014, № 432/2н1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182н1(б)-2019 от 10.09.2019, № 182н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 182н3(а)-2020 от 23.12.2020	26.05.2021	ПЖСК "Просторный-Квартал 3"	54:35:053605:30	36 835,0	10	7 752,3	5 352,0	100			
79		II этап - корпус № 3 жилого дома № 18 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 435 от 27.12.2013, № 432/1-н от 22.08.2014, № 432/2н1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182н1(б)-2019 от 10.09.2019, № 182н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 182н3(а)-2020 от 23.12.2020	26.05.2021				10	7 748,6	5 352,0	100			
80		III этап - корпус № 1 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 435 от 27.12.2013, № 432/1-н от 22.08.2014, № 432/2н1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182н1(б)-2019 от 10.09.2019, № 182н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 182н3(а)-2020 от 23.12.2020	26.05.2021				10	9 228,6	6 312,9	139			
81		IV этап - корпус № 3 жилого дома № 19 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 436 от 27.12.2013, № 436/1-н от 22.08.2014, № 436/2н1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 183н1(б)-2019 от 10.09.2019, № 183н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 183н3(а)-2020 от 23.12.2020	27.06.2021				10	8 901,6	6 157,4	139			
82		V этап - корпус № 1 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		№ 436 от 27.12.2013, № 436/1-н от 22.08.2014, № 436/2н1-2017 от 18.10.2017, № 183-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 183н1(б)-2019 от 10.09.2019, № 183н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 183н3(а)-2020 от 23.12.2020	27.06.2021				10	9 227,5	6 312,9	139			
83	VI этап - корпус № 3 жилого дома № 20 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	№ 435 от 27.12.2013, № 432/1-н от 22.08.2014, № 432/2н1-2017 от 18.10.2017, № 182-2019 от 25.06.2019, № 182н-2019 от 28.06.2019, № 182н1(б)-2019 от 10.09.2019, № 182н2(а)-2020 от 08.10.2020, № 182н3(а)-2020 от 23.12.2020	26.05.2021	10	9 228,6	6 312,9	139								
84	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	I этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 15 (по генплану)	ул. Николая Сотникова, 17	№ 368 от 29.10.2014, № 368/1н-2017 от 21.09.2017, № 77-2019 от 03.04.2019, № 77н-2019 от 28.06.2019, от 18.02.2022	28.02.2024	ПЖСК "Просторный-Квартал 2"	54:35:053605:33	18 498,0	20	8 086,3	6 016,9	106			
85		II этап - жилой дом с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану)		№ 412 от 27.11.2014, от 23.10.2015, № 78-2019 от 03.04.2019, № 78н-2019 от 28.06.2019	20.03.2022				20	8 086,3	6 016,9	106			
86	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного и общественного назначения	-	ул. Петухова - Громова	№ 382а от 28.09.2007, № 382а/1-н от 10.03.2011, № 382а/2-н1 от 04.04.2013, № 382а/3-н1 от 22.10.2014, от 27.05.2015	04.04.2017	ЖСК "Петухова-Громова"	54:35:051970:128	2 860,0	9	14 603,0	14 603,0	106			
87	Реконструкция жилого дома № 2 (по генплану) в многоквартирный жилой дом	-	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 74/4	№ 190-2018 от 29.06.2018, от 25.06.2019, от 04.06.2020	04.06.2021	Раченков Валерий Анатольевич	54:35:051151:10664	5 469,0	3	1 210,4	550,3	6			
88	Блокированный жилой дом и здание для активного отдыха	I этап - секция в осях 4-6/А-Г	ул. Социалистическая, 44	№ 15-2020 от 24.01.2020	31.01.2023	Кем Владимир Иванович, Кем Анна Анатольевна	54:35:052385:28, 54:35:052385:31	450,0	2	234,9	234,9	1			
89		II этап - блок-секция в осях 1-3/А-Г		№ 74-2021 от 29.04.2021	01.12.2022				2	233,6	233,6	1			
89	Группа многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)	ул. Александра Чистякова	№ 180-2021 от 07.09.2021	30.04.2023	ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ"	54:48:456469	54:35:000000:31712	35 416,0	17	20 406,6	15 479,6	269		
90		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану)		№ 180-2021 от 07.09.2021	30.04.2023					17	21 519,1	15 552,0	252		
91		II этап - Секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану)							24	15 490,2	11 501,7	263			

92	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения	III этап - Секция № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану)	ул. Бородина	№ 84-2020 от 24.03.2020, № 84н-2021 от 04.05.2021	05.12.2022	ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Биддинг"	5410076789	54:35:051165:113	45 874,0	24	21 233,0	14 783,4	322	
93		IV этап - Секция № 5 жилого дома № 2 (по генплану)								24	15 490,2	10 864,4	263	
94		V этап - Секция № 4 жилого дома № 2 (по генплану)								24	15 490,2	10 864,4	263	
95		VI этап - Секция № 3 жилого дома № 2 (по генплану)								24	15 490,2	10 864,4	263	
96		VII этап - Секция № 1, 2 жилого дома № 2 (по генплану)								24	18 534,5	13 590,8	311	
97	Малозатяжные многоквартирные дома	I этап - блок-секция № 2 малозатяжного многоквартирного дома № 1 (по генплану)	ул. Прокопьевская	№ 204-2020 от 14.09.2020	30.11.2021	ООО Специализированный застройщик "Оловозаводская"	5402557023	54:35:053730:3211	9 338,0	4	2 173,0	1 127,7	31	
98		II этап - блок-секция № 1 малозатяжного многоквартирного дома № 1 (по генплану)								4	1 973,8	1 227,3	35	
99		III этап - малозатяжный многоквартирный дом № 2 (по генплану)								4	2 116,4	1 507,0	32	
99		IV этап - малозатяжный многоквартирный дом № 3 (по генплану)								4	2 116,4	1 527,1	24	
100		V этап - малозатяжный многоквартирный дом № 4 (по генплану)								4	2 117,6	1 470,1	23	
101	Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	I этап - блок-секция № 6 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)	ул. Петухова	№ 205-2020 от 14.09.2020, № 205н-2020 от 15.09.2020	28.02.2026	ООО "ВИРА-Строй-Эстейт"	5410081620	54:35:053615:437	30 342,0	24	15 122,2	10 513,5	263	
		II этап - блок-секция № 5 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	15 119,8	10 527,9	263	
		III этап - блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	11 360,8	7 616,9	191	
		IV этап - блок-секция № 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	17 373,1	11 141,5	252	
		V этап - блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)								24	9 721,4	6 378,9	138	
102	Многоквартирный дом	-	ул. Зорге	№ 467 от 13.12.2007, № 277-2020 от 17.12.2020, от 26.11.2021, № 277н-2021 от 02.12.2021	31.08.2022	ООО "Сибирская транспортная компания"	5406777380	54:35:051950:10	5 343,0	9	11 035,2	7 574,2	170	
103	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Немировича-Данченко	№ 56-2021 от 30.03.2021, № 56н-2021 от 12.05.2021, № 56н1-2021 от 29.06.2021	01.04.2026	ООО Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	5407976564	54:35:052335:2863	10 178,0	7, 9, 15, 25	40 921,0	21 152,1	415	
104	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки	-	ул. Вагуткина	№ 59-2021 от 31.03.2021	30.03.2023	ООО "Строительное управление "Эпидное"	5404482221	54:35:052360:148	4 541,0	17	10 400,0	7 090,5	108	
105	Многоквартирные многоэтажные дома	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Николая Сотникова, 36	№ 60-2021 от 05.04.2021	30.06.2022	АО "Завод сборного железобетона № 6"	5506035536	54:35:053645:2315	19 724,0	12, 15	12 764,2	9 008,0	164	
106		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану)								30.06.2022	12, 15	12 848,0	9 103,7	150
107		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)								30.09.2022	15	12 308,5	8 761,3	150
108	Реконструкция автостоянки, строительство многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	-	ул. Тульская	№ 66-2021 от 15.04.2021, № 66н-2021 от 19.04.2021, № 66н1-2021 от 12.05.2021	30.12.2022	ООО Специализированный застройщик "Дом Маяковского"	5406590085	54:35:052395:160	6 420,0	23	15 215,7	10 573,5	197	
109	Многоквартирный малозатяжный жилой дом	-	ул. Прокопьевская	№ 206-2021 от 06.10.2021	29.06.2022	Ларин Сергей Александрович, Низамутдинов Рашид Раджапович	-	54:35:053730:1184	1 880,0	3	1 420,7	758,4	18	
110	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	-	ул. Обогатительная	№ 275-2021 от 27.12.2021	31.12.2024	ООО специализированный застройщик "Сергиев Пассаж"	5403063394	54:35:052865:897	3 659,0	20	14 328,7	9 502,6	178	

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Ленинском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
					РС								
					ИТОГО	79		домов	902 960,0		874 306,44	741 782,38	16 874,00
1	Многоквартирные 14-10-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями	VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Титова, 253 стр.	№ 401 от 21.11.2014, № 401/1н-2017 от 23.10.2017, от 04.12.2019	29.05.2021	ООО "Вертикаль-НСК"	5404425640	54-35-062555-99	40 325,0	16	13 700,00	9 785,2	238
2		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	6 950,00	4 815,0	96
3		VI этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	6 950,00	4 815,0	96
4		VII этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								16	7 223,60	5 070,8	96
5	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Серафимовича, 21	№ 201-2015 от 23.07.2015, от 08.02.2018, от 29.06.2018, от 07.11.2018, № 201н-2019 от 09.09.2019, от 24.12.2019, № 201н1-2020 от 12.05.2020	31.12.2020	ООО "Строй-Плюс"	5405403060	54-35-064090-192	5 460,0	18 - 20	21 193,28	14 886,3	312
6	Многоквартирный дом № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	II этап - блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г и помещениями общественного назначения	ул. 1-я Чудымская, 112/8	№ 111-2016 от 30.06.2016, № 111н-2016 от 11.11.2016, от 08.02.2018, № 111н1-2018 от 06.04.2018, № 111н2-2020 от 05.02.2020, № 111н3-2021 от 20.01.2021, № 111н4-2021 от 18.06.2021	07.06.2022	ООО "АКВА СИТИ"	5407480952	54-35-061555-149	40 724,0	10 - 25	22 367,27	14 874,3	261
7		III этап - секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-54/А-Ф		№ 249-2016 от 07.12.2016, № 54-2019 от 14.03.2019	01.02.2020					11 - 24	33 437,10	24 403,1	401
8	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, сооружения инженерного обеспечения объектов	V этап - жилой дом № 11 (по генплану)	ул. Междуреченская	№ 193-2020 от 01.09.2020	05.11.2021	ОАО "Томская домостроительная компания"	7014036553	54-35-061231-28	156 532,0	17	8 929,60	6 806,1	136
9		VI этап - жилой дом с офисными помещениями № 6 (по генплану)		№ 279-2020 от 22.12.2020, № 279н-2021 от 25.03.2021	21.10.2022					25	13 215,15	9 527,9	174
10		VII этап - жилой дом № 5 (по генплану)		№ 281-2020 от 24.12.2020, № 281н-2021 от 27.05.2021	22.04.2022					17	19 931,67	15 481,2	272
11		VIII этап - блок-секции № 4, 5, 6, 7 жилой дом с офисными помещениями № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2/1 (по генплану)		№ 115-2021 от 23.06.2021, № 115н-2022 от 28.02.2022	22.10.2023					17	21 500,41	16 680,31	287
12	VIII этап - блок-секции № 1, 2, 3 жилой дом с офисными помещениями № 3 (по генплану)			17	14 530,89	11 152,34	204						
13	Многоквартирный многоэтажный дом с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	I этап - блок-секции № 1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки	ул. Станиславского, 16/1 стр.	№ 93 от 18.03.2015, от 23.03.2018, от 29.01.2020, № 93н-2020 от 20.11.2020, № 93н1-2021 от 08.02.2021, № 93н2-2021 от 28.05.2021, от 10.01.2022, № 93н3-2022 от 25.02.2022	31.03.2022	ООО "ИНВЕСТЭК"	5404523005	54-35-064062-97	20 223,0	12	4 436,89	3 078,6	59
14		II этап - блок-секции № 2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки		№ 25-2021 от 24.02.2021, № 25н-2021 от 28.05.2021, № 25н1-2021 от 01.06.2021	24.12.2022					15 - 18	13 648,74	10 237,3	198
15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	I этап - жилой дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1.1 (по генплану), распределительный пункт № 1.2 (по генплану)	ул. Большая, 600/15 стр.	№ 123 от 14.04.2015, № 123н-2017 от 19.06.2017, от 19.02.2018, от 19.10.2018, № 129-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступное Жилье Новосибирск"	5407478706	54-35-061060-29, 54-35-061060-41, 54-35-061060-44	76 350,0	10	23 106,00	16 330,9	450
16		II этап - жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.1 (по генплану)		№ 160-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471
17		III этап - жилой дом № 4 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2.2 (по генплану)		№ 161-2015 от 28.05.2015, от 20.04.2016, от 05.04.2017, от 19.10.2018	01.11.2020					11	16 885,00	12 114,4	471
18		V этап - жилой дом № 2 (по генплану)		№ 245-2015 от 05.08.2015	01.04.2019					11	10 225,70	7 206,5	160

19		IV этап - жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3.1 (по генплану)	ул. Большая, 600/13 стр.	№ 162-2015 от 28.05.2015, от 08.04.2016, от 22.02.2017, от 19.10.2018, № 130-2020 от 19.06.2020	31.12.2020						10	16 885,00	12 114,4	471	
20		VII этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)	ул. Большая, 600/14 стр.	№ 102-2016 от 17.06.2016, от 22.02.2017	01.04.2019						11	16 885,00	12 321,0	470	
21	Многоквартирные среднетажные дома № 4/1-4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции № 1, 2 (по генплану), центральный тепловой пункт	I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Большая, 600/12 стр.	№ 163-2016 от 02.09.2016, № 163н-2016 от 29.09.2016, № 163н1-2018 от 28.02.2018, № 128-2020 от 19.06.2020	31.12.2020	ООО "Доступные Жилые Новосибирск"	5407478706	54-35-061060-34, 54-35-061060-30	77 725,0	5	3 930,55	2 314,6	69		
22		I этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
23		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/3 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
24		II этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/4 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
25		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/5 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
26		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
27		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
28		III этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
29		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/9 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
30		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/10 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
31		IV этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/11 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	3 930,55	2 314,6	69		
32		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/12 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100		
33		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/13 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	2 629,13	1 590,1	44		
34		V этап - многоквартирный среднетажный дом № 4/14 (по генплану) с помещениями общественного назначения								5	5 278,19	3 123,8	100		
35	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения	III этап - многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Забалуева, 84	№ 157-2018 от 28.06.2018, № 157н-2020 от 09.07.2020, от 29.09.2020	31.12.2022	ООО "Развитие"	5404474693	54-35-000000-10265	56 095,0	18	39 394,82	26 029,3	522		
36		II этап - многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения								№ 159-2018 от 28.06.2018, № 159н-2020 от 21.12.2020	27.06.2022	17	28 403,34	21 107,9	516
37		IV этап - многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения								№ 121-2019 от 23.05.2019, № 121н-2021 от 25.05.2021	23.03.2023	17	9 676,00	6 837,1	235
38		V этап - многоэтажный жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения								№ 122-2019 от 23.05.2019, № 122н-2021 от 04.10.2021	31.08.2023	17	9 679,00	6 837,1	235
39	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 22 (по генплану) и № 23 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 22 (по генплану)	пер. 2-й Эскалаторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84н-2018 от 31.05.2018, № 84н1-2018 от 26.10.2018, № 84н2-2019 от 18.06.2019, № 84н3-2019 от 24.07.2019, № 84н4(а)-2019 от 14.11.2019, № 84н5(а)-2021 от 20.11.2021	02.12.2023	ИП Сотов Константин Геннадьевич	540810325824	54-35-061735-3257	12 247,0	9	10 314,08	6 938,8	142		
40		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 23 (по генплану)								9	10 314,08	6 938,8	142		

41	Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)	I этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 24 (по генплану)	пер. 2-й Эскаваторный	№ 84-2018 от 10.05.2018, № 84и-2018 от 31.05.2018, № 84и1-2018 от 26.10.2018, № 84и2-2019 от 18.06.2019, № 84и3-2019 от 24.07.2019, № 84и4(г)-2019 от 14.11.2019, № 84и5(г)-2021 от 29.11.2021	29.10.2024	ИП Сотов Константин Геннадьевич	540810325824	54:35:061735:3254	12 033,0	9	10 314,08	6 938,8	142
42		II этап - многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану)							9	10 314,08	6 938,8	142	
43	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 42 (по генплану)	-	пер. 2-й Эскаваторный	№ 10-2022 от 01.02.2022	30.06.2023	Сотов Константин Геннадьевич	-	54:35:061735:4428	10 643,0	12	20 598,12	12 968,4	334
44	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Римского-Корсакова	№ 118-2018 от 07.06.2018	07.10.2019	ООО "Парк Победы"		54:35:064200:3435	7 485,0	11	7 028,77	4 789,9	90
45	Многоквартирные многоэтажные дома с общедомовыми помещениями, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с общедомовыми помещениями, трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)	ул. Связистов	№ 176-2018 от 29.06.2018	29.06.2021	ООО "КапиталСтрой"		54:35:062530:1389	30 599,0	26	16 181,58	12 107,9	269
II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с общедомовыми помещениями		26								16 181,58	12 107,9	269	
III этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с общедомовыми помещениями		26								16 181,58	12 107,9	269	
48	Многоэтажный многоэтажный дом (здание 1Б)	-	ул. Немировича-Данченко, 16/3	№ 203 от 26.06.2011, № 203/1-и от 13.12.2013, № 203/1и1(б)-2016 от 15.12.2016, № 283-2018 от 15.10.2018, от 09.12.2020, № 283и-2021 от 25.02.2021, № 283и1-2021 от 14.04.2021, от 03.12.2021	28.02.2023	ООО Специализированный застройщик "МЕРКУРИЙ" (ранее - АО "Строительный трест № 43")	9701145635	54:35:063851:117	4 741,0	25	20 017,03	13 726,8	299
49	Жилой дом с пристроенным магазином непродовольственных товаров и трансформаторные подстанции	IV этап - две блок-секции (в кирпичном исполнении) жилого дома	ул. Волховская, 33а стр.	№ 182 от 11.07.2011, от 04.12.2013	30.07.2015	ООО "Сервис Сибири и К"		54:35:063590:1	10 446,0	12	7 022,10	6 264,8	106
50	Многоэтажный жилой дом	-	ул. Связистов, 13/1 стр.	№ 294 от 10.11.2006, № 294/1 от 27.02.2008, № 294/2-и от 03.02.2015, № 294/3и1-2016 от 08.06.2016, от 29.05.2017	01.03.2019	ЖСК "ЕДИНСТВО"		54:35:062370:14	7 420,0	18	22 210,80	15 774,6	362
51	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции	I этап - многоэтажный жилой дом № 10 "Три тополя" (по генплану), распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	ул. Связистов, 161 стр.	№ 131 от 03.07.2009, № 131/1 от 29.03.2010, № 131/2-и1 от 04.02.2011, № 131/3-и2 от 14.06.2012, № 131/4-и3 от 27.09.2012, № 131/5-и4 от 13.02.2015, № 131/5и5-2017 от 08.06.2017, от 23.07.2017	30.07.2018	ООО "Инстрой"		54:35:062530:323	26 365,0	12		5 078,2	119
52		II этап - жилой дом № 15 (по генплану)								27		11 929,7	225
53		II этап - жилой дом № 16 (по генплану)								27		11 929,7	225
54		II этап - жилой дом № 17 (по генплану)								27		11 929,7	225
55	Жилые дома с объектами общественного назначения	III этап - жилой дом № 3 "Альфа" (по генплану), жилые дома № 4, 5, 6 "Бета" (по генплану)	ул. Связистов, 161/1 стр.	№ 40 от 04.02.2008, № 40/3-и2 от 27.09.2012, № 40/4-и3 от 22.05.2014, № 40/4-и4 от 28.04.2015, от 07.09.2016	25.01.2017	ООО ИСК "Авантаж"		54:35:062530:37	24 664,0	2	4 039,76	3 204,1	30
56	Реконструкция жилого дома	-	ул. Самотечная, 31	№ 219 от 21.07.2014, от 23.11.2016	30.12.2016	Курева Светлана Владимировна		54:35:064610:0001	1 227,0	2	81,9	81,9	2
57	Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции	III этап - многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская	№ 253-2020 от 11.11.2020, № 253и-2020 от 24.11.2020	09.02.2023	ООО "СДС-Финанс"	4205096445	54:35:061555:2953	35 739,0	18	21 173,40	14 134,8	272
58		IV этап - многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)			28.09.2023					18	18 643,40	13 233,3	289
59	Многоэтажные многоквартирные дома № 16, № 17 (по генплану), подземная автостоянка	I этап - 17-этажный многоквартирный дом № 17 (по генплану), подземная автостоянка	ул. 1-я Чулымская	№ 92-2021 от 01.06.2021, № 92и-2021 от 07.12.2021	01.06.2022	ООО Специализированный застройщик "ПРОТРЕС-17"	5407979935	54:35:061555:4475	21 898,0	17	21 038,20	16 661,0	355
60	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройкой во встроенных помещениях и автостоянкой	-	пл. Райсовета	№ 144-2020 от 06.07.2020, № 144и-2020 от 28.07.2020, № 144и1-2021 от 23.07.2021	06.03.2024	АО "Специализированный застройщик "Береговое-Инвест"	5405477471	54:35:064165:695	6 602,0	22	34 274,25	18 489,3	350
61	Многоквартирные многоэтажные дома и реконструкция зданий делового назначения	V этап - многоквартирный многоэтажный дом № 10 (по генплану)	ул. 2-я Шоссейная	№ 263-2020 от 23.11.2020	23.03.2022	ООО "Сибстрой"	5404523365	54:35:061385:19	28 171,0	15	9 442,44	6 365,8	149
62		VII этап - многоквартирный многоэтажный дом № 12 (по генплану)			03.07.2022					15	9 442,44	6 596,0	154
63	Многоквартирные многоэтажные дома № 71, 72, 74 с объектами обслуживания жилой застройкой во встроенных помещениях	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 72 с объектами обслуживания жилой застройкой во встроенных помещениях	ул. Титова	№ 208-2020 от 16.09.2020, № 208и-2020 от 28.09.2020, № 208и1-2021 от 01.02.2021, № 208и2-2021 от 02.12.2021, № 208и3-2021 от 06.12.2021, № 208и4-2022 от 26.01.2022	16.08.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПЦ-ГАЗСТРОЙ"	5410045452	54:35:000000:10239	28 721,0	19	23 264,50	17 439,0	394

64		III этап - многоквартирный многоквартирный дом № 74 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		№ 4-2022 от 17.01.2022	17.07.2023					9	5 958,20	3 996,8	56
65	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	пер. 2-й Горский	№ 217-2020 от 24.09.2020	24.09.2022	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДПАРК"	5402056404	54:35:064335:595	3 762,0	26	21 324,80	11 411,8	236
66	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 44 (по генплану)	-	пер. 2-й Эскаваторный	№ 254-2020 от 11.11.2020	11.04.2022	ИП Логинов Валерий Сергеевич	772171277225	54:35:061735:3928	9 689,0	12	20 598,12	12 961,6	334
67	Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки. Трансформаторная подстанция	-	ул. Забадуева	№ 269-2020 от 03.12.2020, № 269-2021 от 21.04.2021, № 269-2021 от 18.10.2021	02.08.2024	ООО "ПРОГРЕСС. Специализированная застройщик"	5433964607	54:35:063180:1255	10 094,0	26	30 012,11	19 760,4	383
68	Многоквартирный многоквартирный дом № 4 (по генплану), автостоянка	-	ул. Тролейная	№ 283-2020 от 25.12.2020	25.05.2022	ООО "СМУ-14"	5404526310	54:35:063910:36	8 395,0	17-18	14 950,60	10 852,7	260
69	Многоквартирные дома № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоквартирных домов, пристроенной подземной автостоянкой	I этап - 26-тиэтажный многоквартирный дом № 18 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной подземной автостоянкой	ул. 1-я Чулымская	№ 26-2021 от 24.02.2021, № 26-2021 от 02.03.2021	20.08.2023	ООО специализированный застройщик "АКВАСТРОЙ"	5407978353	54:35:061555:3121	16 200,0	26	20 923,42	15 063,1	311
70	Многоквартирные многоквартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап - многоквартирный многоквартирный дом № 82 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Ивана Севостьянова	№ 156-2021 от 11.08.2021, № 156-2021 от 14.09.2021	11.02.2024	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИПД "ГАЗСТРОЙ-ИНВЕСТ"	5410072752	54:35:062560:113	22 177,0	19	22893,9	17 483,10	395
71		II этап - многоквартирный многоквартирный дом № 81								19	14252,8	10 865,80	252
72	Жилой дом блокированной застройки	-	ул. Пилотов	№ 192-2021 от 13.09.2021	13.09.2022	Лаптева Марианна Алексеевна	-	54:35:063075:29, 54:35:063075:30	696,0	1	280,8	280,80	2
73	Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 43 (по генплану)	-	пер. 2-й Эскаваторный	№ 228-2021 от 18.11.2021	18.04.2023	ИП Логинов Валерий Сергеевич	772171277225	54:35:061735:4429	9 949,0	12	20598,12	12 968,39	334
74	Многоэтажные многоквартирные дома № 16, 17 (по генплану), подземная автостоянка	II этап - 17-этажный многоквартирный дом № 16 (по генплану)	ул. 1-я Чулымская	№ 238-2021 от 30.11.2021	30.11.2022	ООО Специализированный застройщик "ПРОГРЕСС-17"	5407979935	54:35:061555:4475	21 898,0	17	22286,9	16 451,70	320
75	Жилые дома по ул. Стенной, 262а в Ленинском районе г. Новосибирска	I этап - многоквартирный односекционный жилой дом	ул. Стенная, з/у 262а	№ 241-2021 от 01.12.2021	25.05.2022	МКУ города Новосибирска "Управление капитального строительства"	5406297979	54:35:062555:1174	20 062,0	10	4802,8	3 710,80	70
76	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	11654,2	8 343,80	183
77	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Новоуральская	№ 268-2021 от 22.12.2021	22.09.2023	ООО "ТринАгроСтрой"	5410064504	54:35:000000:40206	37 603,0	9	11654,2	8 343,80	183
78	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	11654,2	8 343,80	183
79	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								9	11654,2	8 343,80	183

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Кол-во квартир
				ИТОГО	125	дома			1 008 660,0		1 638 570,97	1 116 856,45	20 964
1	Многоквартирный дом № 1 (по генплану), автостоянка № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	-	ул. Ключ-Камышенское Плато, 26/2	№ 23-2016 от 16.02.2016, от 27.12.2017, № 23н-2019 от 12.02.2019, № 23н-2019 от 12.02.2019, от 11.01.2021, от 17.01.2022	30.01.2023	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071940:2401	4 912,0	14; 19	13 867,55	8 582,90	173
2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция и подземная автостоянка	III этап - многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 6 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/4 стр.	№ 355 от 20.10.2014, № 355-н от 13.11.2014, от 12.10.2017, от 21.11.2018, от 23.12.2019, от 11.01.2021, № 355н1-2022 от 17.01.2022	31.01.2023	ООО "СМУ Эверест-Н"	5405379227	54:35:071935:53	19 003,0	17	13 680,42	9 954,00	180
3	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану)	ул. Выборная, 101/7 стр.	№ 364-2015 от 26.11.2015, № 364н-2016 от 11.03.2016, № 364н1-2018 от 12.10.2018, № 364н2-2019 от 04.07.2019, № 364н3-2019 от 15.08.2019, № 364н4-2020 от 19.08.2020, № 364н5-2020 от 30.11.2020, № 364н6-2021 от 13.09.2021	10.12.2022	АО "АСТОН-СТРОЙТРЕСТ-43"	5404113432	54:35:072175:2717	29 039,0	17	5 058,68	3 360,78	68
4		III этап - многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)		№ 182-2021 от 08.09.2021	07.03.2024					17	5 058,68	3 360,78	68
5		IV этап - многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану)		№ 182-2021 от 08.09.2021	07.03.2024					25	19 908,90	13 952,63	323
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанцией	-	ул. Садовая, 17 стр.	№ 213-2015 от 16.07.2015	15.04.2020	ООО "РинЭлитСтрой"		54:35:074671:770	16 121,0	10 - 28	52 506,50	34 999,60	441
7	Общедомовый квартирного типа	-	ул. Добролюбова, 164 стр.	№ 391-2015 от 18.12.2015, от 26.03.2018		ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"		54:35:071180:49	10 821,0	11	6 683,00	4 450,00	88
8	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	IV этап - блок-секция № 4	ул. Добролюбова, 162/1 стр.	№ 427 от 21.11.2007, № 427-н от 17.04.2009, № 427/1-н1 от 29.06.2011, № 427/2-н2 от 09.02.2012, № 427/3-н3 от 07.03.2014, № 427/3-н4 от 11.12.2012, № 427/н5-2018 от 15.03.2018, от 27.02.2019, № 175-2020 от 03.08.2020, от 24.12.2021	30.06.2023	ФГБОУ ВПО "Новосибирский государственный аграрный университет"	5405115993	54:35:071180:873	9 776,0	18	9 755,15	5 645,88	90
9	Многоквартирные жилые дома	II этап - многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	ул. Декабристов, 115 стр.	№ 138-2018 от 20.06.2018, № 48-2019 от 05.03.2019, от 19.12.2019	20.07.2020	ООО "Городской строительный фонд"	5405957870	54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26	7 627,0	6	375,00	195,43	5
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения	-	ул. Татьяны Снежиной	№ 121-2018 от 08.06.2018, № 121н-2020 от 21.07.2020	31.03.2023	АО "Муниципальная строительная компания"	5407466482	54:35:000000:16709	6 118,0	10	9 059,35	6 329,55	137
11	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	III этап - корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Шевченко	№ 97-2018 от 29.05.2018, № 97н-2019 от 11.06.2019, № 97н1-2020 от 04.06.2020, № 97н2-2020 от 24.07.2020, № 97н3-2020 от 01.09.2020, № 97н4-2021 от 18.02.2021, № 97н5-2021 от 14.05.2021, № 97н6-2021 от 01.09.2021	29.05.2026	ООО "ЖК АКАДЕМИЯ"	5405341390	54:35:074671:40	31 245,0	24	21 137,70	12 434,40	253
12		IV этап - корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой		24						18 758,91	12 862,20	207	
13		IV этап - корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях В-15/А-Е		17						18 640,53	9 155,55	122	
14	Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями	II этап - многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану)	ул. Пролетарская, 271/5 стр.	№ 69-2016 от 26.04.2016, № 69/н-2018 от 19.07.2018, № 69/н1-2021 от 30.04.2021	01.05.2022	ООО "СтройЭверест-Н"	5407493359	54:35:071935:1065, 54:35:071935:1066	34 004,0	11 - 15 - 18	33 376,20	22 106,00	411
15	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой	ул. Ребиновая	№ 239-2018 от 14.09.2018	20.06.2023	ООО "Сибкастрой"		54:35:072130:2056	5 292,0	20	9 543,77	5 286,96	108
16		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой								20	9 536,19	5 286,96	108
17	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональными зданиями с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	Х этап - блок-секция "0" многоквартирного многоэтажного дома № 30 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторной подстанцией, распределительный пункт	ул. Лескова, 29 стр.	№ 84-2017 от 08.06.2017, № 84н-2019 от 30.05.2019	15.12.2023	ООО "АКД-Мета"		54:35:071110:41	48 338,0	27	20 566,45	14 251,23	192

18	Малозатяжная высокоплотная и индивидуальная жилая застройка с объектами соцкультбта	II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 1 (по генплану)	ул. Родниковая, 1 стр.	№ 106-2017 от 17.07.2017, от 07.08.2018, от 13.09.2019	18.10.2020	ЗАО "ЭкоИнвест"	54:35:072040.3	42 279,0	2	692,84	661,64	4	
19		II этап - блокированный трехэтажный жилой дом № 2 (по генплану)							2	692,94	661,64	4	
20	Реконструкция стоянки в многоквартирном многоэтажном доме с помещениями общественного назначения, автостоянкой	I этап - корпус № 1, корпус № 3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой II этап - корпус № 2, корпус № 3 в осях 7-23 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой	ул. Кирова, 50	№ 86-2018 от 15.05.2018, № 86и-2019 от 31.01.2019, № 86и1-2019 от 14.08.2019, № 86и2-2020 от 17.08.2020, № 86и3-2021 от 18.08.2021	15.01.2023	ООО "Дом-Строй Сибирь"	5406603190	54:35:074600:436	9 631,0	3 - 5, 25	26 511,35	12 132,57	150
										3 - 5, 25	34 477,76	11 938,49	142
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	I этап - блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Лескова	№ 280-2016 от 23.12.2016, № 280и-2018 от 04.10.2018, № № 303-2015 от 23.09.2015, № 303и-2016 от 29.04.2016, № 303и1-2018 от 04.10.2018, 53-2019 от 13.03.2019, № 53и-2020 от 30.09.2020, № 53и1-2021 от 19.01.2021	30.09.2024	ООО Строительная компания "МЕТА"	5406984851	54:35:071105:22, 54:35:071105:37, 54:35:071105:142, 54:35:071105:1932, 54:35:071105:1935, 54:35:071105:1937	14 335,0	29	23 501,28	15 595,86	272
22		II этап - блок-секции № 1, № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой											
23	9-10-этажный 130-квартирный жилой дом	II этап - кирпичная 2-подъездная 2-секция жилого дома	ул. Бориса Богаткова, 165/4	№ 161 от 30.05.2012, № 161/1-и-2016 от 04.02.2016, № 364-2018 от 19.12.2018, от 22.01.2020	10.02.2021	ЖСК "Успех"		54:35:071010:20	5 720,0	11 - 12	5 788,70	4 654,10	58
24	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 161 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 161 (по генплану)	ул. Лобова	№ 295-2016 от 30.12.2016, № 207-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072255:64	32 097,0		11	8 284,30	6 312,91	139
25		корпус № 2 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
26		корпус № 4 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
27		корпус № 5 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
28		корпус № 7 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
29		корпус № 8 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 279,32	138
30		корпус № 9 жилого дома № 161 (по генплану)								11	8 284,30	6 312,91	139
31	Жилой дом № 162 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 297-2016 от 30.12.2016, № 199-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ООО "ДИСКУС-строй"			11	8 284,30	6 312,91	139	
32	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 142 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 142 (по генплану)	ул. Лобова	№ 293-2016 от 30.12.2016, № 204-2019 от 28.06.2019	30.03.2023	ПЖСК "Дискус-142"	5405966183		10	8 284,30	6 312,91	139	
33		корпус № 3 жилого дома № 142 (по генплану)							10	8 284,30	6 312,91	139	
34		корпус № 5 жилого дома № 142 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
35		корпус № 7 жилого дома № 142 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
36	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 143 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 143 (по генплану)	ул. Лобова	№ 294-2016 от 30.12.2016, № 200-2019 от 28.06.2019	30.08.2024	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	93 828,0	11	8 284,30	6 312,91	139	
37		корпус № 3 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
38		корпус № 4 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
39		корпус № 5 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
40		корпус № 6 жилого дома № 143 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
41		корпус № 8 жилого дома № 143 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
42		корпус № 9 жилого дома № 143 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
43		корпус № 11 жилого дома № 143 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
44	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 139 (по генплану)	II этап - корпус № 3 жилого дома № 139 (по генплану)	ул. Лобова	№ 11-2016 от 27.01.2016, № 11/1и-2016 от 05.10.2016, № 11/2и1-2016, № 201-2019 от 28.06.2019, № 201и-2021 от 24.05.2021	01.10.2025	ПЖСК "Дискус-139"	5405963217		10	8 284,30	6 312,91	139	
45		I этап - корпус № 1 жилого дома № 139 (по генплану)							10	8 284,30	6 312,91	139	
46		III этап - корпус № 5 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
47		IV этап - корпус № 6 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
48		V этап - корпус № 8 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
49		VI этап - корпус № 10 жилого дома № 139 (по генплану)							19	13 343,28	8 468,40	197	
50		VII этап - корпус № 12 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
51		VIII этап - корпус № 14 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
52		IX этап - корпус № 16 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
53		X этап - корпус № 18 жилого дома № 139 (по генплану)							10	7 070,10	5 352,00	100	
54		корпус № 1 жилого дома № 166 (по генплану)											

55	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 166 (по генплану)	корпус № 3 жилого дома № 166 (по генплану)	ул. Лобова	№ 298-2016 от 30.12.2016, № 208-2019 от 28.06.2019	30.12.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:072330:5	29 214,0	11	8 284,30	6 312,91	139	
56		корпус № 5 жилого дома № 166 (по генплану)							12	7 070,10	5 352,00	100	
57		корпус № 7 жилого дома № 166 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
58		корпус № 9 жилого дома № 166 (по генплану)							20	8 086,31	6 016,94	106	
59	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 167 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 167 (по генплану)	ул. Лобова	№ 301-2016 от 30.12.2016, № 209-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"			11	8 284,30	6 312,91	139	
60		корпус № 3 жилого дома № 167 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
61	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 171 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 171 (по генплану)	ул. Лобова	№ 299-2016 от 30.12.2016, № 210-2019 от 28.06.2019	30.08.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:25015	43 193,0	11	7 070,10	5 352,00	100	
62		корпус № 3 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
63		корпус № 5 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
64		корпус № 7 жилого дома № 171 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
65		корпус № 9 жилого дома № 171 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
66		корпус № 11 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
67		корпус № 12 жилого дома № 171 (по генплану)							11	7 070,10	5 352,00	100	
68	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения № 144 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 144 (по генплану)	ул. Лобова	№ 300-2016 от 30.12.2016, № 205-2019 от 28.06.2019	30.01.2023	ООО "ДИСКУС-строй"	54:35:000000:10302	93 828,0	11	8 284,30	6 312,91	139	
69		корпус № 2 жилого дома № 144 (по генплану)							11	8 284,30	6 312,91	139	
70	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)	I этап - корпус № 1 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)	ул. Лобова	№ 1-2016 от 13.01.2016, № 1/1н-2016 от 05.10.2016, № 199-2020 от 07.09.2020, № 199н-2021 от 17.05.2021, № 199н1-2021 от 02.06.2021	23.01.2023	ПЖСК "Дискус-150"	5405963190	54:35:072255:65	41 358,0	10	9 244,30	6 312,91	139
71		II этап - корпус № 2 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)								10	9 262,60	6 312,91	139
72		III этап - корпус № 3 жилого дома с помещениями общественного назначения № 150 (по генплану)								10	9 269,10	6 312,91	139
73	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 140 (по генплану)	корпус № 1 жилого дома № 140 (по генплану)	ул. Лобова	№ 399-2015 от 28.12.2015, № 399/1н-2016 от 05.10.2016, № 399/2н1-2016 от 30.12.2016, № 202-2019 от 28.06.2019, № 202н-2021 от 30.03.2021	30.08.2023	ПЖСК "Дискус-140"	5405963224	54:35:072255:65	41 358,0	10	7 070,10	5 352,00	100
74		корпус № 2 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
75		корпус № 4 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
76		корпус № 6 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
77		корпус № 7 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
78		корпус № 8 жилого дома № 140 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
79	Жилой дом № 149 (по генплану)	-	ул. Лобова	№ 296-2016 от 30.12.2016, № 206-2019 от 28.06.2019	30.01.2023					11	8 284,30	6 312,91	139
80	Жилой дом № 141 (по генплану) с пристроенными помещениями общественного назначения	I этап - корпус № 1 жилого дома № 141 (по генплану)	ул. Лобова	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	11.06.2023	ПЖСК "Дискус-141"	5405963231	54:35:072255:66	27 872,0	10	8 284,30	6 312,91	139
81		II этап - корпус № 3 жилого дома № 141 (по генплану)								10	8 284,30	6 312,91	139
82		III этап - корпус № 5 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
83		IV этап - корпус № 7 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
84		V этап - корпус № 9 жилого дома № 141 (по генплану)								10	7 070,10	5 352,00	100
85		VI этап - корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
86		VII этап - корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану)								19	13 343,28	8 468,40	197
87	Жилой комплекс с объектами общественного назначения	I пусковой комплекс в составе I очереди - Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Толстого	№ 440 от 28.11.2007, от 30.05.2008	30.05.2009	ЗАО "ЮСИТЕК"	54:35:073075:0030, 54:35:073075:0028, 54:35:073075:0029, 54:35:073075:0023, 54:35:073075:0033, 54:35:073075:0032, 54:35:073075:0011, 54:35:073075:0005, 54:35:073075:0013	3 846,0	24	14 224,20	14224,2	140	
88	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой	II этап - корпус № 2 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 12/1-19/1	ул. Гурьевская	№ 74-2019 от 02.04.2019, № 74н-2020 от 25.05.2020, № 74н1-2021 от 18.08.2021	02.04.2025	ООО Специализированный застройщик "Краснообск. Монтажэлектрист"	5433120579	54:35:071125:528	28 892,0	25	20 961,68	12225,57	312
89		III этап - корпус № 3 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях 1/1-13/1								25	20 499,78	12225,57	312
90		IV этап - жилой дом № 2 (по генплану)								25	19 196,85	12225,57	312
91	Жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	II этап - блок-секция № 4 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								10	5 712,90	4209,03	56

92	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторные подстанции	II этап -блок-секция № 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	ул. Никитина	№ 109-2019 от 30.04.2019, № 109н-2020 от 25.02.2020, № 109н1-2020 от 29.04.2020, № 109н2-2021 от 30.11.2021, № 109н3-2021 от 09.12.2021	11.01.2025	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074495:622	10 756,00	10	5 408,89	4160,61	57
93		III этап -блок-секция № 6 (по генплану) многоквартирного дома, с автостоянкой в оскх 1/П3-19/П3, А/П3-П/П3								7	7 916,91	3305,36	47
94		III этап -блок-секция № 8 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								9	4 947,03	3431,54	49
95		III этап -блок-секция № 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома								7	4 221,72	3022,97	44
96	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 218-2019 от 02.07.2019, № 218н-2020 от 17.11.2020	03.11.2022	ЗАО "СД Альфа Капитал"	7705502370	54:35:073040:74	4 580,00	17;26	18 503,20	10935,3	200
97	Реконструкция многоквартирного малоэтажного жилого дома	-	ул. Высокогорная, 48/4	№ 384-2019 от 26.12.2019, № 384н-2021 от 15.09.2021, № 384н1-2021 от 15.11.2021	15.09.2022	Умбрашко Константин Борисович, Нелюбов Сергей Александрович	-	54:35:072001:65	1 010,0	2	690,10	518,40	2
98	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с автостоянкой, трансформаторная подстанция	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	ул. Покатная	№ 286-2020 от 28.12.2020, № 286н-2021 от 16.02.2021, № 286н1-2021 от 26.02.2021	20.01.2024	ООО "Альгеба"	5407025216	54:35:071070:8	9 732,0	25	18608,29	12 692,40	360
99	Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой	-	ул. Добролюбова	№ 107-2020 от 02.06.2020	02.03.2023	ООО Специализированный Застройщик "УКС Обская 82 стр"	5405413132	54:35:074490:368	7 477,0	25	30 995,29	17 859,64	400
100	Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный дом № 31 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Владимира Заровного	№ 114-2020 от 09.06.2020, № 114н-2021 от 08.06.2021	10.08.2022	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074250:1663	17 152,0	23	20 093,14	12 860,40	238
101		II этап - многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка		№ 167-2020 от 30.07.2020, № 167н-2020 от 24.08.2020	01.03.2023					6-9	31 473,33	17 464,97	264
102	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазин	I этап - блок-секция № 2 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки	ул. Большевикская	№ 136-2020 от 23.06.2020, № 136н-2020 от 06.07.2020, № 136н1-2020 от 06.11.2020, № 136н2-2020 от 10.12.2020, № 136н3-2021 от 14.07.2021, № 136н4-2021 от 12.08.2021, № 136н5-2021 от 09.09.2021	14.07.2023	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:000000:35453	13 248,0	3-10	7 021,27	4 584,42	62
103		I этап - блок-секция № 3 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка в оскх 1/Ш-21/Ш, А/Р/П-К/П								10	6 658,02	4 153,45	64
104		II этап - блок-секция № 1 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в оскх 1/П-24/П, А/Р/П-К/П								1-10	9 791,84	4 828,27	65
105		III этап - блок-секция № 4 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в оскх 1.Р/П-10.Р/П, А/П-К/П								10	7 171,52	4 031,90	56
106	Многоквартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП	I этап - многоквартирный дом № 42 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой	ул. Большевикская	№ 191-2020 от 31.08.2020, № 191н-2020 от 25.12.2020	01.04.2023	ООО "Европейский берег. Большевичка. Новозибирск. Специализированный застройщик"	5406982212	54:35:074245:11	63 680,0	8-17	51 442,23	31 280,71	433
107		II этап - блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в оскх В-Ч/18(20)-47		№ 103-2021 от 15.06.2021, № 278-2021 от 15.09.2024	15.09.2024					7-17	37 400,91	18 282,11	250

108		III этап - блок секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостояной в осях А-Ч/1-18(20)		29.12.2021, № 278н-2022 от 21.02.2022						8 - 25	37 951,12	21 646,32	291
109	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Ленинградская	№ 200-2020 от 08.09.2020, № 200н-2021 от 08.04.2021, № 200н1-2022 от 16.02.2022	13.03.2023	ООО "СИНЕРГИЯ"	5401997134	54:35:073270:79	3 870,0	23	18 553,00	8 883,15	189
110	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроено-пристроенной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 203-2020 от 14.09.2020	30.12.2022	ООО "Специализированный застройщик "Н1 Девелопмент"	5406802935	54:35:074310:526	3 706,0	25	14 217,30	8 141,60	196
111	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроено-пристроенной автостоянкой	-	ул. Кирова	№ 173-2021 от 31.08.2021, № 173н-2021 от 22.11.2021	31.05.2023	ООО "Специализированный застройщик "НЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	5406806986	54:35:074310:768	3 837,0	15	10 890,50	6 143,20	124
112	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция	I этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/А-Ж, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция	ул. Кирова	№ 278-2020 от 21.12.2020, № 278н-2021 от 22.01.2021	05.08.2024	ООО "Специализированный застройщик "ВКД-Галвинге"	5406976145	54:35:073090:115	9 490,0	2 - 30	40 918,00	14 485,00	152
		II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/Ж-Р								2 - 30	26 102,00	14 666,00	154
113	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторная подстанция	-	ул. Зыряновская	№ 30-2021 от 04.03.2021	03.09.2023	ООО "Брусника". Специализированный застройщик	6671382990	54:35:074630:130	3 408,0	24	15 717,50	10 815,20	133
114	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	ул. Владимира Заровного	№ 38-2021 от 10.03.2021, № 38н-2021 от 24.12.2021	19.07.2024	АО "Специализированный застройщик "Береговое"	5405397515	54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882	23 960,0	25	20 367,92	15 035,21	219
115	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях								№ 273-2021 от 24.12.2021	13.03.2024	13 - 19 - 22 - 24	48 508,30
116	Многоквартирный многоэтажный дом с пристроенной подземной автостоянкой	-	ул. Никитина	№ 67-2021 от 15.04.2021	12.01.2023	ООО "Специализированный застройщик "СНК"	5401997060	54:35:072810:145	4 496,0	19	14 144,00	8 536,00	188
117	Реконструкция жилых домов № 211, 213, 225, 227 по ул. Добролюбова, № 7, 9 по ул. Журавлева путем строительства многоквартирного многоэтажного дома № 2 по генплану по ул. Журавлева	-	ул. Журавлева	№ 71-2021 от 23.04.2021	25.02.2023	ООО "ИНВЕСТЭК"	5404523005	54:35:000000:32204	9 154,0	12 - 18	12 514,08	9 294,00	180
118	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	-	ул. Гаранина	№ 139-2021 от 13.07.2021	12.12.2022	ООО "Специализированный застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54:35:071145:343	6 107,0	17	10 182,10	7 591,40	176
119	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка	I этап - многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	ул. Гаранина	№ 245-2021 от 02.12.2021	25.01.2024	ООО "Специализированный застройщик "Никольский Парк"	5405053049	54:35:071145:344	25 846,0	17	10 182,10	7 591,40	176
120		II этап - многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки								ул. Гаранина	№ 246-2021 от 02.12.2021	25.09.2024	ООО "Специализированный застройщик "Никольский Парк"
121	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой	-	ул. Ипподромская	№ 150-2021 от 03.08.2021, № 150н-2021 от 20.09.2021	12.04.2027	ООО "Специализированный застройщик "АСТРА"	5406808983	54:35:073025:835	23 000,0	26	132 093,30	64 493,04	1356
122	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	-	ул. Толстого, 9	№ 204-2021 от 01.10.2021	30.09.2023	ООО "Специализированный застройщик "Метастрой"	5407009768	54:35:073075:301	4 222,0	25	21907,65	12 936,48	210
123	Многоквартирные жилые дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	II этап - многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой	мкр. Закаменский, 23	№ 256-2021 от 08.12.2021	12.03.2024	ООО "Специализированный застройщик "Ломоносов"	5405021329	54:35:071001:2791	16 689,0	25	18483,67	12 861,77	290
124	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроено-пристроенной автостоянкой	-	ул. Воинская, 69	№ 262-2021 от 16.12.2021	15.06.2024	ООО "Специализированный застройщик "Н2 Девелопмент"	5406803329	54:35:072815:7	7 602,0	14	23088,1	15 132,60	288
125	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	-	ул. Белинского	№ 9-2022 от 01.02.2022	01.07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Серебряный бор"	5445038551	54:35:073225:326	5 891,0	25	24336,7	14 803,90	336

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Первомайском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	5	домов			73 161,0		42 576,11	31 414,70	618
1	Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	III этап - многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Героев Революции, 23	№ 14-2016 от 29.01.2016, № 14н-2016 от 16.09.2016, № 14н-2017 от 07.12.2017, от 19.07.2019, от 12.09.2019, № 14н2-2019 от 24.12.2019, № 14н2-2021	30.09.2022	ООО "ПСК Березка"	5409227271	54:35:083261:19, 54:35:083261:11, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:083261:12, 54:35:000000:15119, 54:35:000000:23471	9 403,0	10	3 809,80	2 256,80	31
2	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция	V этап - многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по генплану)	ул. Заречная	№ 288-2020 от 30.12.2020, № 288н-2021 от 22.03.2021, № 288н1-2021 от 17.11.2021	30.03.2023	ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"	5405221952	54:35:082725:13	53 762,0	26	18 051,59	12 722,12	248
3		VI этап - многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану)		№ 144-2021 от 26.07.2021	26.01.2023					17	10 391,62	8 171,69	169
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	-	ул. Первомайская, 2006	№ 146-2021 от 29.07.2021	01.07.2023	ЗАО "СТРОЙКОНТАКТ"	5406227001	54:35:082780:10	2 804,0	8	4466,3	3 726,59	71
5	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	II этап - многоквартирный многоэтажный дом, Блок-секция № 2	ул. Марии Ульяновой	№ 210-2021 от 18.10.2021	30.09.2022	ООО Специализированный застройщик "Дом Солнца"	5404073814	54:35:083195:772	7 192,0	10	5856,8	4 537,50	99

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Советском районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик		Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	28	дома			140 071,00		270 245,21	160 715,86	3 009
1	Малозатяжный жилой комплекс	I этап - жилой дом	пер. Золотистый, 2	№ 259 от 20.09.2006, № 259/1-и-2015 от 25.12.2015, № 259/1и1-2016 от 22.04.2016, № 259/1и2-2018 от 28.02.2018, от 02.10.2019, № 259/1и3-2019 от 24.10.2019, № 259/1и4-2020 от 21.10.2020, от 18.11.2021	30.06.2022	ООО "Авалон"	5408001391	54:35:091001:14	4 101,0	3	3 213,40	2 138,4	36
2	Многоквартирные средние и многоэтажные дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками	III этап - многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения	ул. Ивлева, 217 стр.	№ 252-2016 от 09.12.2016, от 06.08.2018, № 252и-2018 от 18.12.2018, № 252и1-2018 от 21.12.2018, № 252и2-2020 от 17.12.2020, от 27.09.2021, от 28.12.2021	30.03.2022	ООО "Таго"	0411123344	54:35:091720:55	23 339,0	17 - 19	23 576,40	16236,8	272
3	Малозатяжный жилой комплекс	I этап - жилой дом № 1	ул. 2-я Благовещенская	№ 188-2018 от 29.06.2018	28.06.2021	ООО "Авалон"	54:35:000000:10038	13 375,0	3	854,79	722,8	12	
4		II этап - жилой дом № 2							3	854,79	722,8	12	
5		III этап - жилой дом № 3							3	854,79	722,8	12	
6		IV этап - жилой дом № 4							3	854,79	722,8	12	
7		V этап - жилой дом № 5							3	854,79	722,8	12	
8		VI этап - жилой дом № 6							3	854,79	722,8	12	
9		VII этап - жилой дом № 7							3	854,79	722,8	12	
10		VIII этап - жилой дом № 8							3	854,79	722,8	12	
11		IX этап - жилой дом № 9							3	854,79	722,8	12	
12		X этап - жилой дом № 10							3	854,79	722,8	12	
13		XI этап - жилой дом № 11							3	854,79	722,8	12	
14		XII этап - жилой дом № 12							3	854,79	722,8	12	
15	Завершение строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения	-	ул. Софийская, 1/3 стр.	№ 284 от 12.10.2009, № 284/1-и от 13.11.2014, от 31.03.2016, от 07.11.2016, от 15.05.2018	31.05.2019	ОАО "Обское"		54:35:092445:31	11 739,0	18	23 310,17	23 310,2	309
16	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция	-	ул. Иванова, 8 стр.	№ 107-2017 от 18.07.2017, № 107и-2019 от 26.12.2019, № 107и1-2020 от 18.02.2020	20.07.2020	ООО "Девелопмент 54"	5408013774	54:35:091365:148	13 098,0	26	38 560,80	19 992,9	330
17	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	I этап - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	ул. Русская, 38/2 стр.	№ 243-2015 от 31.07.2015, № 243-и-2015 от 18.08.2015, от 05.03.2018	18.12.2022	ООО "Байр-Строй"	54:35:091625:225	26 522,0	24	14 087,90	9 824,0	209	
18		II этап - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							26	15 403,50	10 762,5	207	
19		III этап - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция							24	13 863,70	9 824,0	209	
20		IV этап - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой							10 - 13 - 17	24 015,20	13 282,6	246	
21	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и трансформаторная подстанция	-	ул. Часовая	№ 325-2019 от 02.10.2019, № 325и-2019 от 05.11.2019, № 325и1-2020 от 23.01.2020, от 02.03.2020	30.03.2022	ООО "Специализированный застройщик РНГС-Академинвест"	5408024350	54:35:091945:44	8 231,0	18	18 026,00	11 581,8	211
22	Многоквартирные жилые дома	I этап - жилой дом № 1	пер. Серебряный	№ 262-2020 от 20.11.2020	25.06.2022	ООО "Авалон"	5408001391	54:35:091000:603	1 628,0	3	840,00	558,0	8
23		II этап - жилой дом № 2							3	840,00	558,0	8	
24	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция	-	ул. Российская	№ 275-2020 от 15.12.2020	15.08.2022	ООО "РНГС-СИБИРЬ"	5408297597	54:35:091340:882	2 342,0	8	8 850,20	4 744,4	78

25	Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой	І этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенными или встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки	ул. Приморская	№ 202-2021 от 30.09.2021	20.08.2026	ООО Специализированный застройщик "СИБИНВЕСТСТРОЙ"	5402563683	54:35:091710:17	27 000,0	25	17 838,86	12 635,7	224
26		ІІ этап - многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенными или встроено-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки								25	17 838,86	12 589,4	237
27	Многоквартирный среднетажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянками	.	бульвар Молодежи, 21	№ 220-2021 от 01.11.2021, № 220и-2021 от 11.11.2021	29.10.2023	ООО "ДС4 ЭРНЕСТ"	5408028770	54:35:091360:5	3 187,0	8	12 581,10	6 798,8	120
28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой	.	ул. Мусы Джалиля	№ 19-2022 от 22.02.2022	30.12.2024	ООО "Специализированный застройщик "ФЛАГМАН АГ"	5408028033	54:35:091405:1403	5 509,0	26	27 141,64	13 441,8	161

Перечень строящихся многоквартирных жилых домов в Центральном районе

№ п/п	Наименование объекта	Этап строительства	Адрес	№ РС	Срок действия РС	Застройщик	ИНН	Кадастровый номер зу	Площадь ЗУ, кв.м.	Кол-во этажей	Общая площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Кол-во квартир
				ИТОГО	10	домов			121 425,0		290 743,61	137 305,21	2 247
1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	-	ул. Державина	№ 158-2018 от 28.06.2018, № 158н-2019 от 07.06.2019, от 05.12.2019, № 158н1-2020 от 08.06.2020, № 158н2-2021 от 18.02.2021, от 06.12.2021, № 158н3-2021 от 16.12.2021	31.03.2022	ООО многофункциональный центр недвижимости "ОБЪЕКТ-ПРО"	5407015480	54:35:101195:400	2 805,0	8	8 919,13	3 214,4	24
2	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки, во встроено-пристроенных помещениях, автостоянкой	I этап - блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроено-пристроенных помещениях, автостоянкой	ул. Семьи Шамшиных	№ 162-2018 от 28.06.2018, № 162н-2021 от 24.02.2021, № 162н1-2021 от 14.05.2021, № 162н2-2021 от 23.08.2021, № 162н3-2021 от 07.09.2021	23.08.2024	ООО "Квартал Млызавод, Новосибирск, Специализированный застройщик"	7203273609	54:35:101030:83	33 133,0	9 - 17 - 30	74 564,84	36 412,9	476
3	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции	II этап - многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)	ул. Демьяна Бедного	№ 384 от 14.11.2014, № 384/Ии-2018 от 09.07.2018	14.07.2020	ООО "Сибстройресурс и К"		54:35:101630:19	19 289,0	9 - 28	40 690,50	19 156,9	346
4	17-этажное здание общештиа НГУЭУ	-	ул. Ломоносова, 56	№ 87 от 08.04.2013, № 276-2018 от 09.10.2018, № 276н-2020 от 09.12.2020	20.12.2021	ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный университет экономики и управления "НИНХ"	5406011041	54:35:101251:88	7 649,0	17	9 132,90	9 132,9	205
5	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция, подземная автостоянка	-	ул. Коммунистическая, 62 стр.	№ 78-2016 от 29.04.2016	28.04.2019	ООО "Новый Мир Химметалл"		54:35:101490:7	10 562,0	7; 13	51 926,10	10 760,0	176
6	Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	IV этап - жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	ул. Семьи Шамшиных, 94 стр.	№ 456 от 18.12.2014, № 456/Ии-2016 от 24.03.2016, № 456/Ии-2018 от 26.11.2018, от 06.12.2018, № 456/Ии2-2019 от 20.06.2019, № 456/Ии3-2019 от 25.11.2019, № 456/Ии4-2019 от 17.12.2019, от 05.08.2020, № 456/Ии5-2021 от 11.02.2021, № 456/Ии6-2021 от 25.02.2021, № 456/Ии7-2021 от 10.06.2021, от 23.11.2021	25.12.2023	АО "Специализированный застройщик "Огни Сибири"	5406806425	54:35:101030:82, 54:35:101030:1244	26 525,0	25	24 942,27	14 775,2	274
7	Завершение реконструкции четырехэтажного жилого дома (блок "А") с надстройкой 5, 6 и мансардного этажей	-	ул. Октябрьская, 40	№ 57/1-и от 20.12.2010, № 57/1-и1 от 17.05.2011	25.12.2011	ТСЖ "Октябрьская, 40"		54:35:101550:08	2 826,0	6	1 577,90	1 577,9	13
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией	-	ул. Ломоносова	№ 195-2019 от 28.06.2019, № 195н-2021 от 12.01.2021, № 195н1-2021 от 09.06.2021	23.01.2023	ООО Специализированный застройщик "Дом-Строй"	5406368718	54:35:101251:3151	7 306,0	18 - 25	30 698,50	18 269,97	414
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка	-	ул. Некрасова	№ 59-2020 от 28.02.2020, № 59н-2020 от 28.12.2020, от 03.03.2021, № 59н1-2021 от 19.05.2021, № 59н2-2021 от 27.09.2021	31.03.2023	ООО Специализированный застройщик "Современник" (ранее - ООО "АкадемИнвест")	5406806496	54:35:101045:893	8 752,0	1 - 10 - 14	36 142,45	17 744,40	232
10	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой	-	ул. Чалыгина	№ 10-2021 от 03.02.2021, № 10н-2021 от 07.10.2021, № 10н1-2021 от 01.11.2021	02.02.2023	ООО "Специализированный застройщик "Сакура"	5406655367	54:35:101470:540	2 578,0	7 - 8	12 149,02	6 260,63	87